

**TEREN REGLEMENTAT**  
 $S_{\text{masurata a terenului}} = 140\text{mp}$

**UTR L1 /Subzona L1a**

P.O.T<sub>maxim</sub> = 45%  
 C.U.T<sub>maxim</sub> = 1,3 pentru P+2E  
 $H_{\text{maxim la cornisa}} = 10\text{m}$

1Cc

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328536.577	588847.264	0.349
2	328536.811	588847.005	0.395
3	328537.203	588846.958	3.150
4	328539.344	588844.647	21.315
5	328560.625	588843.442	1.471
6	328560.710	588844.911	3.761
7	328560.911	588848.667	24.061
8	328537.015	588851.484	4.243

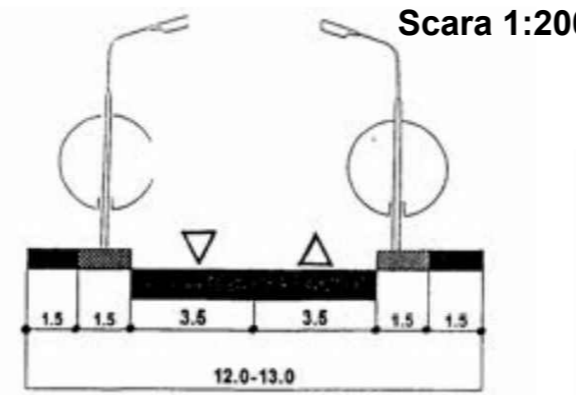
S(1 Cc)=140.25mp P=58.746m

**BILANT TERITORIAL ( EXISTENT / PROPU )**

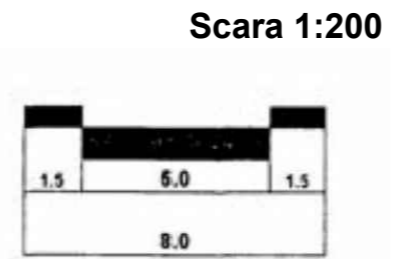
	EXISTENT		PROPU	
	S(mp)	P(%)	S(mp)	P(%)
<b>OCUPAT DE CONSTRUCTII</b>	<b>103.25</b>	<b>74%</b>	<b>63</b>	<b>45%</b>
<b>PLATFORME CAROSABILE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>21</b>	<b>15%</b>
<b>PLATFORME PIETONALE</b>	<b>36.75</b>	<b>26%</b>	<b>14</b>	<b>10%</b>
<b>SPATII PLANTATE</b>	<b>0</b>	<b>0%</b>	<b>42</b>	<b>30%</b>

**PERMISIUNI** conform P.U.G. - Municipiul Bucuresti aprobat cu HCGMB nr. 269/2000 ( prelungit valabilitate P.U.G. cu HCGMB nr. 232/2012, prelungit prin Legea nr. 303/27.11.2015.

**ARTERA DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA CATEGORIA 3**



**ARTERA DE CIRCULATIE DE DESERVIRE LOCALA CATEGORIA 4**



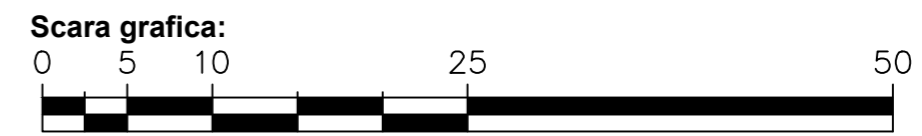
Terenul de colt reglementat are deschidere la doua profile stradale  
 Profilele existente dintre aliniamente in dreptul terenului reglementat au urmatoarele dimensiuni:  
 - cca. de 12.00m, in cazul arterei de categoria 3  
 - intre 9.66 m si 9,81 m in cazul arterei de categoria 4

**PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil Locuinte regim de inaltime S+P+2E+3Er»**

**3**

Strada Educatiei, Nr. 16, Sectorul 2, Municipiul Bucuresti

**3. REGLEMENTARI URBANISTICE**



**LOCALIZARE:** Municipiul Bucuresti, Strada Educatiei, Nr. 16, Sectorul 2  
**IDENTIFICARE:** Numar cadastral 233992, intabulat in Carte Funciara nr. 233992  
**PROPRIETAR:** MARIUS IORDACHE  
**SUPRAFATA TOTALA TEREN REGLEMENTAT: 140mp** (suprafata masurata)

**LIMITE**  
 LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD /LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT

**ZONIFICARE FUNCTIONALA**  
 ZONA LOCUINTELOR INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI CU P - P+2E

**DRUMURI - CAI DE COMUNICATIE RUTIERA**  
 CIRCULATII CAROSABILE  
 CIRCULATII PIETONALE

**ACESE PROPUSE IN AMPLASAMENT**  
 ACCESE AUTO  
 ACCESE PIETONALE

**REGLEMENTARI URBANISTICE**  
 ALINIERI ALE EDIFICABILULUI PROPU  
 ZONA EDIFICABILA  
 EDIFICABIL PROPU  
 P.O.T<sub>maxim</sub> = 45%  
 C.U.T<sub>maxim</sub> = 1,3 pentru P+2E  
 $H_{\text{maxim la cornisa}} = 10\text{m}$

**AMENAJARI PROPUSE** aferente terenului reglementat  
 PLATFORME PIETONALE  
 SPATII PLANTATE / CAROSABILE CU DALE INIERBATE

verificat/expert	nume:	semnatura:	cerinta:	referat/expertiza, nr, data :
PROIECTANT GENERAL: <b>SC RUBRICK STUDIO SRL</b> J 40/362/2016 CUI: 35412926 str. Andrei Muresanu, Nr. 33, demisol, sect. 1- BUCURESTI Tel: +40740252912, website: www.rubrick.ro, e-mail: office@rubrick.ro				BENEFICIAR:  MARIUS IORDACHE
SPECIALITATE: urb. DORIN VLADESCU				URBANISM
specificatie: nume:		SCARA		<b>PLAN URBANISTIC DE DETALIU «Construire imobil Locuinte regim de inaltime S+P+2E+3Er»</b> Adresa: Str. Educatiei, nr. 16, sector 2, Bucuresti REGLEMENTARI URBANISTICE
SEF PROIECT: arh. DINU POPESCU		SCARA 1:200		
PROIECTAT: arh. IRINA POPESCU		DATA		
DESENAT: arh. DINU POPESCU		AUG 2018		
				PROIECT NR: 10/2018 FAZA PUD PLANSA NR: U3