



PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire imobil Locuinte regim de inaltime S+P+2E+M»
Strada Australului, Nr. 36, Sectorul 2, Municipiul Bucuresti

6. POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Scara grafica:
0 5 10 25 50

LOCALIZARE: Municipiul Bucuresti, Strada Australului, Nr. 36, Sectorul 2
IDENTIFICARE: Numar cadastral 201485, intabulat in Carte Funciara nr. 201485
PROPRIETAR: S.C. ASCENSORUL S.A.
SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 1083mp (suprafata masurata)

■ LIMITE
— LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

■ AMENAJARI PROPUSE aferente terenului reglementat

- EDIFICABIL PROPUȘ
- PLATFOME CAROSABILE
- PLATFOME PIETONALE
- SPATII PLANTATE

■ DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

■ ACCESE EXISTENTE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

■ BILANT TERITORIAL (EXISTENT / PROPUȘ)

	PROPUȘ	
	S (mp)	P (%)
Ocupat de constructii (edificabil propus)	485	45%
Platforme carosabile (accese auto si parcari)	165	15%
Platforme pietonale	93	9%
Spatii plantate	340	31%
TOTAL	1083	100%

PROIECTANT GENERAL:
S.C. RUBRICK STUDIO S.R.L.

PROIECTANT DE SPECIALITATE - URBANISM:
P.F.A. VLADESCU D. DORIN - URBANIST

SEF PROIECT: Urb. Vladescu Dorin
PROIECTAT: Urb. Vladescu Dorin
DESENAT: Urb. Vladescu Dorin

C.U.I.: 36412026
J40/362/2016

Adresa: Municipiul Bucuresti, Sectorul 1, str. Andrei Muresanu, nr. 33
Date de contact: e-mail: office@rubrick.ro; Tel.: +40726114958

Beneficiar/Investitor:
S.C. ASCENSORUL S.A.

Proiect nr.:
22/2018

Scara:
1:500

Data:
04.2018

Titlul proiectului:
PLAN URBANISTIC DE DETALIU
«Construire imobil locuinte S+P+2E+M»
Str. Australului, Nr. 36, sector 2, Municipiul Bucuresti

Faza:
P.U.D.

Titlul planșei:
POSIBILITATI DE MOBILARE URBANISTICA

Planșa nr.:
6