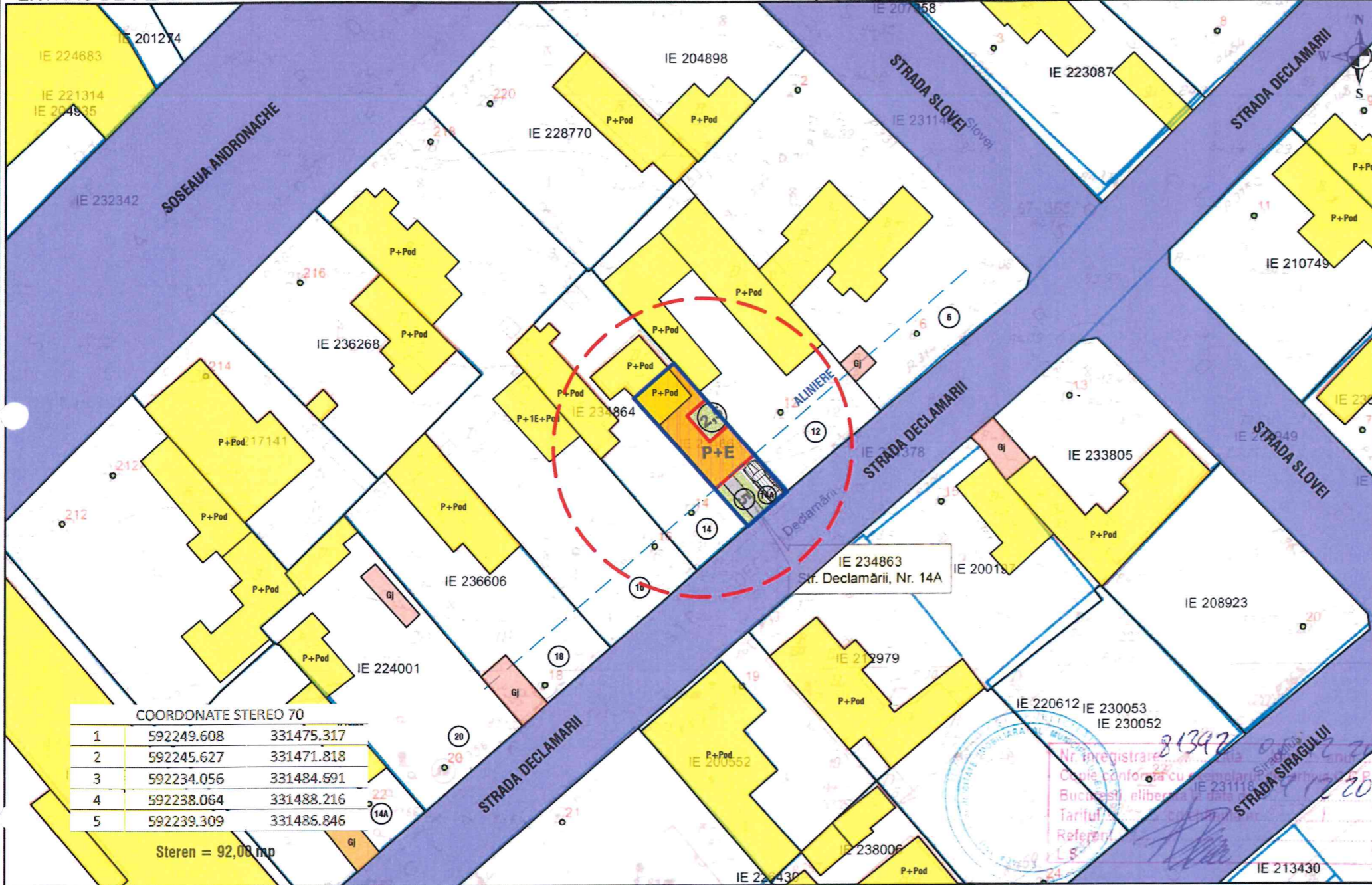


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat în Str. Declamării, Nr. 14A, Sector 2, București



COORDONATE STEREO 70

1	592249.608	331475.317
2	592245.627	331471.818
3	592234.056	331484.691
4	592238.064	331488.216
5	592239.309	331485.846

Steren = 92,08 mp

Documentații cadastrale avizate

P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2
STR. DECLAMĂRII NR. 14A
NR. CAD. 234863



LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire individuală
- Spații verzi
- Alei / Trotuar de protecție

CIRCULAȚII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

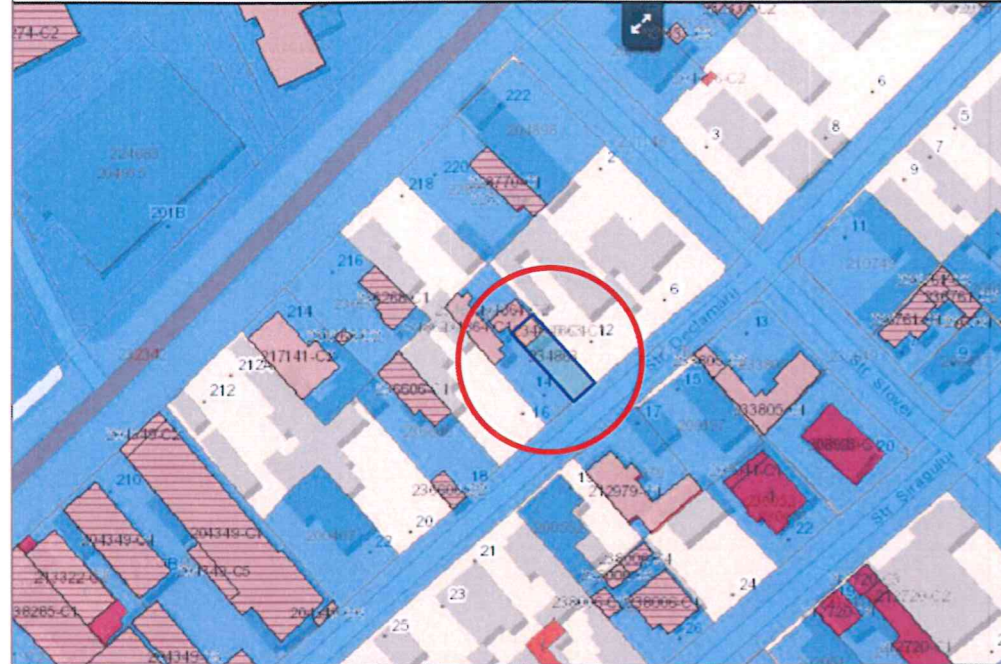
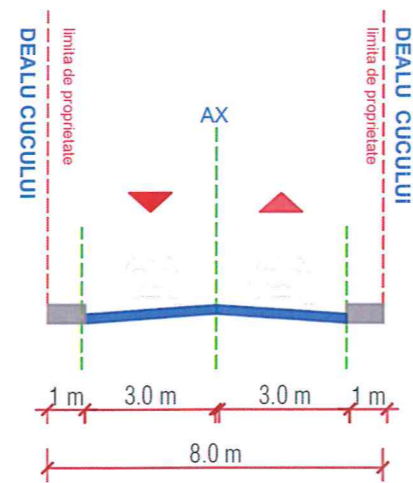
REGLEMENTARI

- Edificabil maxim propus
- Retrageri laterale (m)

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUZ	PROPUȘ
Suprafață teren	92 mp		
Suprafață construită propusă AC			56 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			112 mp
P.O.T.		60,00%	60%
C.U.T.		2,5	1,2
Rh max (funcție de profilul trzii)		P+4E	P+E
Spații verzi			20%
Nr. locuri de parcare			1 loc

PROFIL STR. DECLAMĂRII
- EXISTENT SI MENTINUT -



S.C.DECOR ART N&G S.R.L.
Strada Prof. Mihail Georgescu, nr.9
Bucuresti, Sector 2
bulie.veturia@gmail.com

client MACARIE DANIELA MACARIE NICULAE	Coordonator: arh. VETURIA-MARTA BULIE
	Proiectat: arh. VETURIA-MARTA BULIE
	Desenat: urb. ROXANA PETCULESCU
proiect nr. mai / 2020 P.U.D. - CONSOLIDARE SI EXTINDERE, REZULTÂND O LOCUINȚĂ CU REGIM DE ÎNĂLȚIME P+E Str. Declamării Nr. 14A, Sector 2, București	plansa REGLEMENTĂRI URBANISTICE
data: 01.12.2020 rev: 00 scara: 1 / 500	U05