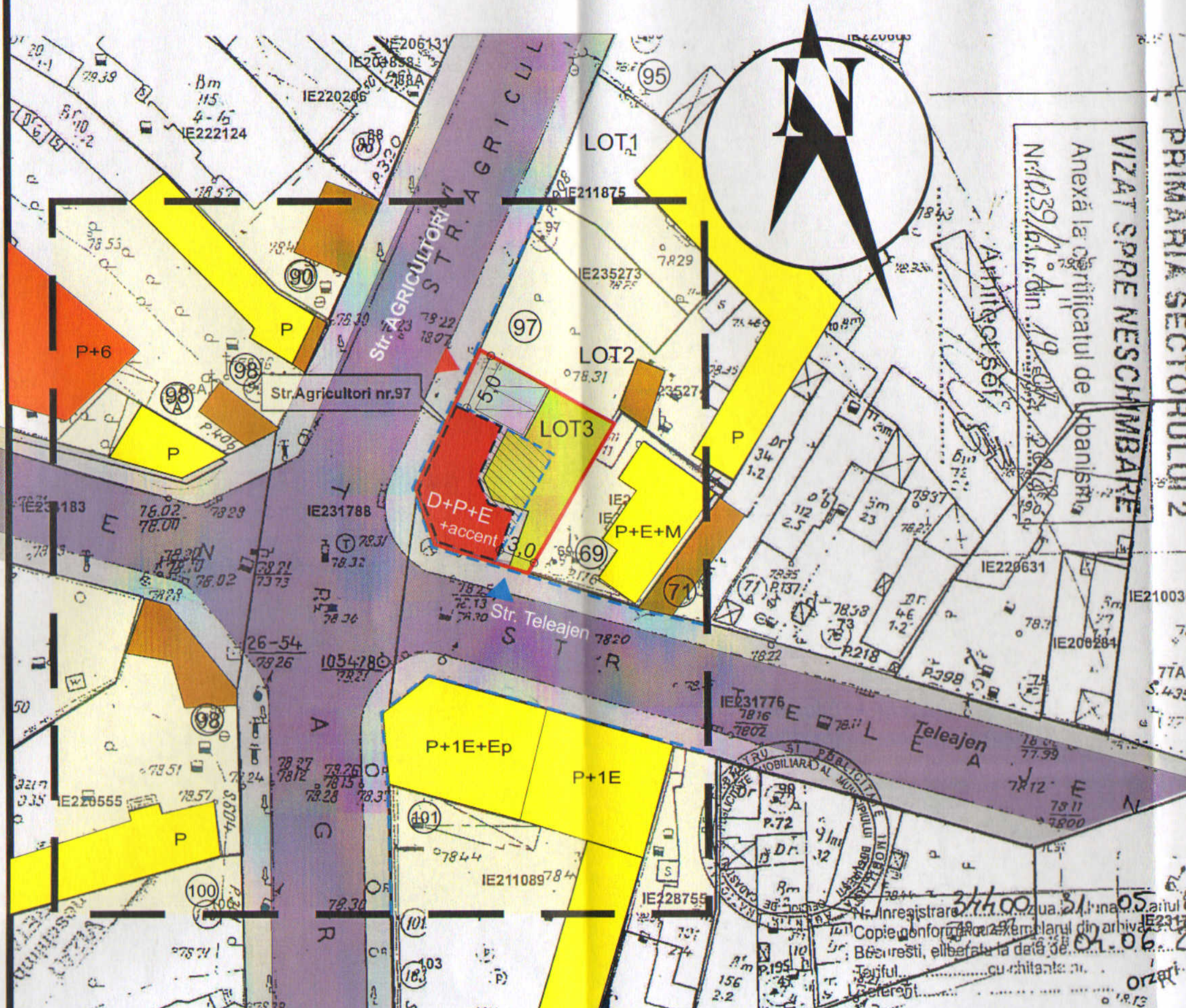


# PUD

Imobil de locuit - D+P+E+accent  
Bucuresti, str. AGRICULTORI, nr. 97, S2

## REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500



### LEGENDA

- LIMITE**
- Zona studiata in cadrul P.U.D.
  - Terenul care a generat P.U.D.
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- Cladiri P+6E
  - Cladiri P - P+1E+M
  - Spatiu plantat
  - Cladiri provizorii
- CIRCULATII**
- Carosabil
  - Pietonal / alei
  - Loc de parcare
  - Acces auto
  - Acces pietonal
- PROPUNERE**
- Edificabil propus
  - Edificabil de principiu
  - Aliniament



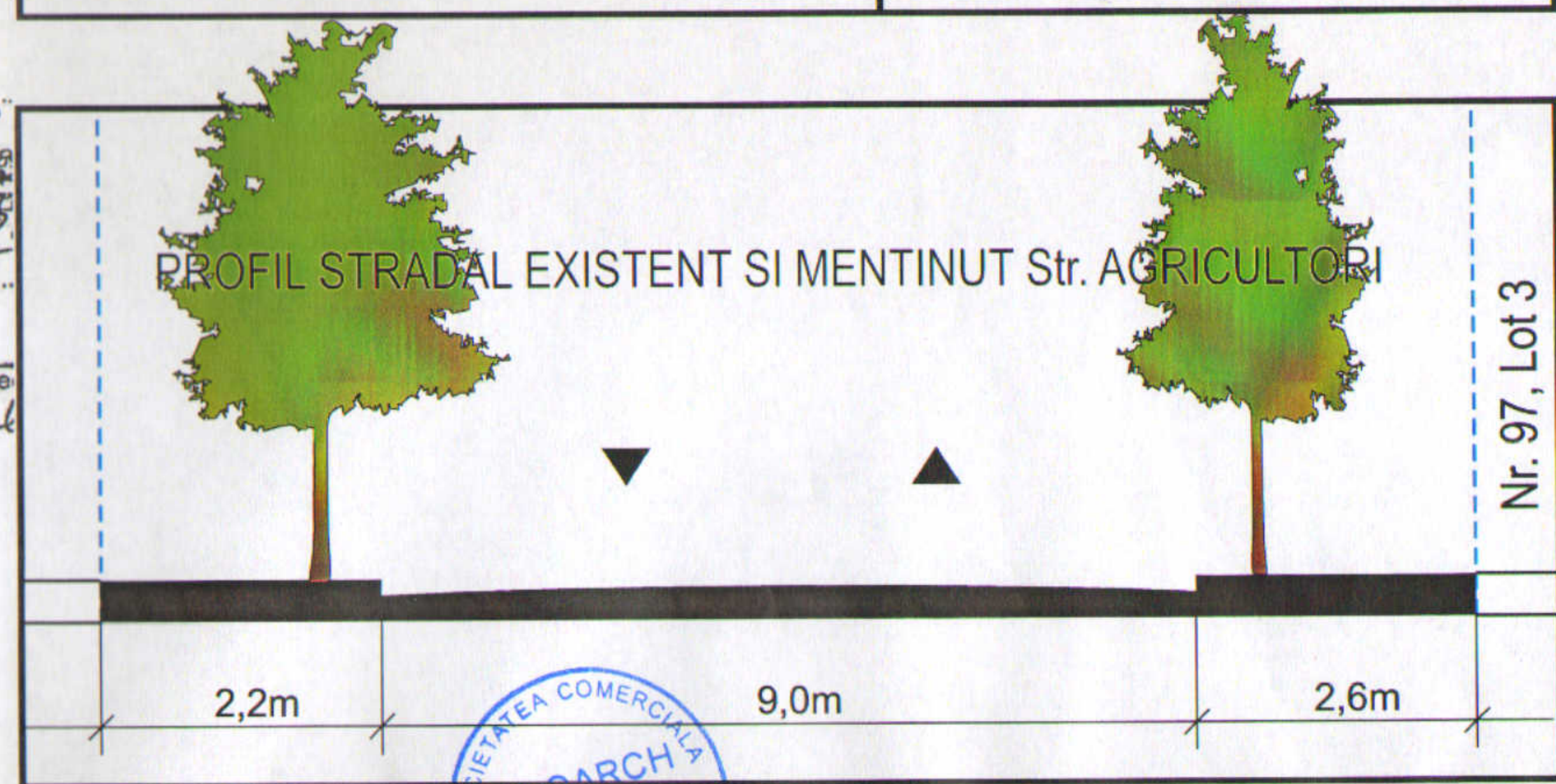
### INDICATORI PROPUISI

- Sparcela = 225mp
- Sconstr. = 80mp
- Sdesf. = 250mp
- POT = 35,6%
- CUT = 1,11
- Hmax = 11,6m
- Rh = D+P+E+accent

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoarea de impozitare (lei)
1	Ce	225	
Total		225	
B. Date referitoare la constructii			
Cod zonal	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de impozitare (lei)	Mentiiuni
Total			
C. Inventar de coordonate			
Sistem de proiectie: Stenoagraf Local Municipality Bucharest			
Pct.	E (m)	N (m)	
1	559 056 895	537 601 259	
12	559 041 523	537 604 428	
14	559 049 680	537 609 432	
31	559 065 549	537 712 272	
30	559 068 428	537 705 371	
2	559 066 199	537 702 015	

zate  
emul integrat de cadastru si carte funciara

BILANT TERITORIAL			
	Existent	Prevederi PUG	Propus
Suprafata teren	225mp	300	225mp
Suprafata construita	-	-	80mp
Suprafata desfasurata	-	-	235mp
POT	-	60%	35,6%
CUT	-	2,5	1,04
RH	-	P+4E	D+P+E+accent
Hmax	-	-	11,6m
Hcornisa	-	-	9,6m
Spatii verzi	-	-	68mp
Nr. Unitati locative	-	-	1
Nr. locuri de parcare	-	-	2
Suprafata de teren afectata de supralargire stradala	-	-	-



<b>MEGOArch</b>		BENEFICIAR: NICOLAE PREDĂ		Proiect Nr. .....-2018
VERIFICAT	arh. SIMON OLIVIA	SEMNATURA	SCARA 1:500	PROIECT: CONSTRUCTIE LOCUINTA UNIFAMILIALA D+P+E+accent
PROIECTAT	arh. UJEUCA MICHAEL		DATA 12.2018	Faza P.U.D.
DESENAT			REGLEMENTARI URBANISTICE	U6