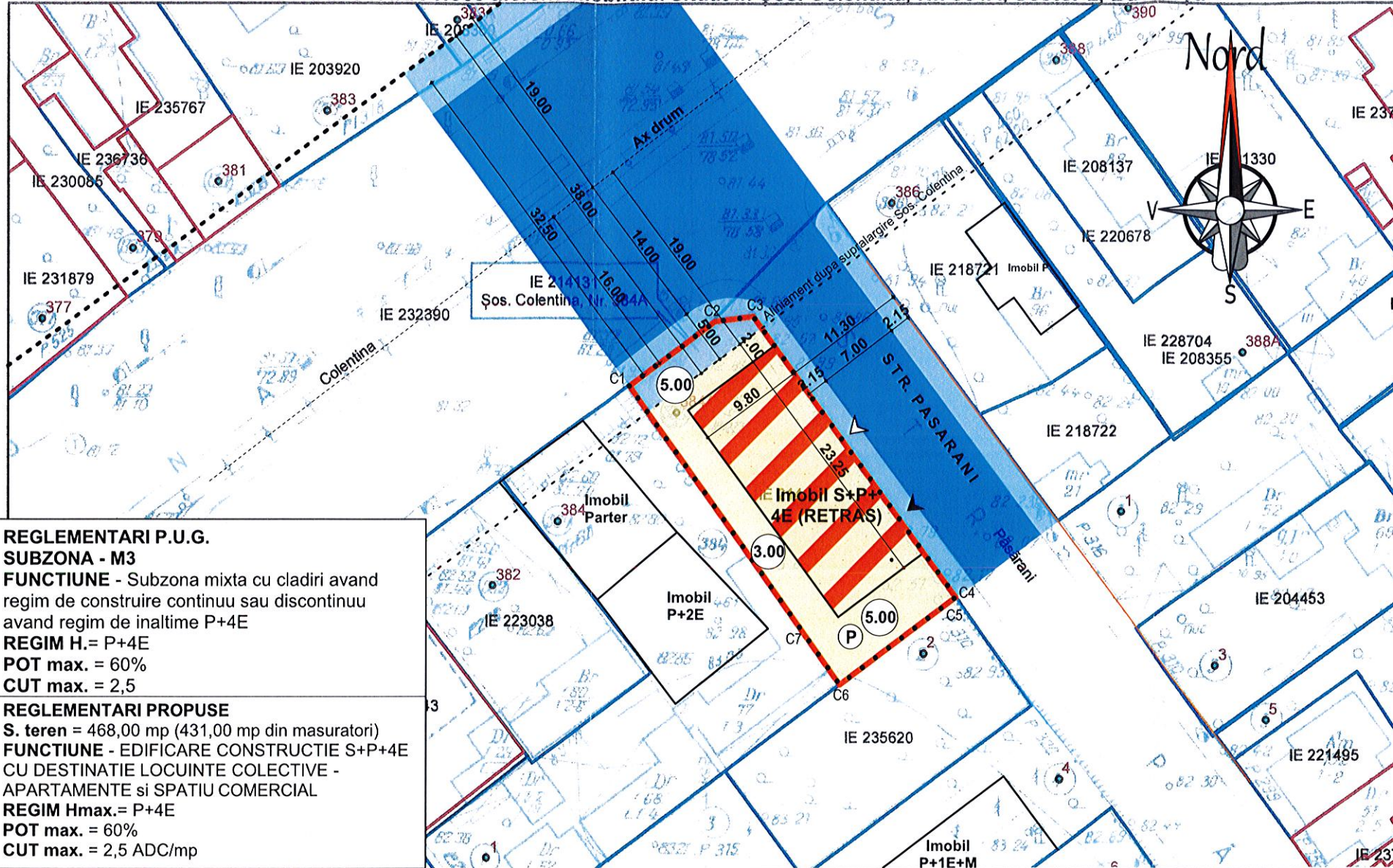


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Șos. Colentina, Nr. 384A, Sector 2, București



REGLEMENTARI P.U.G. SUBZONA - M3
FUNCTIUNE - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu avand regim de inaltime P+4E
REGIM H.= P+4E
POT max. = 60%
CUT max. = 2,5

REGLEMENTARI PROPUSE
S. teren = 468,00 mp (431,00 mp din masuratori)
FUNCTIUNE - EDIFICARE CONSTRUCTIE S+P+4E CU DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE - APARTAMENTE si SPATIU COMERCIAL
REGIM Hmax.= P+4E
POT max. = 60%
CUT max. = 2,5 ADC/mp

P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EDIFICARE CONSTRUCTIE S+P+4E CU DESTINATIE LOCUINTE COLECTIVE - APARTAMENTE si SPATIU COMERCIAL
 REFACERE IMPREJMUIRE, RACORD UTILITATI
 MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, SOS. COLENTINA NR. 384A

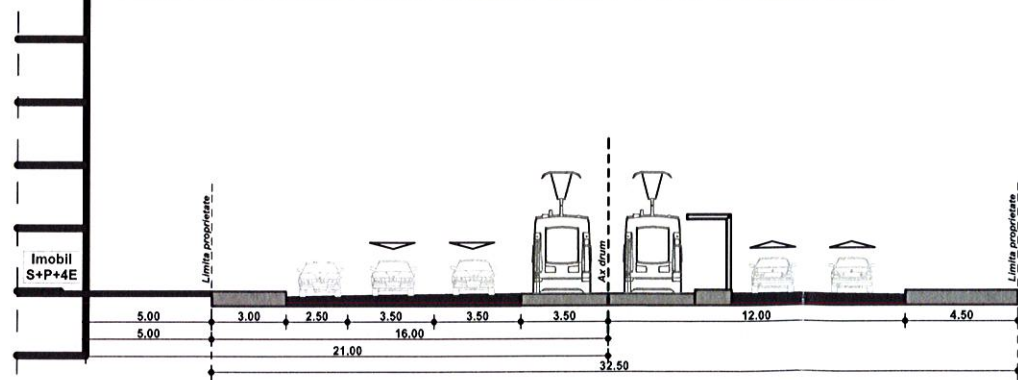
BENEFICIARI:
 - CONSILIUL LOCAL 2
 - STEFAN MIHAI AURELIAN

LEGENDA

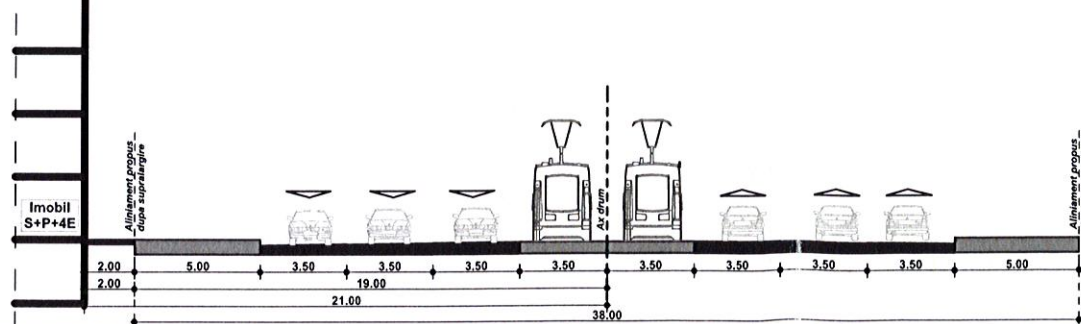
- LIMITA PROPRIETATE / LOT CE AGENERAT PUD
- CLADIRI EXISTENTE
- CIRCULATII PIETONALE
- CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA STUDIATA / LOT CE A GENERAT PUD
- ZONA EDIFICABILA - LOCUINTE SI SERVICII
- ACCES AUTO/ ACCES PIETONAL
- RETRAGERI DE LA LIMITA DE PROPRIETATE
- PARCAJE

P.O.T. maxim = 60%
 C.U.T. maxim = 2,5

PROFIL TRANSVERSAL EXISTENT SOS. COLENTINA

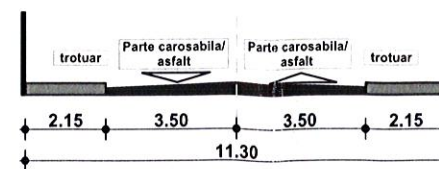


PROFIL TRANSVERSAL PROPUȘ DUPA SUPRALARGIRE SOS. COLENTINA



BILANT TERITORIAL	existent		propus	
	mp	%	mp	%
Suprafata teren	468.00		468.00	
Suprafata edificabila - P.O.T.	0,00		227.85	49
Suprafata desfasurata - C.U.T.	0,00		1170.00	2,5
Suprafata circulatii, trotuare	0,00		105.15	22
Suprafata spatii verzi	0,00		135.00	29

PROFIL STRADA PASARANI



Coordonate pct.de contur - STEREO 70
 Parcela (Nc214131)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
C1	331064.721	591999.339	9.715
C2	331070.532	592007.125	3.532
C3	331070.977	592010.629	31.550
C4	331045.562	592029.323	0.503
C5	331045.251	592028.928	12.806
C6	331037.645	592018.625	5.812
C7	331042.377	592015.251	27.431

S(Nc214131)=431.71mp P=91.349m

Titlul Plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE

Nr. Plansa: 5

Scara: 1:500

Elaborat:



birou individual de arhitectura
NICOLETA DRUTA
 arhitect
 B-du' Gheorghe Sincai 11,
 Sector 4, Bucuresti

Coord. Proiect: Arh. Galeru Constantin

Desenat: C. Arh. Eugen Visan

