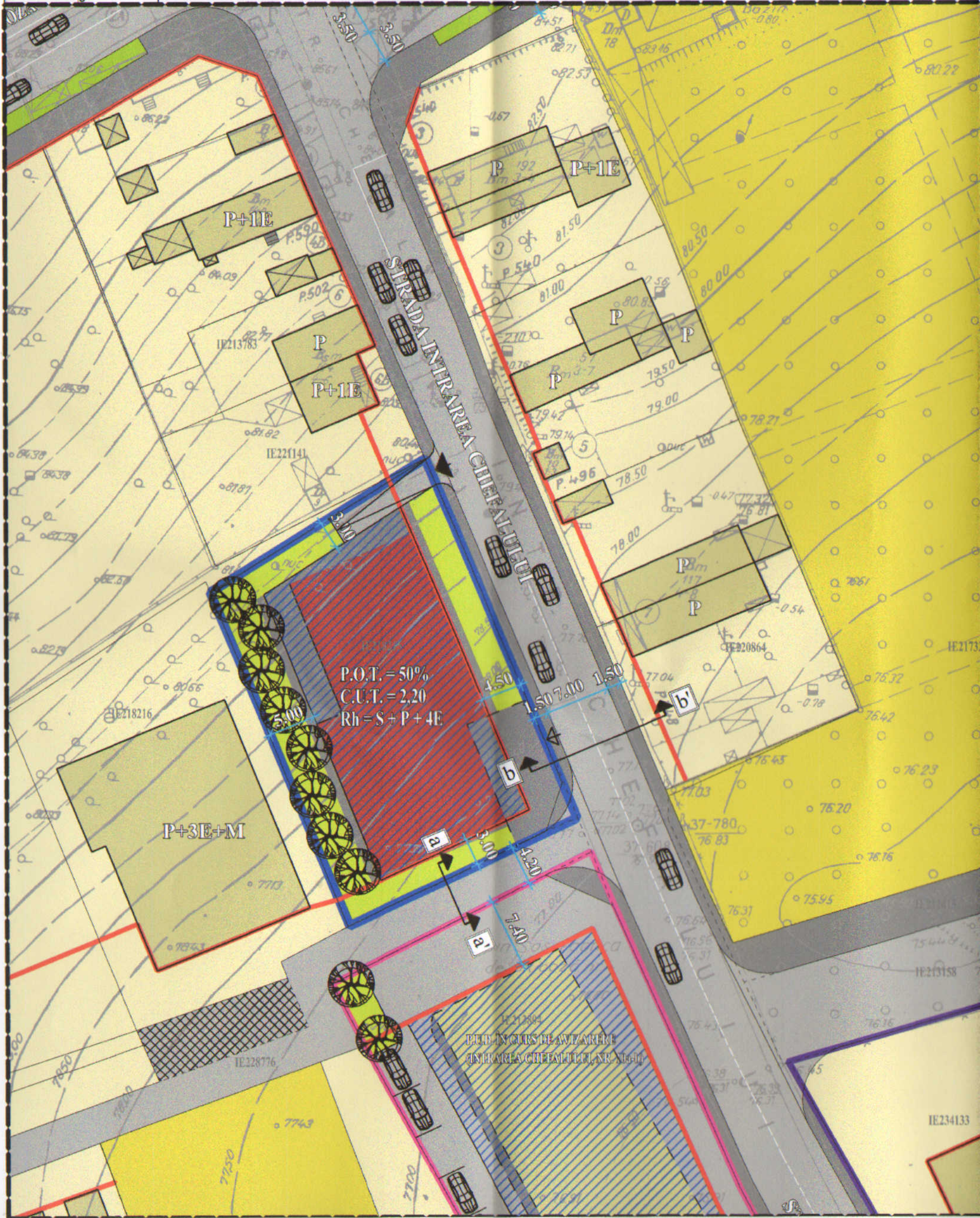


P.U.D. PLAN URBANISTIC DE DETALIU

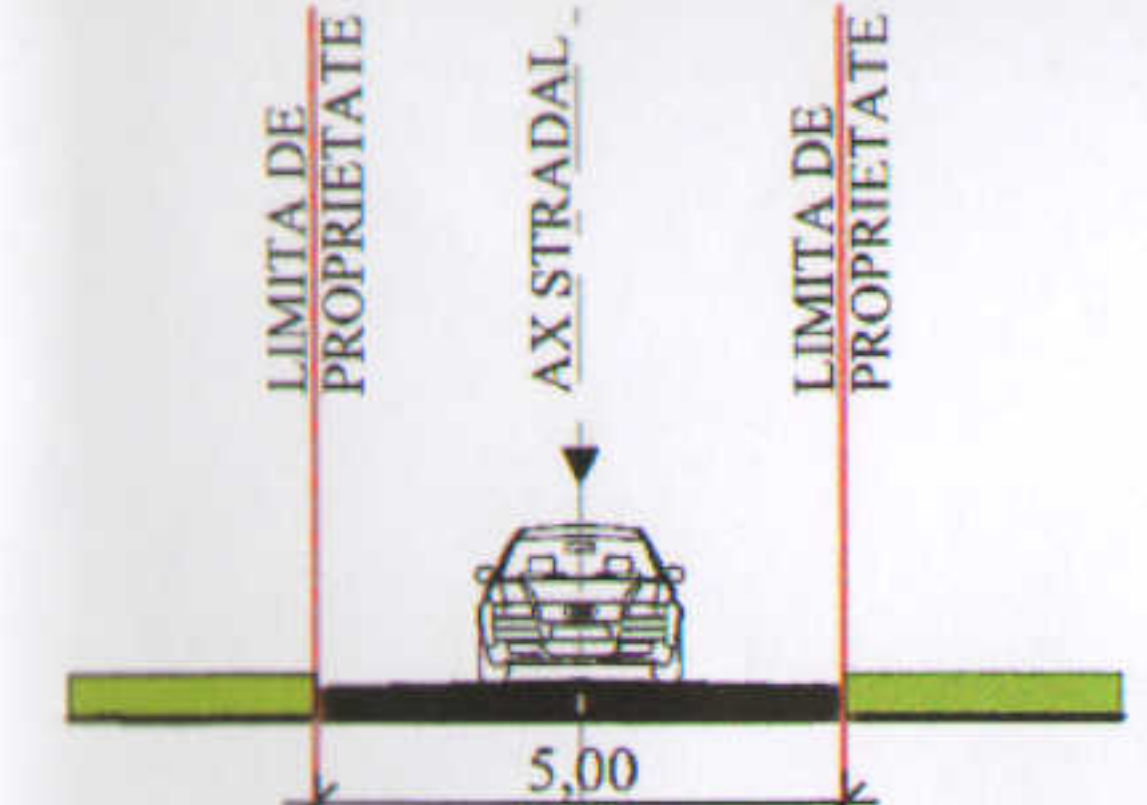
PLAȘA 05. - POSIBILITĂȚI DE MOBILARE



LEGENDĂ

- LIMITE**
- LIMITĂ ZONĂ ANALIZATĂ
 - LIMITĂ TEREN INTR. CHEFALULUI, NR. 8
 - LIMITĂ DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VECINĂȚATE - ÎN CURS DE AVIZARE/APROBATĂ
- CIRCULAȚII ȘI ACCESE**
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ / PARCAJE
 - CIRCULAȚIE PIETONALĂ PUBLICĂ / PRIVATĂ
 - ACCES CAROSABIL / PIETONAL
- CLĂDIRI**
- CONSTRUCȚII EXISTENTE
 - CLĂDIRI LOCUINȚE COLECTIVE PROPUSE
- SPAȚII VERZI**
- SPAȚII VERZI PUBLICE
 - VEGETAȚIE AMENAJATĂ PE PARCELĂ
 - SUPRAFAȚĂ DE TEREN NEAMENAJATĂ
 - PLATFORMĂ BETONATĂ
- RESTRICȚII TEHNICE**
- ALINIERE
 - EDIFICABIL P.U.D.
 - SUPRAFAȚĂ TEREN ÎN CURS DE DEZMEMBRARE ȘI ALIPITĂ DRUMULUI

PROFIL a-a' - Intrarea Chefalului - Sc. 1:200



BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

	SUPRAFAȚĂ	PROCENT
Fond construit	543,00 mp	50,00 %
Circulații și platforme	325,80 mp	30,00 %
Spații verzi	217,20 mp	20,00 %
TOTAL TEREN	1.086,00 mp	100,00 %



INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

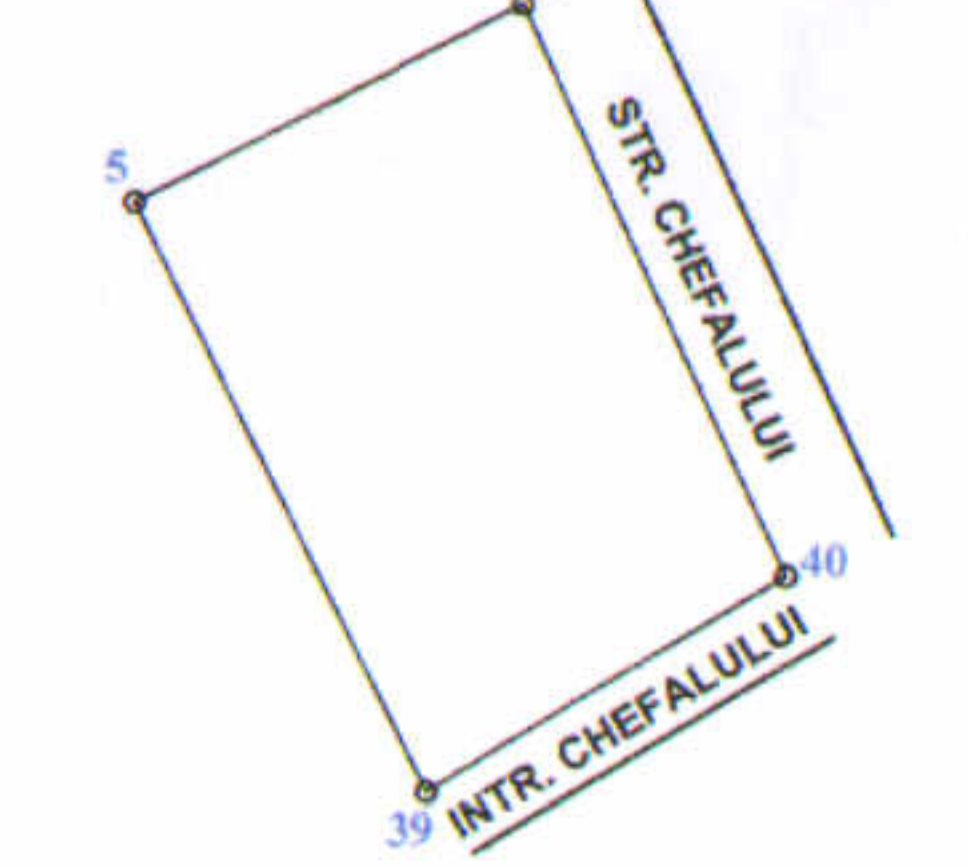
SUBZONA CB1 - subzona situată în afara perimetrului central, care grupează funcțiuni complexe de importanță supramunicipală și municipală

- P.O.T. = 50%;
- C.U.T. = 2,20;
- Rh = S + P + 4E.

No. Pnt.	Outline points coord.		Lengths sides L(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
4	342341,69	557295,38	27,18 m
5	342327,44	557272,24	39,00 m
39	342291,34	557286,99	26,93 m
40	342302,95	557311,29	41,88 m

A = 1086 mp; P = 134,99 m

COORDONATE TEREN



PROIECTANT: LOGIC PLAN S.C. LOGIC PLAN S.R.L. J 40/111000/2017, CUI 37883598	SEMNĂTURĂ: 	ȘEF PROIECT: Urb. Laura-Elena TUCAN Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E	SEMNĂTURĂ:
DENUMIRE PROIECT: Construire imobil de locuințe colective S + P + 4E	PROIECTAT / ÎNTOCMIT: Urb. Elena-Cristina PELMUȘ Urb. George TULBURE Urb. Ioana Nicoleta SPIRESCU	SEMNĂTURĂ: 	PROIECT NR.: 3/18.08.2017 OCTOMBRIE 2017 EDITURA ADEVĂRUL S.A.
DENUMIRE PLAȘĂ: POSIBILITĂȚI DE MOBILARE	SCARĂ: 1 : 500	PROIECT NR.: 3/18.08.2017	
NUMĂR PLAȘĂ: PLAȘA 05.	DATA ELABORARE:	OCTOMBRIE 2017	
	BENEFICIAR:	EDITURA ADEVĂRUL S.A.	