

**NOTA:** Locurile de parcare se vor asigura pe terenul beneficiarului si vor fi calculate conform **HCGMB 66/2006** -conform declaratiilor date de catre S.C. Promenada Mall Bucuresti S.R.L., locurile de parcare se vor asigura in incinta viitoare extinderi a mall-ului Promenada, in subsol 7.

**Pe terenurile din zona de studiu se aplica reglementarile documentatiilor aprobate in vigoare respectiv:**

- PUZ CENTRU COMERCIAL SI SERVICII-CALEA FLOREASCA APROBAT CU HCGMB NR. 572/2019
- P.U.Z. INCHIDERE INEL MEDIAN DE CIRCULATIE LA ZONA DE NORD-AUSTRADA URBANA TRONSON CUPRINS INTRE LACUL MORII SI SOSEAUA COLENTINA APROBAT CU HCGMB NR.294/2013 - 292/2014
- P.U.D. CONSOLIDARE, EXTINDERE, SUPRAETAJARE CORP C1, APROBAT CU HCL NR. 125/2016

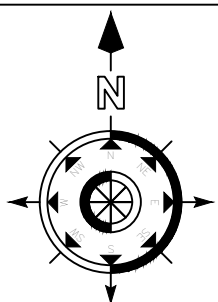
**excepție facend terenul reglementat pentru care s-a initiat documentatia PUZ, elaborat in baza Certificatului de Urbanism nr. 1552 / 99 "V" din 13.10.2020 pentru care se aplica prevederile PUZ Sector 2, Bucuresti, aprobat prin HCGMB nr. 339/13.08.2020**

BILANT EXISTENT/PROPUS				
EXISTENT		PROPUS		
SUPRAFAȚĂ TEREN CE A GENERAT DOCUMENTAȚIA P.U.D. (451,00mp)				
	Suprafață	Procent	Suprafață	Procent
Suprafața construită la sol (construcții existente * 4 propuse)	606,00 mp	51,8%	642,95 mp	55,0%
Circulații auto, pietonale, platforme, parcuri la sol	563,00 mp	48,2%	175,00 mp	15%
Spatiu verde	-	-	351,00 mp	30%*
Suprafața desăfurată	606,00 mp		4676,00 mp	
P.O.T. max.	52%		55,0%	
C.U.T. max.	0,48		4,00	
Regim de înălțime max.	P		P + M + 7E + 8E + Eth. H max = 42,80m	
Total	1169,00mp	100%	1169,00mp	100%

\*Spatiul verde asigurat la sol va fi in procent de 30% din care 2/3 spatiu verde pe sol natural si 1/3 spatiu verde deasupra subsolului (cu o grosime a solului care sa permita dezvoltarea vegetatiei de arbusti si conditii de drenare a excesului de umiditate)

PROIECT
<p><b>P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+M+7E+8Er+Eth SI POST/POSTURI DE TRANSFORMARE</b></p>

ADRESA
Strada Barbu Vacarescu nr. 313-321 (lot 1/1), Strada Barbu Vacarescu nr. 313-315, Sector 2, Bucuresti



## BENEFICIAR

S.C. PROMENADA MALL  
BUCURESTI S.R.L.

Adresa: Calea Floreasca, nr. 169A, clădirea A, et. 5,  
secțiunea A5.1, biroul 43, Sector 1, București

STAMPILA, DATA, SEMINATURA

## PROIECTANT GENERAL SI DE ARHITECTURA

H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII  
MOBILIER SRL


**H B**

Str. Pictor Barbu Ioscovescu, nr. 24, Sect. 1, Bucuresti, Romania

Tel: +40724720972

E-mail: team.blue@hb.design

## PROJECTANT URBANISM

 S.C. REDESIGN URBE S.R.L.

**REDESIGN URBE S.R.**

ADRESA: STR. GRINTESULUI, N.  
CAMERA 2, BLOC O11, SCANA  
ETAJ 4, AP. 190, SECTOR 6,  
BUCURESTI

## SUBPROIECTANT URBANISM

**ONCESCU VASILE- CATALIN -  
ACTIVITATI DE URBANISM**

Adresa: Str. Lopatarului, nr. 4, Comuna Berceni, Ilfov  
Cod fiscal: 38416469;

DOMES NR.	PROJ. NR.	STADIUL CONSTRUCTIEI	ELEMENT DE CONSTRUCTIE	INDEX
PROIECTANT	TIP DE PLAN	TIP DE PLAN	IDENTIFICATOR	

REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

VERIFICATOR	NUME
H.B. DESIGN TEAM, ARHITECTURA, CONSTRUCTII, MOBILIER SRL	
	
Str. Pirla	

Beneficiar:	S.C. PROMENADA MALL BUCURESTI S.R.L.
Adresa:	Calea Floreasca, nr. 169A, clădirea A, et. 5, secțiunea A5-49, Sector 1, București

SPECIFICAȚIE	NUME
ȘEF PROIECT COMPLEX	Dipl. Arch. Mihai L. <b>BERCEAN</b>
ȘEF PROIECT	Urb. Lavinia <b>OTELEA</b>

Titlu proiect:	P.U.D. CONSTRUIRE CLADIRE DE BIROURI CU REGIM DE INALTIME MAXIM P+M+7E+8Er+Eth, POST/POSTURI TR. ORGANIZARE DE SANTIER SI AMENAJARE ACESEE, Strada Barbu Vacarescu nr. 313-321 (lot 1/1), Strada Barbu Vacarescu nr. 313-315, Sector 2, Bucuresti
----------------	---

	Faza:
r.	P.U.D.

