

PLAN URBANISTIC DE DETALIU STR. DRAGUSIN DELEANU 15, SECTOR 2, BUCURESTI



PLAN URBANISTIC DE DETALIU

DEȘFIINTARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE A CONSTRUCȚIEI PĂRTER EXISTENTE, REZULTÂND O LOCUINȚA P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE SANȚIER

ANALIZA SITUAȚIEI PROPUSE: REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- Limita teren ce a generat P.U.D.
- ZONA "M" Subzona "M3" conform PUG-MB - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltimi maxime de P+4 niveluri
- Locuinte invecinate
- Trotuar
- Carosabil
- Accese pe parcela

Se asigura parcare in incinta conform HCGMB 66/2006; Numar de locuri de parcare asigurat: 2 locuri, din care 0 locuri in subsol si 2 locuri suprateran.

BILANT TERITORIAL PROPUȘ

FUNCTIUNEA	SUPRAFATA(mp)	%
CONSTRUCTII	75,70	40,49%
CIRCULATII	39,90	21,34%
SPATII VERZI	46,40	24,81%
PARCARE	25,00	13,36%
TEREN	187,00	100%

	Existent	Propus	Maxim
POT	45,98%	40,48%	60%
CUT	0,45	0,99	2,50

INVENTAR DE COORDONATE

Sistem de proiectie : Sistem Stereografic 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329114.788	591284.895	19.372
2	329134.088	591286.568	9.868
3	329132.733	591296.343	6.041
4	329126.720	591295.760	12.729
5	329114.028	591294.789	4.069
6	329114.446	591290.742	5.857
S=187 mp			

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

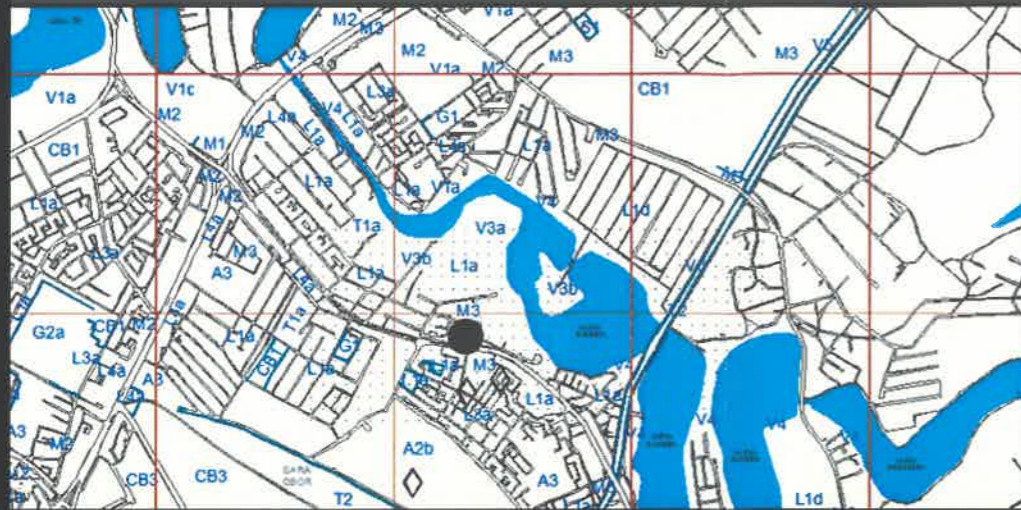
DEȘFIINTARE ANEXE, EXTINDERE, CONSOLIDARE, REABILITARE, SUPRAETAJARE A CONSTRUCȚIEI PĂRTER EXISTENTE, REZULTÂND O LOCUINȚA P+1E+M, ÎMPREJMUIRE, UTILITĂȚI, ORGANIZARE DE SANȚIER

Adresa	str. Dragusin Deleanu, nr.15, nr.cadastral 232446, sector 2, Bucuresti	Nr. Proiect	2200398
Beneficiar	Dobre Adrian si Moldovan-Dobre Mariana	Faza	P.U.D.
Nume Plansa	PLAN MOBILARE URBANISTICA	Nr. Plansa	04
PROIECTANT:	prokon	Revizie	

PROKON AG S.R.L.
B-dul Lacul Tei, nr 126-128, sector 2
J40/8669/2014; C.U.I. 33410058
Telefon 0745013132
Email: contact@prokon.ro
BUCUREȘTI

	Nume	Semnatura	Scara
Sef proiect	arh. Frincu Violeta		1/500
Proiectat	arh. Moldoveanu Andrei		Data
Desenat	arh. Frincu Violeta		09.2022

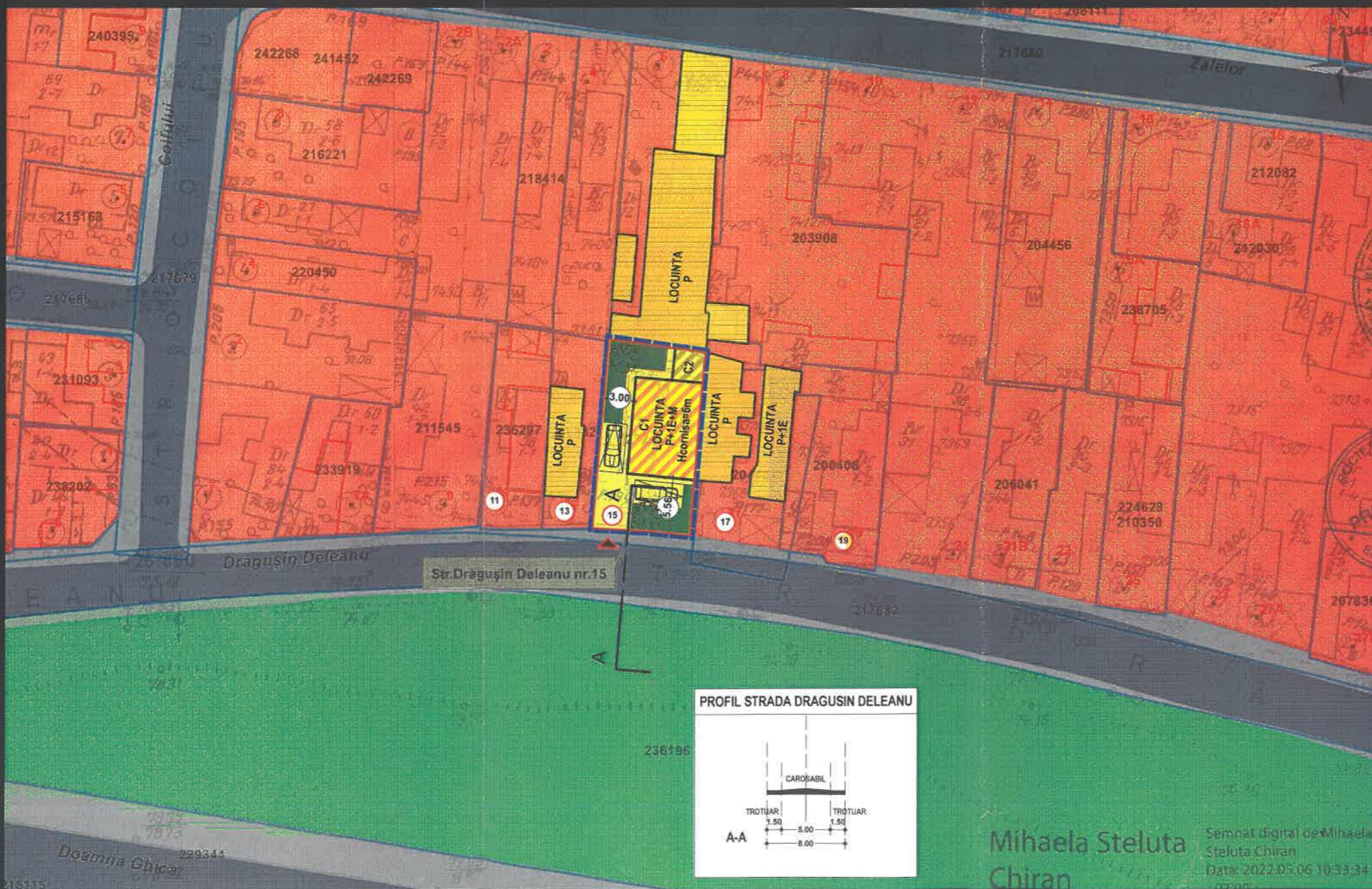
Reproducerea sau utilizarea integrala sau partiala a prezentului document in orice publicatii sau prin orice procedeu este interzisa daca nu exista acordul scris a Proiectantului General.



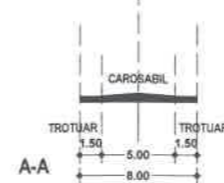
PUG - MB



ANCPI - BUCUREȘTI



PROFIL STRADA DRAGUSIN DELEANU



Mihaela Steluta Chiran
Semnat digital de Mihaela Steluta Chiran
Data: 2022.05.05 10:33:34