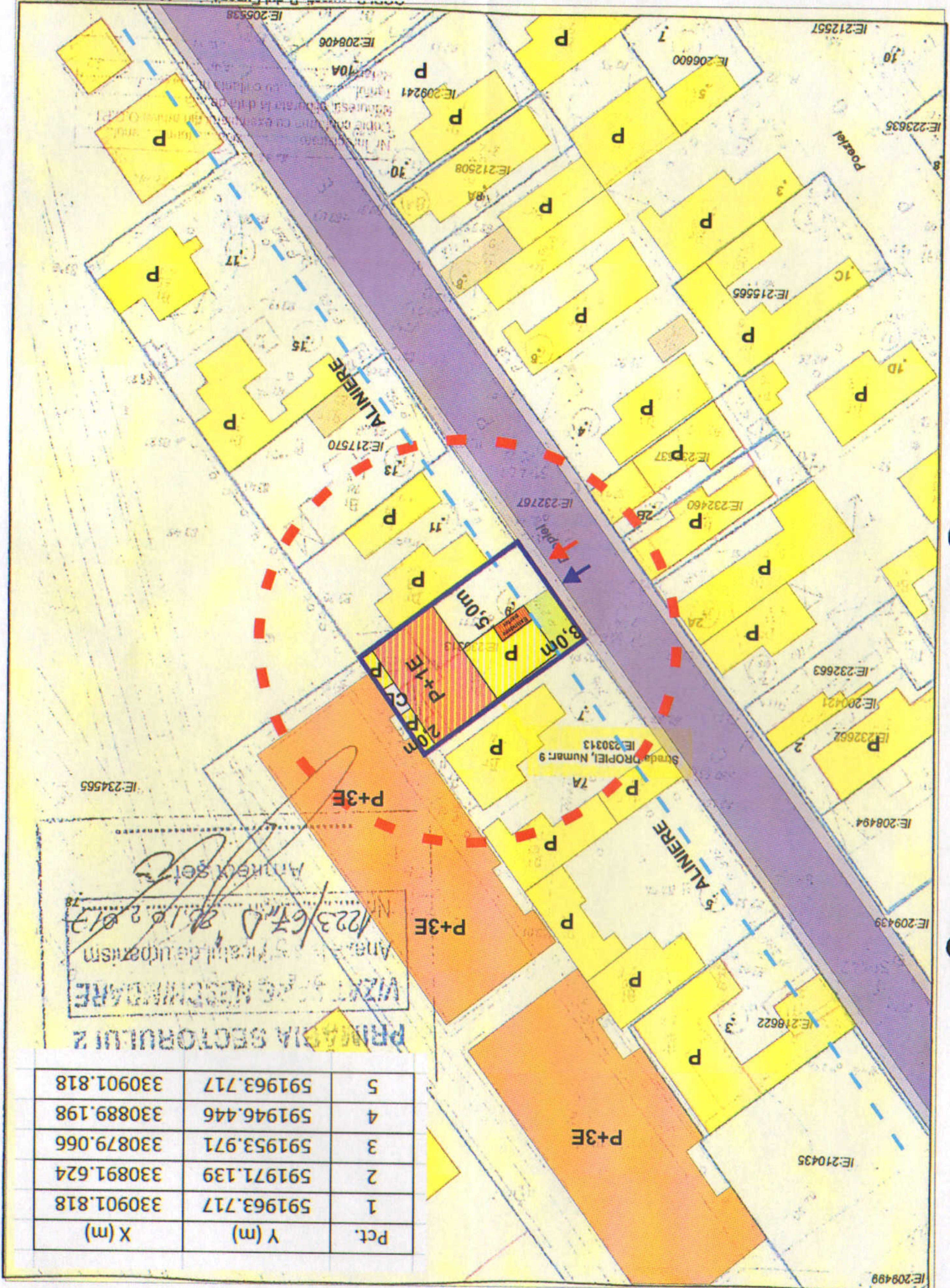


**PLAN URBANISTIC DE DETALIU  
REGLEMENTARI URBANISTICE**

**STR. DROPIEL NR. 9  
SECTOR 2, BUCURESTI**



Pct.	X (m)	Y (m)
1	330901.818	591963.717
2	330891.624	591971.139
3	330879.066	591953.971
4	330889.198	591946.446
5	330901.818	591963.717

PRIMAȘIA SECTORULUI 2  
ANEXA 5 - PLANUL DE ÎNCADRARE  
VIZITĂ ÎN SCALA DE ÎNCADRARE  
Nr. 1223/67.0/2018  
Anexa 5 - Planul de încadrare  
Arhitect Ștefan  
Arhitect Ștefan

**LEGENDĂ**

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

**ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA COMERT - SERVICII
- ZONA DE DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE

**CIRCULAȚII - DOMENIUL PUBLIC**

- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ

**PROPUNERE**

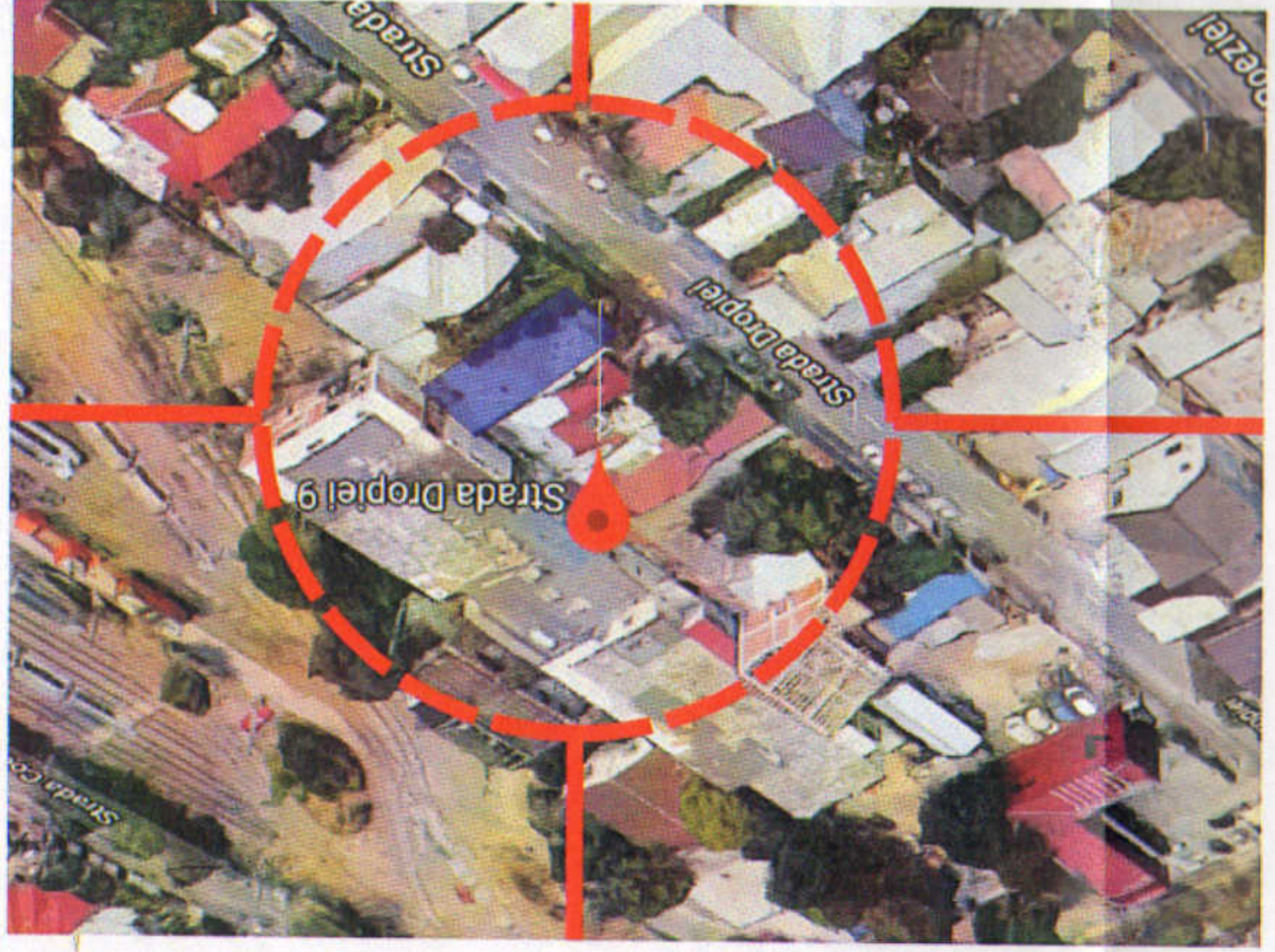
- EXTINDERE PROPUȘĂ PARTER
- IMOBIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

**INDICATORI URBANISTICI "L1e"**

P.O.T. = 60%  
C.U.T. maxim = 1,2 mp. ADC / mp. teren  
Rh = 7,0 m



Specificație	Nume	arh. Veturia-Marta BULIE	Semnatura	Scara: 1:500	Data: 2018	REGLEMENTĂRI URBANISTICE	PLAȘĂ NR. 5
	Set proiect	arh. Veturia-Marta BULIE					
Proiectat	arh. Veturia-Marta BULIE	Desenat					
arh. Veturia-Marta BULIE	arh. Veturia-Marta BULIE						
TITLU PROIECT: CONSOLIDARE, REMODELARE, EXTINDERE SI SUPRAETAJARE LOCUINTA PARTER EXISTENTA REZULTAND P+1E							
FAZA: P.U.D.							
Iulie 2018							
BENEFICIARI: ION ION							
S.C. N&G DECOR ART S.R.L. Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București email: bulie.veturia@gmail.com							
Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.							



**BILANT TERITORIAL**

%	(mp)	Supraf. teren
100	269,00	Supraf. construita propusa
60	161,00	Supraf. spatii verzi
25	70,00	Supraf. circulatii
15	38,00	

