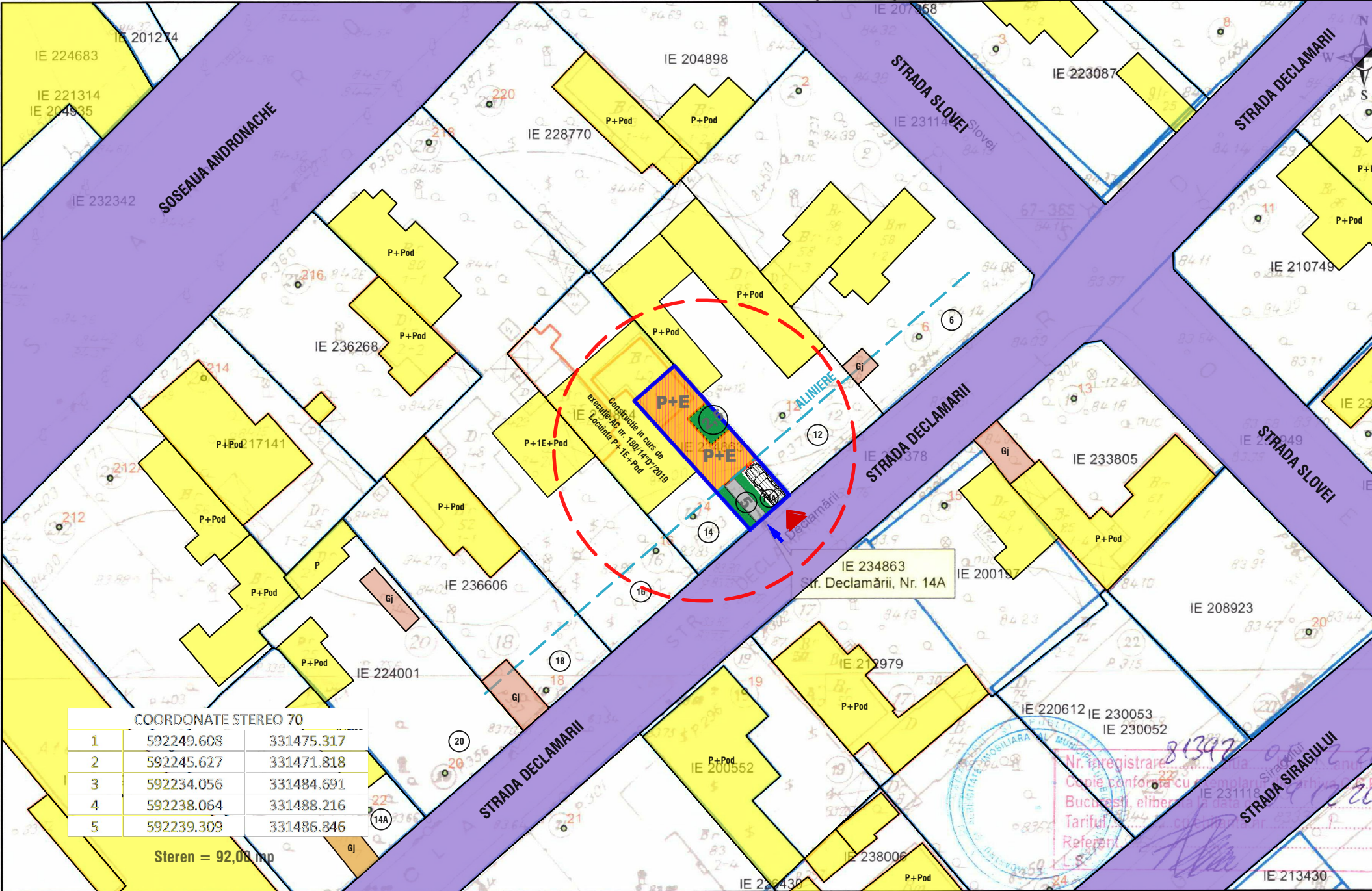


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Declamării, Nr. 14A, Sector 2, Bucuresti



COORDONATE STEREO 70

1	592249.608	331475.317
2	592245.627	331471.818
3	592234.056	331484.691
4	592238.064	331488.216
5	592239.309	331486.846

Steren = 92,08 mp

P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2
STR. DECLAMĂRII NR. 14A
NR. CAD. 234863



LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire individuală
- Spații verzi
- Alei / Trotuar de protecție

CIRCULATII SI ACCESE

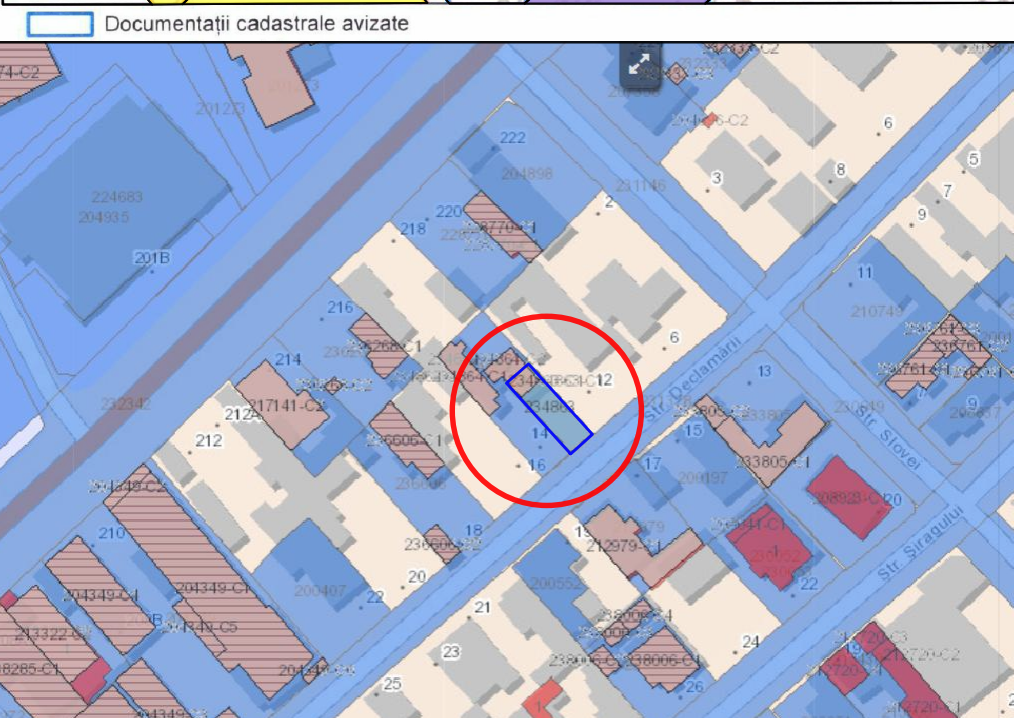
- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

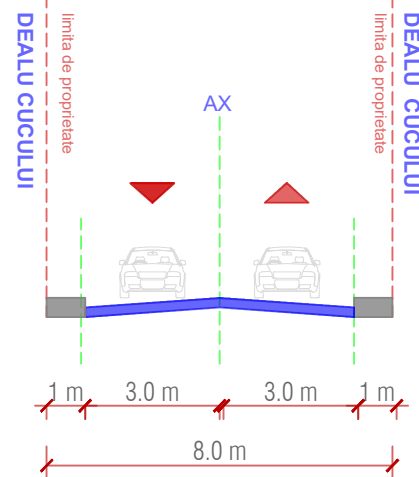
- Edificabil maxim propus
- Retrageri laterale (m)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi P.U.Z.	PROPOS
Suprafață teren	92 mp		
Suprafață construită propusă AC			56 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			112 mp
P.O.T.		60,00%	60%
C.U.T.		2,5	1,2
Rh max (funcție de profilul trării)		P+4E	P+E
Spații verzi			20%
Nr. locuri de parcare			1 loc



PROFIL STR. DECLAMĂRII
- EXISTENT SI MENTINUT -



OCPI Bucuresti, Bd. Expoziției, Nr. 1A, Sector 1, ROM



S.C.DECOR ART N&G S.R.L.

Strada Prof. Mihail Georgescu, n.r. 9
Bucuresti, Sector 2
bulie.veturia@gmail.com

client

MACARIE DANIELA
MACARIE NICULAE

proiect nr. mai / 2020

P.U.D. - CONSOLIDARE SI EXTINDERE,
REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE
ÎNĂLȚIME P+E
Str. Declamării Nr. 14A,
Sector 2, București

Coordonator: arh. VETURIA-MARTA BULIE
Proiectat: arh. VETURIA-MARTA BULIE
Desenat: urb. ROXANA PETCULESCU

plansa

REGLEMENTĂRI
URBANISTICE

data: 01.12.2020 rev: 00
scara: 1 / 500

U05