



MUNICIPIUL BUCUREȘTI  
PRIMAĂRIA SECTORULUI 2  
VIZĂ SPRE NESCIMBĂRE  
Anexă la cerința de urbanism  
Nr. 1634/10.11.2019  
19.11.2019  
Arhitect

REGLEMENTARI URBANISTICE 1:500

**LEGENDA**

**LIMITE**

- ZONA STUDIATA IN CADRU P.U.D.
- TERENUL CARE A GENERAT P.U.D.

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**

- CLADIRI P, P+IE+M

**CIRCULATII**

- CAROSABIL
- PIETONAL/ALEII
- AX DRUM
- ACCES PIETONAL

**PROPUNERE**

- EXTINDERE PROPUA

**INDICATORI**

Rh = P+IE  
Stereon = 504imp  
SC existenta = 256mp  
SC propusa = 46,4mp  
SC rezultata = 302,4mp  
SD existenta = 256mp  
SD rezultata = 434,1mp

Spatiu plantat= 155mp (30,7%)  
Suprafata alei= 46,6mp

POT existent = 50%  
POT propus = 60%  
CUT existent = 0,5  
CUT propus = 0,86  
Hmax. = 7ml

**BILANT TERRITORIAL**

	Existent	Prevederi P.U.G. (L1e)	Propus (maximum)
Suprafata teren	504	-	504
Suprafata construita	256	-	302,4
Suprafata desfasurata	256	-	434,1
P.O.T.	50	60	60
C.U.T.	0,5	1,2	0,86
R.H.	-	P+IE	P+IE
H. coama	-	7	7
H. cornisa	-	-	-
Spatii verzi	155	-	155
Nr. Unitati locale	-	-	-
Nr. Locuri de parcare	-	-	-
Suprafata de teren afectata de supralagele stradale	-	-	-



SC ECOARCH SRL

Adresa: BUCUREȘTI, SECTOR 2, Str. BALOTULUI, nr. 4A  
Beneficiar: PAROHIA INALTAREA SFINTEI CRUCI prin CIORBALEȘTEAN  
Proiect: CONSOLIDARE, EXTINDERE SI ETALARE CORPURI C2,C3 SI C6  
REZULTAND P+1E



Proiectat:	cond. arh. Balan Marian	Scara	1:5000	REGLEMENTARI URBANISTICE	P.U.D.	
Sef Proiect:	arh. Olivia D. Simon	marie	2019			
					Proiect:	B03/2019
					<b>U5</b>	