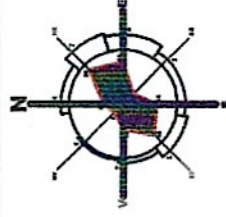


**PUD- CONSOLIDARE SI SUPRAETAJARE
LOCUINTA PARTER EXISTENTA, REZULTAND
REGIM FINAL DE INALTIME P+2E**

U-05



LEGENDA:

- LIMITE**
- LIMITA PARCELA CARE A GENERAT PUD
- CIRCULATI SI ACCESE
- CIRCULATIE PIETONALA
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI - L1a
- A2B UNITATI INDUSTRIALE SI DE SERVICII
- REGLEMENTARI
- RETRAGERE FATI DE ALINAMENT
- RETRAGERI MINIME LIMITE LATERALE / POSTERIOARA
- CONSTRUCTIE IMOBIL CU FUNCTIONEA DE LOCUINTA
- RETRAGERI MINIME PROPUSE
- TERASE SI IESIRI IN CONSOLA LA NIVELUL ETAJELOR
- SPATII VERZI AMENAJATE IN CADRUL PARCELEI
- CIRCULATI AUTO SI PIETONALE LA NIVELUL PARCELEI
- ACCESE PIETONALE
- ACCESE AUTO

	Existent	Propus
1. SUPRAFATA PARCELA	136mp	136mp
2. SUPRAFATA CONSTRUITA	85mp	80mp
3. SUPRAFATA DESFASURATA	85mp	176.80mp
4. POT	62.5%	58.82%
5. CUT	0,62	1,3
6. H max	5	9,90m
7. Nr. locuri de parcare pe parcela studziata	0	2
8. Mod de asigurare acces auto	din str. Comarnic	din str. Comarnic
9. Mod de asigurare acces pietonal	din str. Comarnic	din str. Comarnic
10. Suprafata spatii verzi	0mp	curte pavata

SPATIUL VERZI PE SOL = 28,26mp(20,78%)
SPATIUL VERZI PE PLACA = 12,94mp(10,51%)

pink lemon SC PINK LEMON ARCHITECTURE SPA
BUCURESTI, STR. COMARNIC NR. 3, SECTOR 2, ROMANIA

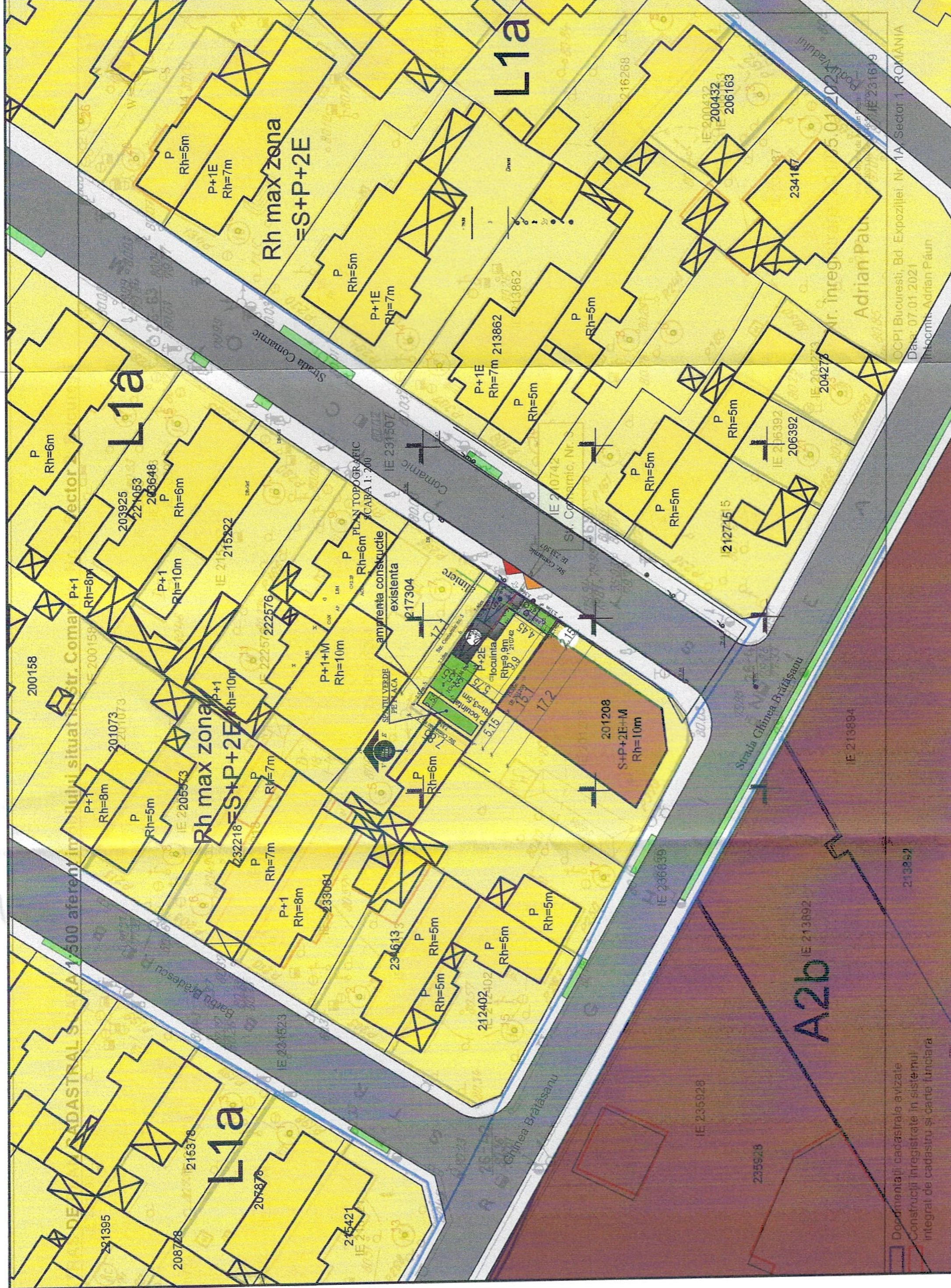
RUR Barbu R. I. VLAD
arhitect-urbanist

Desenat: arh. R. Halalau
Proiectat: arh. R. Halalau
Sef proiect: urb. Vlad Barbu

Beneficiar: **CIRJAN GHEORGHE**

Contract: 06/2021
Faza: P.U.D.
Data: 11.2021
Scara: 1 : 500
Planşa nr. U-05

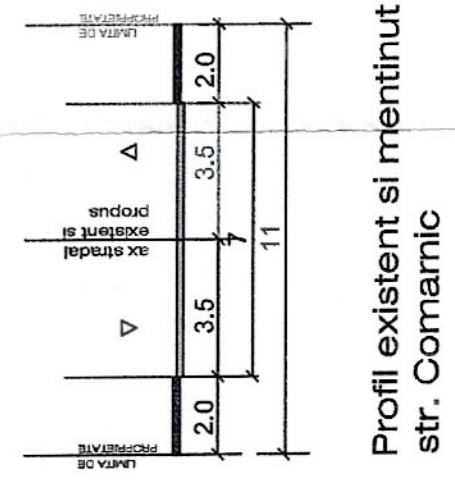
REGLEMENTARI



Parcela (1Cc)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi
	X [m] Y [m]	D(i,i+1)
1	328824.386 590619.979	2.143
2	328825.622 590618.228	15.081
3	328834.318 590603.907	7.827
4	328840.764 590610.346	2.529
5	328839.332 590612.430	7.097
6	328835.310 590618.277	7.460
7	328830.976 590624.349	5.557
8	328826.345 590621.278	2.351

S(1Cc)=136mp P=50.043m



Profil existent si mentinut
str. Comarnic

BILANT TERITORIAL

NR. ORT.	SUBZONE FUNCTIONALE	SUPR. (mp)	SUPR. (%)
1.	CIRCULATI / PLATFORME	27,74 mp	20,40%
2.	IMOBIL LOCUINTA	80 mp	58,82%
3.	SPATII VERZI	28,26mp	20,78%
4.	SUPRAFATA PARCELA	136mp	100,00%

L1a - locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție, în regim de construcție înisruit, cuplat sau izolat;
L1a - P.O.T. maxim 45%;
L1a - CUT maxim pentru înălțimi P+1E= 0,9 mp. ADC/mp. teren
- CUT maxim pentru înălțimi P+2E = 1,3 mp. ADC/mp. teren

Documentații cadastrale avizate
Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciara