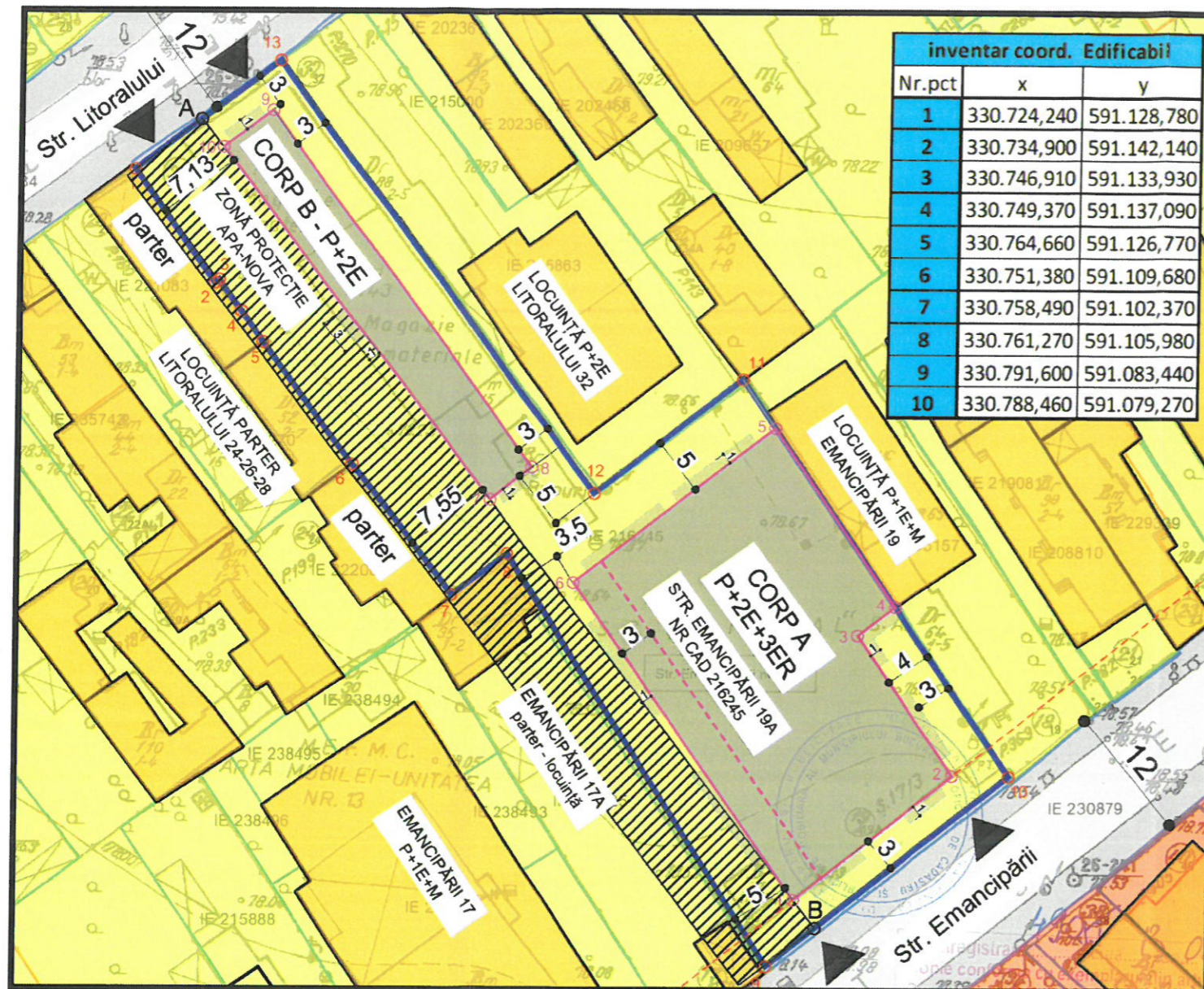


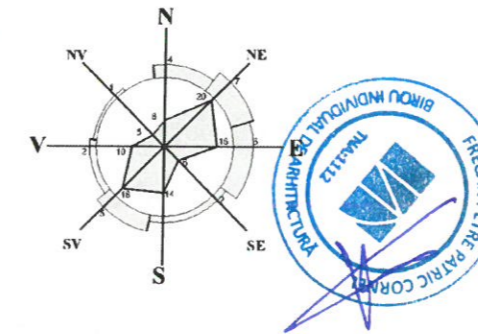
PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. EMANCIPĂRII, NR.19A

P.U.D.

funcțiune
ANSAMBLU LOCUINȚĂ COLECTIVĂ
CORP A + CORP B
 regim de înălțime
P+2E+3ER/P+2E
 Str. Emancipării, nr. 19A
 sect.2, București



inventar coord. Edificabil		
Nr.pct	x	y
1	330.724,240	591.128,780
2	330.734,900	591.142,140
3	330.746,910	591.133,930
4	330.749,370	591.137,090
5	330.764,660	591.126,770
6	330.751,380	591.109,680
7	330.758,490	591.102,370
8	330.761,270	591.105,980
9	330.791,600	591.083,440
10	330.788,460	591.079,270



LEGENDA

LIMITA PUD
 S = 1.746,00mp

FUNȚIUNI - CIRCULAȚII

ZONA L1 - locuințe individuale/ colective mici

ZONA M3 - zonă mixtă

CIRC. CAROSABILE/PIETONALE

ACCESE - PIETONALE/AUTO

ELEMENTE DE REGULAMENT

ALINIERE EXISTENTĂ

EDIFICABIL-P+2E(Hmax=12m)

EDIFICABIL RETRAS-3ER(Hmax=15m)

BALCOANE - max. 1/3 din fațadă

ZONĂ PROTECȚIE - APA NOVA

RETRAGERI IMPUSE

INDICATORI URBANISTICI 2020		
TEREN	1,746.00	110%
POT	44.67%	
CUT	1.60	
AC	780.00	
ADC	2,785.00	
spații verzi pe platforme	175.00	10%
spații verzi naturale	350.00	20%
AC+alei betonate	1,396.00	80%

inventar coord. TEREN		
Nr.pct	x	y
1	330,786,560	591,071,780
2	330,776,920	591,078,700
3	330,777,190	591,079,070
4	330,774,510	591,080,950
5	330,771,900	591,082,780
6	330,761,470	591,090,640
7	330,750,310	591,099,110
8	330,753,850	591,103,950
9	330,718,590	591,126,500
10	330,734,860	591,146,900
11	330,768,810	591,123,960
12	330,759,030	591,111,380
13	330,795,820	591,084,040
P	237,90	
A	1745,74	

REGLEMENTĂRI - FUNȚIUNI/EDIFICABIL

INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUZ S2

L1 - subzona locuințelor unifamiliale/ individuale și colective mici (P+2E+3ER/M)

POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,60 (P+2E+3ER)

Hmax = in planul fatadei 12,00m

inventar coord. Intersecție ZP		
Nr.pct	x	y
A	330.790,831	591.077,435
B	330.721,871	591.130,614

PROPUNERE 2021
 NR. UNITĂȚI LOCATIVE - 39
 PARCĂRI SE VOR ASIGURA CF. HGCMB 66/2006

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: GRIGORE MIRCEA	Proiect nr: U12/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ - P+2E+3ER/P+2E, Str. Emancipării, nr. 19A, S2 - București
coordonat	urb.D.Glinischi		Data: 12/2020	Faza: P.U.D
proiectat	arh. P.Frecan		Titlu planșa: REG - FUNȚIUNI/EDIFICABIL	Planșa nr: U.2.0
desenat	arh. P.Frecan			