

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

STR. DOBROESTI, NR. 1A-3

SECTOR 2, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1/500

LIMITE
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD-UL

FUNCTIUNI EXISTENTE

- LOCUINTE INDIVIDUALE PE LOT
- LOCUINTE COLECTIVE
- SERVICII
- TEREN VIRAN
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SPATII VERZI
- PLANTATII DE ALINIAMENT

REGLEMENTARI

- EDIFICABIL MAX CONSTRUCTIE P+2
- PROFIL STRADAL REGLEMENTAT PRIN PUZ SECTOR 2 - 24(m)
- RETRAGERI (m)
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

INDICATORI URBANISTICI

P.O.T. max = 70%
C.U.T. max = 3.5
RH max = H P+2 = 11,00 m
M2 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime mare si foarte mare, cu accente inalte

PARCARILE VOR FI ASIGURATE IN CONFORMITATE CU PREVEDERILE H.C.G.M.B. 66/2006

BILANTI TERITORIAL	mp	%
SUPRAFATA TEREN	565,00	100,00
CONSTRUITA propusa	208,00	37,00
CONSTRUITA propusa - desfasurata	624,00	-
CIRCULATII	257,00	55,00
SPATII VERZI Bucuresti	100,00	18,00

PROJECT TEAM ARCHITECTURE AND DESIGN : R.C.03/1156/30.06.2007

SEF PROIECT:

INTOCMIT:

VERIFICAT:

TITLUL PROIECTULUI:
 PLAN URBANISTIC DE DETALIU
 SOS. DOBROESTI, NR. 1A-3
 SECTOR 2, BUCURESTI

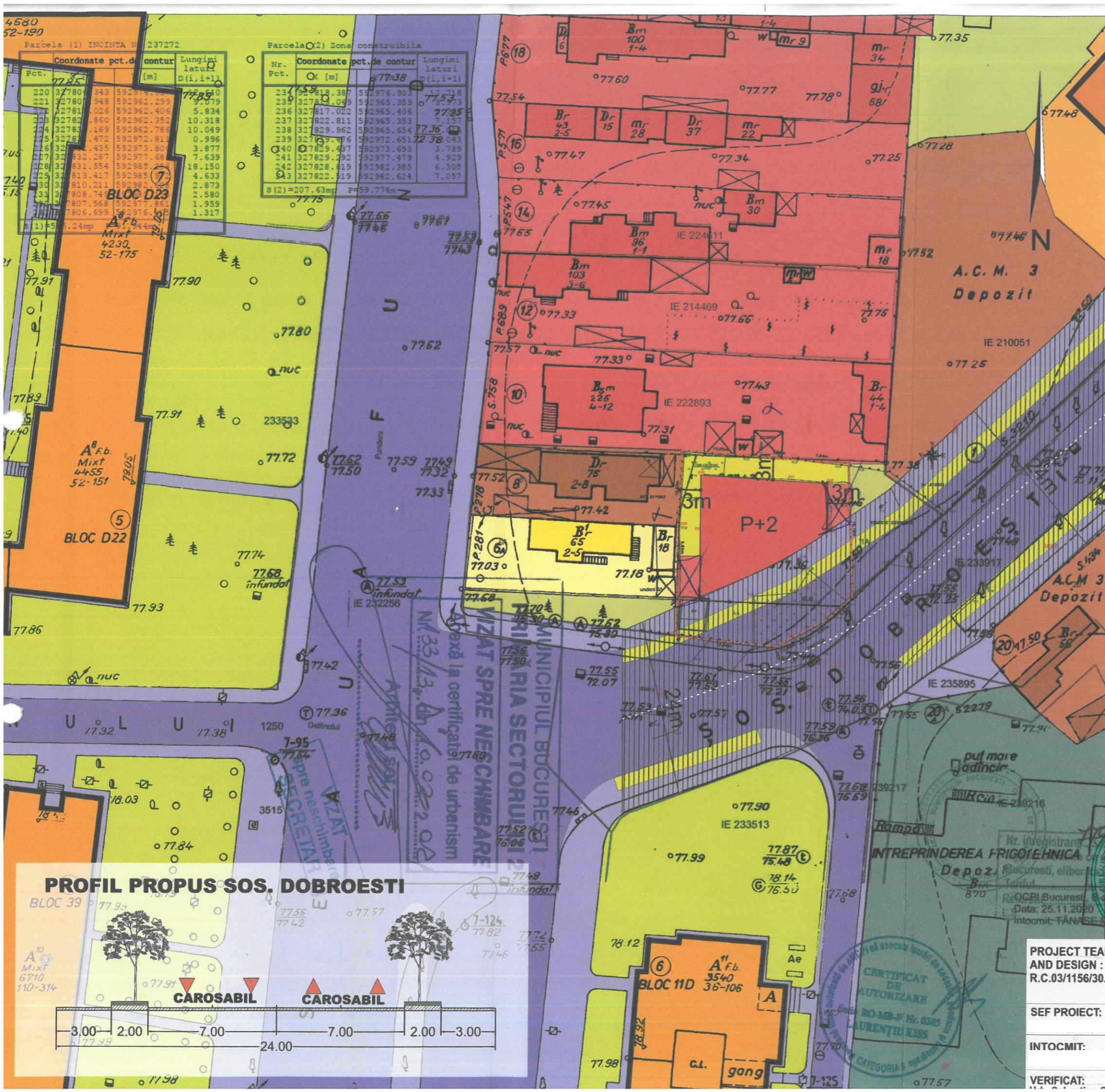
TITLUL PLANSEI:
 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
 FUNCTIONALA

PROIECT nr. 02/2021

SCARA 1/500

PLANSĂ nr. 8

IULIE 2021



PROFIL PROPUȘ SOS. DOBROESTI

