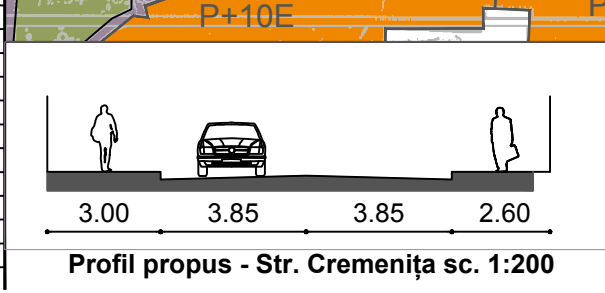


Nr. Pct.	N [m]	E [m]
10	330052.026	590491.648
11	330052.139	590493.634
12	330056.961	590498.603
13	330059.894	590500.694
14	330065.717	590495.444
15	330069.961	590491.782
16	330072.768	590494.586
54	330081.555	590503.955
17	330083.042	590505.378
18	330084.872	590501.953
19	330085.961	590499.888
20	330086.917	590497.391
21	330088.845	590489.356
22	330069.911	590470.446
23	330065.496	590475.498
24	330066.790	590476.891
25	330064.919	590479.496
26	330061.841	590482.349
27	330061.034	590481.511
28	330058.858	590483.960



LEGENDA

- Limita zonei de studiu
- Limita parcelei care a generat PUD (conform CF 209296)
- Limită edificabil propus (parter)
- Limită balcoane propuse (etaje, caracter orientativ)
- Limita subsol propus (caracter orientativ)
- Aliniere
- Clădiri existente (cf. plan topo / imagine satelitară)
- Limită parcele existente (cf. plan topo)

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- Locuire individuală
- Locuire colectivă
- Servicii
- Circulație carosabilă / pietonală propusă
- Spații verzi existente

ELEMENTE DE MOBILARE URBANISTICĂ

- Circulații propuse pe parcelă
- Spații verzi propuse pe parcelă pe sol natural / pe placă
- Acces carosabil și pietonal parcelă

M2 - Subzona mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu, regim de înălțime ridicat cu accente înalte și acces direct sau indirect la infrastructura majoră
POTmax = 70 %;
CUTmax = 3,00;
RHmax = P+14 (45,00 m).

	EXISTENT		PROPUS	
	mp	%	mp	%
Suprafață totală teren	620,00			
Suprafață construită la sol	0,00	0,00	372,00	60,00
Circulații pietonale / carosabile / platforme	0,00	0,00	62,00	10,00
Spații verzi pe sol natural	0,00	0,00	124,00	20,00
Spații verzi în jardiniere (deasupra subsolului)	0,00	0,00	62,00	10,00
Teren viran neamenajat	620,00	100	0,00	0,00
Total	620,00	100	620,00	100

Suprafață construită-desfășurată 1.860 mp
 RHmax = 2S+P+5E+6-7R (27,25 m la atic)
 POT maxim propus 60,00 %
 CUT maxim propus 3,00

Circulațiile propuse au caracter orientativ, fiind necesară detalierea la nivel zonal (PUZ).



SEF PROIECT	urb. Matei COCHECI
PROIECTAT	urb. Matei COCHECI
DESENAT	urb. Matei COCHECI
VERIFICAT	prof. dr. arh. D.Mihail COCHECI
	August 2022

PLAN URBANISTIC DE DETALIU	NUMAR PLANSA: 2.1
Sos. Colentina nr. 42, Bucuresti	SCARA: 1:500
CONTRACT nr. 1 / 04.01.2021	FAZA: PUD
REGLEMENTĂRI URBANISTICE	