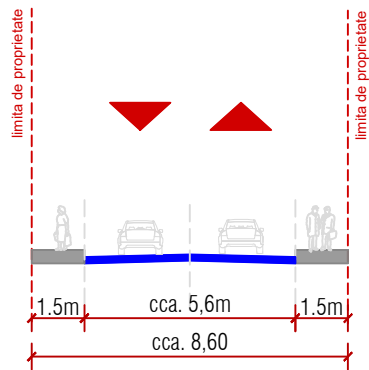
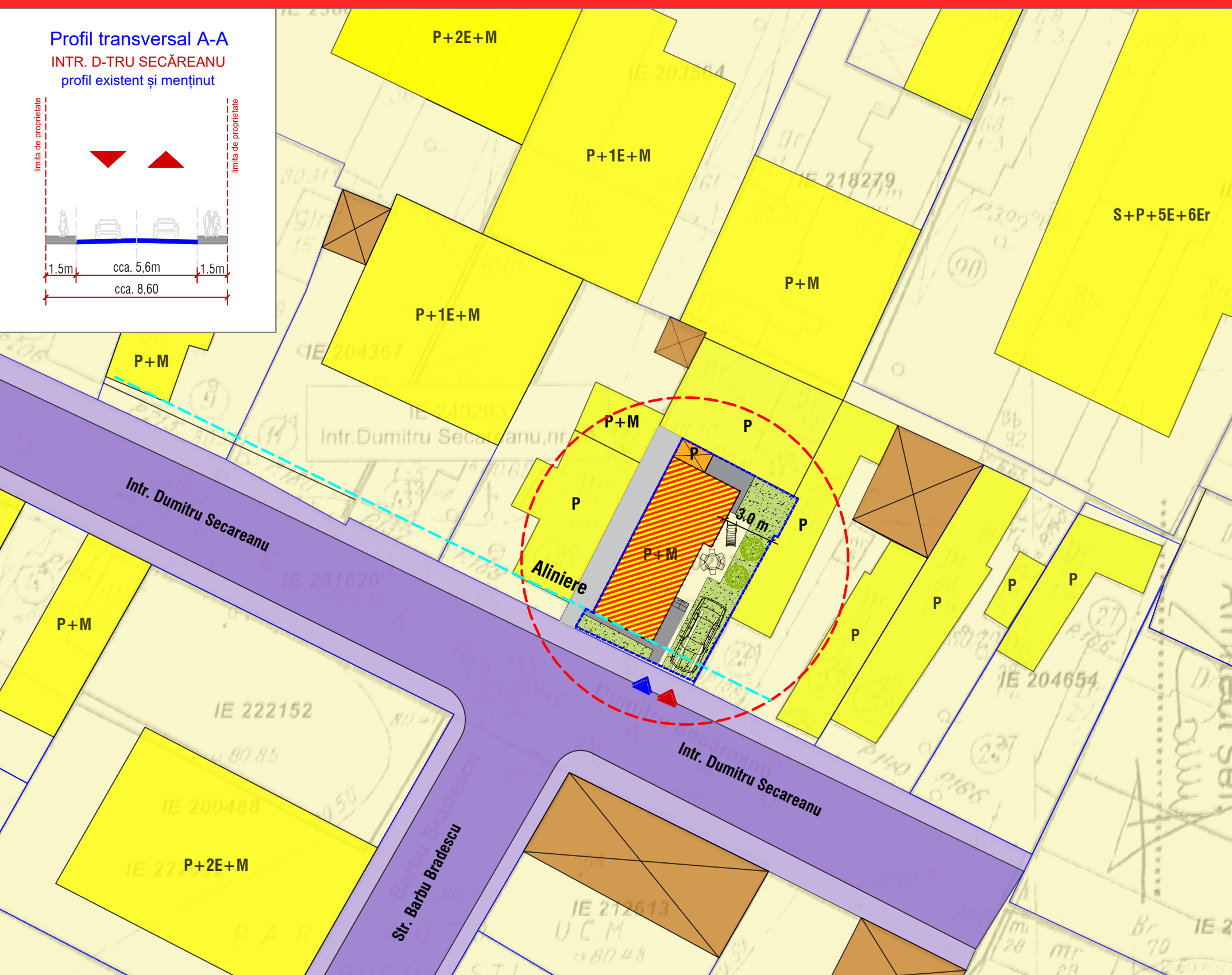
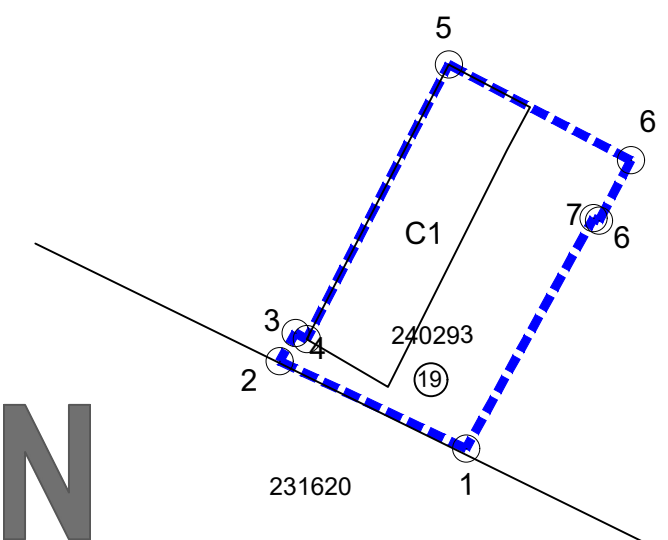


Profil transversal A-A
INTR. D-TRU SECĂREANU
profil existent și menținut



P.U.D.

Intr. D-TRU SECĂREANU nr. 19, BUCUREȘTI,
SECTOR 2, NR. CAD. 240293



BILANT TERITORIAL

| Steren = 117,00 mp | mp | % |
|--------------------|---------------|-------------|
| Sconstruita | 53,00 | 45,00 |
| S spatiu verde | 35,00 | 30,00 |
| S circulatii | 29,00 | 25,00 |
| TOTAL : | 117,00 | 100% |

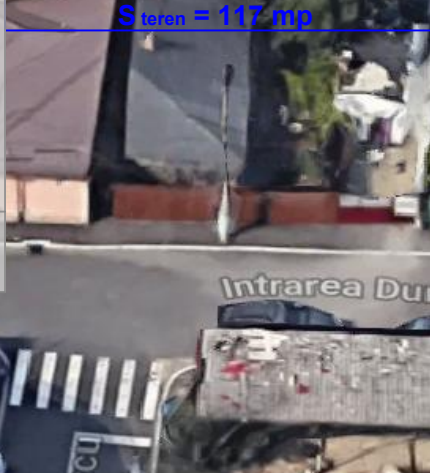
CALCULUL SUPRAFETELOR

Coordonatele punctelor de contur TEREN

| Pct. | Nord (X) | Est (Y) |
|------|------------|------------|
| 1 | 590425.331 | 320906.495 |
| 2 | 590418.751 | 320909.831 |
| 3 | 590413.497 | 320912.186 |
| 4 | 590405.161 | 320915.667 |
| 5 | 590411.509 | 320923.730 |
| 6 | 590420.082 | 320923.084 |
| 7 | 590411.417 | 320917.879 |

S teren = 117 mp

LOCUINTA INDIVIDUALA
REGIM DE INALTIME P+M
S desfasurata P+M 101,95 mp
P.O.T.propus=45% ; C.U.T.propus=0,9
Parcarea se va rezolva in incinta conform H.C.G.M.B.
nr. 66 / 2006 - 1 loc de parcare la sol



INDICATORI URBANISTICI
conform P.U.G. Mun. Bucuresti - L1a

Imobil locuinta unifamiliala
Suprafata teren din masuratori = 117 mp

P.O.T. maxim 45%
C.U.T. maxim 0,9 (pt. P+M)
RH propus P+M

* se admite un nivel mansardat in scris in volumul acoperisului, in suprafata de maxim 60% din aria construita.

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita zonă studiată
- Limite de proprietate

CIRCULATII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces carosabil pe lot
- Acces pietonal pe lot

FUNCTIUNI

- Locuințe individuale joase
- Locuințe colective
- Anexe gospodărești / Garaje
- Spații verzi
- Plantații de aliniament

PROPUNERI REGLEMENTARI

- Edificabil propus locuință unifamilială P+M
- Alinierea clădirilor
- Retrageri minime față de limitele de proprietate (m)
- Spațiu verde în incintă
- Pietonal în incintă
- Parcare asigurată în incintă (1 loc de parcare)

DECOR & ART

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: Str. Prof. Mihail Georgescu, nr. 9
Bucuresti, Sector 2
Adresa mail: bulie.veturia@gmail.com

client:
DUMITRU MARIANA

proiect 2022

LOCUINȚĂ UNIFAMILIALĂ P+M

Intr. D-tru Secăreanu nr. 19,
Sector 2, București

SEF PROIECT arh. VETURIA-MARTA BULIE
PROIECTAT arh. VETURIA-MARTA BULIE
DESENAT arh. VETURIA-MARTA BULIE

plansa
REGLEMENTĂRI URBANISTICE

data: rev:
scara: 1:500

U04