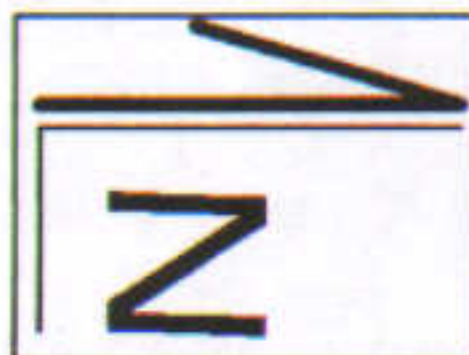


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU**  
**«Construire imobil Locuinte regim de inaltime S+P+2E+M»**  
 Strada Austriului, Nr. 36, Sectorul 2, Municipiul Bucuresti

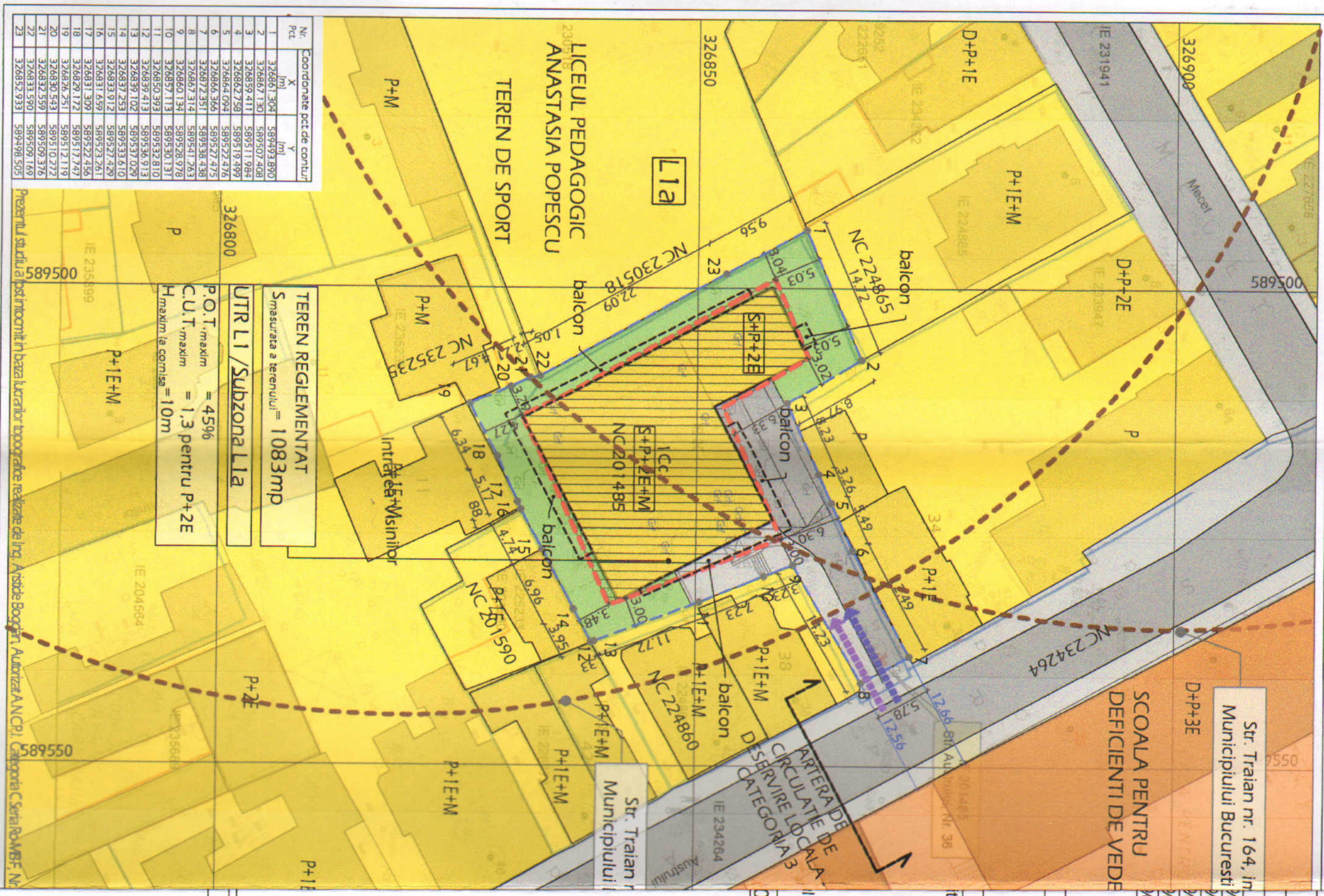
**3**

**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LOCALIZARE:** Municipiul Bucuresti, Strada Austriului, Nr. 36, Sectorul 2  
**IDENTIFICARE:** Numar cadastral 201485, intabulat in Carte Funciara nr. 201485  
**PROPRIETAR:** S.C. ASCENSORUL S.A.  
**SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT:** 1083mp (suprafata masurata)

- **LIMITE**  
 - - - - - LIMITA TERENULUI CE A GENERAT P.U.D. - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- **ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
 ■ ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P - P+2E  
 ■ ZONA DE ACTIVITATI MIXTE - ACTIVITATI COMERCIALE, SERVICII MANAGERIALE, TEHNICE, PROFESIONALE, SERVICII COLECTIVE SI PERSONALE, RESTAURANTE, RECREERE, MICA PRODUCTIE, LOCUINTE ETC.
- **ZONE DE PROTECTIE**  
 ■ ZONA DE PROTECTIE A MONUMENTELOR
- **DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**  
 ■ CIRCULATII CAROSABILE  
 ■ CIRCULATII PIETONALE
- **ACCES EXISTENTE IN AMPLASAMENT**  
 ■ ACCES AUTO  
 ■ ACCES PIETONAL
- **REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 ■ RETRAGEREA EDIFICABILULUI FAZA DE LIMITELE DE PROPRIETATE  
 ■ ZONA EDIFICABILA  
 ■ EDIFICABIL PROPUIS - PROPUNERE ORIENTATIVA  
 P.O.T. maxim = 45%  
 C.U.T. maxim = 1,3 pentru P+2E  
 H maxim la comisa = 10m
- **AMENAJARI PROPUSE** aferente terenului reglementat  
 ■ EDIFICABIL PROPUIS  
 ■ PLATFORME CAROSABILE  
 ■ PLATFORME PIETONALE  
 ■ SPATII PLANTATE



Prezentul studiu este incheiat in baza lucrarilor topografice realizate de Inq. Ayvade Bogdan, Autorizat AN/CPI, Categoria C Serial RoAMB/F, Nr. 589550