

P.U.D.

"Consolidare, recompartimentare interioară, modificare fațade și supraetajare construcții existente, rezultând o locuință P+EM" București, sector 2, str. Dumitru Secăreanu, nr. 5A

Legenda

Limite

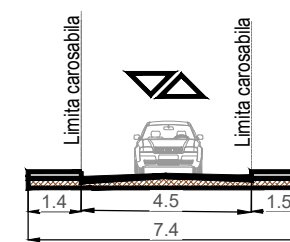
- Limita terenului care a generat PUD
- Limita terenului pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr.1088/ 24.10.2022
- Limită parcele cadastrale
- Aliniere
- Edificabil propus pe terenul care a generat PUD
- Limita balcon pentru terenul care a generat PUD
- Edificabil propus pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1088/ 24.10.2022
- Limita balcon pentru PUD aflat în desfășurare în baza Certificatului de Urbanism Nr. 1088/ 24.10.2022
- Construcții existente

Funcțiuni

- UTR T1a- Autogari și alte construcții și amenajări pentru gararea și întreținerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj și gabarit admis pe strazile din municipiu, pentru transportul de calatori și marfuri, precum și serviciile anexe aferente
- UTR L1a- Locuințe individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție

Circulații

- Circulații carosabile și pietonale
- Acces pietonal/carosabil



Profil transversal A-A' sc:1/200
Strada Dumitru Secăreanu



Parcela (Nr.Cad.236083)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	329151.836	590650.757	2.338
2	329150.676	590652.787	3.942
3	329149.065	590656.385	0.254
4	329148.962	590656.617	10.015
5	329139.861	590652.437	8.199
6	329143.407	590645.044	2.495
7	329145.488	590646.420	7.688
S(Nr.Cad.236083)=73.62mp			P=34.931m

Funcțiune	Indici și indicatori urbanistici			U.M.
	Existent	Conform PUG București	PROPUȘ	
Curți construcții	74.00	74.00	74.00	mp
POT	70%	45%	70%	
CUT	0.7	1.3	1.08	
Rh max	P (3m)	P+2E	P+EM (7 m)	m
SC max	52	33.3	52	mp
SCD max	52	88.8	79.92	mp
S circulații	2,2	—	20.28	mp
S dala inierbata	—	—	14.29	mp
S verde liber la sol	22	un arbore la 100 mp	1.72	mp

	S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L.		Nume proiect "CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE INTERIOARĂ, MODIFICARE FAȚADE ȘI SUPRAETAJARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+EM" Adresa proiect Mun. București, Sector 2, Str. Dumitru Secăreanu, nr. 5A	Proiect nr. 543.1/ 2021
	Str. C.A. Roseții 25, parter, ap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207			
Nume		Semnatura		Faza: P.U.D.
Sef proiect	urb. Dan Simion			
Proiectat	urb. Ana-Gabriela Zarif			
Desenat		urb. Ana-Gabriela Zarif	Scara: 1:500	Beneficiar: ZAMFIR SIMONA
			Data: mai 2023	
				Plansa nr.: U06