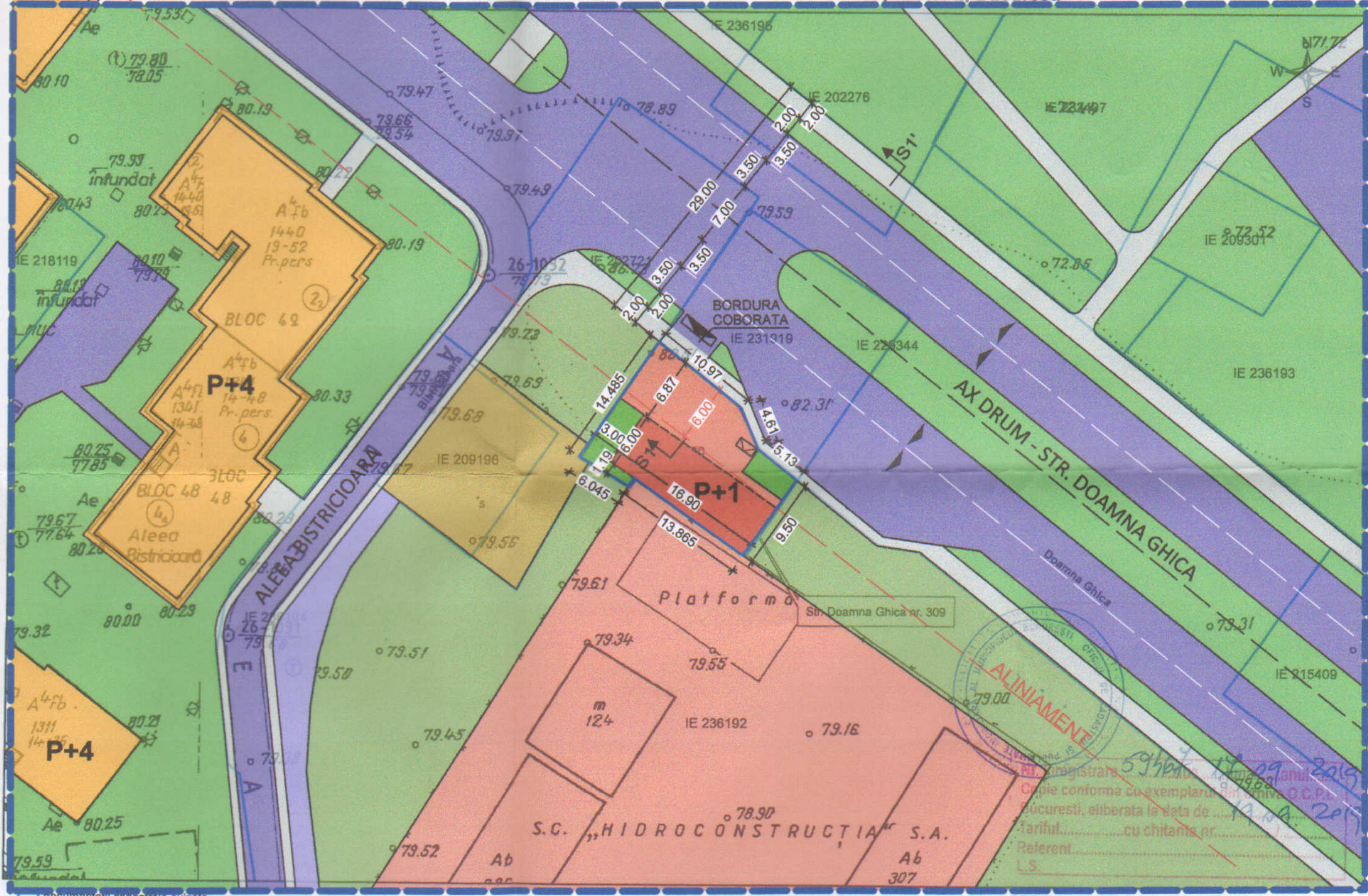


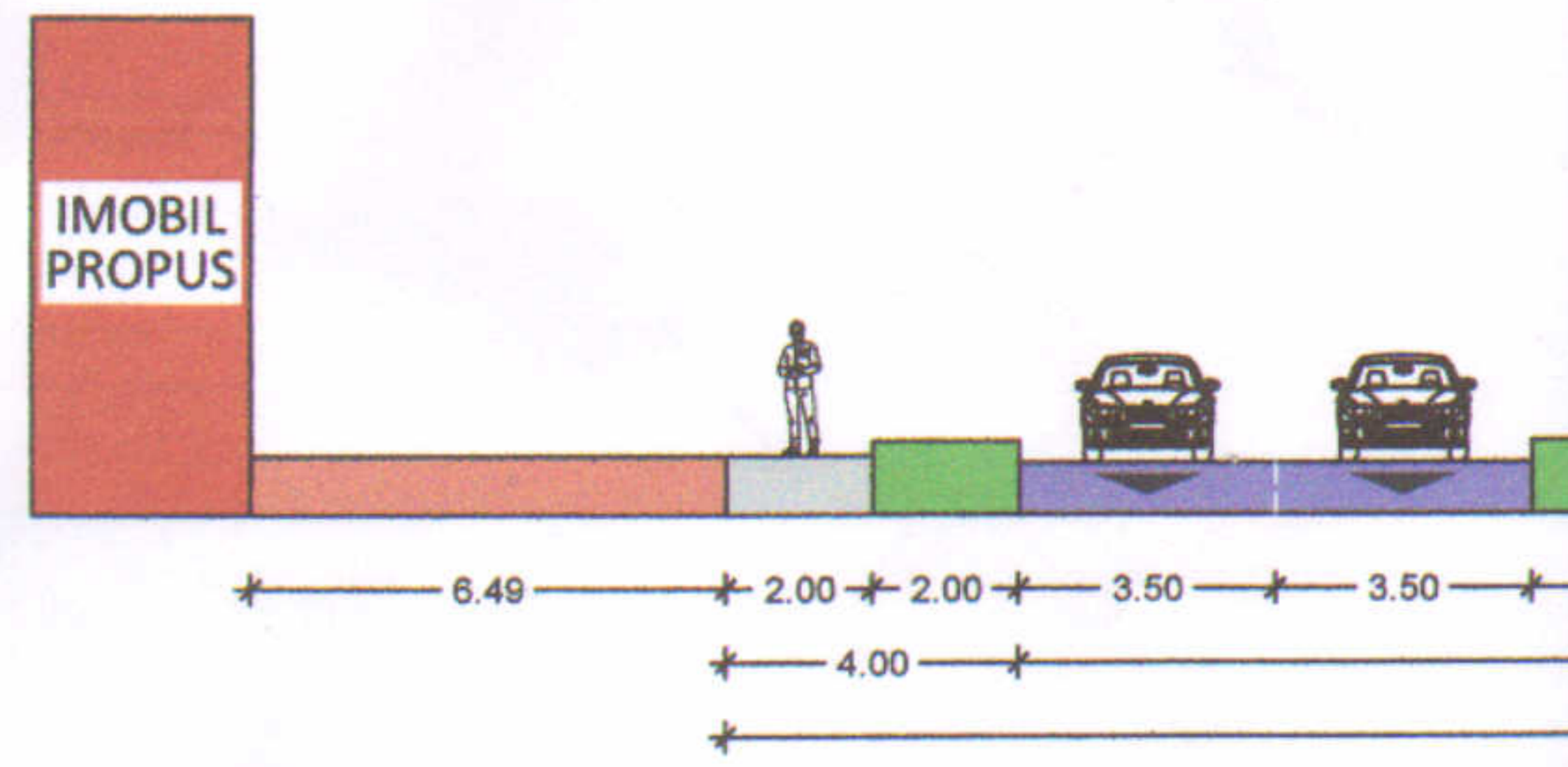
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Doamna Ghica nr. 309, sector 2, Bucuresti



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2019
 Intocmit: Mihaela Radu



DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE
 scara 1:200



SECTIUNE S1 - S1' PROFIL STRADAL - STR. DOAMNA GHICA
 scara 1:200

BILANT DE OCUPARE A PARCELI				
Coeficient conf. PUZ aprobat				
SUPRAFATA	EXISTENT		PROPUȘ	
	mp	%	mp	%
Su teren	239.37	100%	239.00	100%
Sc max	-	-	107.38	44.92%
Su circ. și platf.	-	-	58.74	24.58%
Su spațiu verde	-	-	72.88	30.50%
INDICATORI URBANISTICI: POT=45% CUT=1,30/1,57				

NOTA
 CUT maxim pentru înalțimi P+2 = 1,3 mp. ADC/mp;
 În cazul mansardelor, se permite o depășire a CUT proporțional cu suplimentarea ADC cu maxim 0.6 din AC adică CUT=1,57.