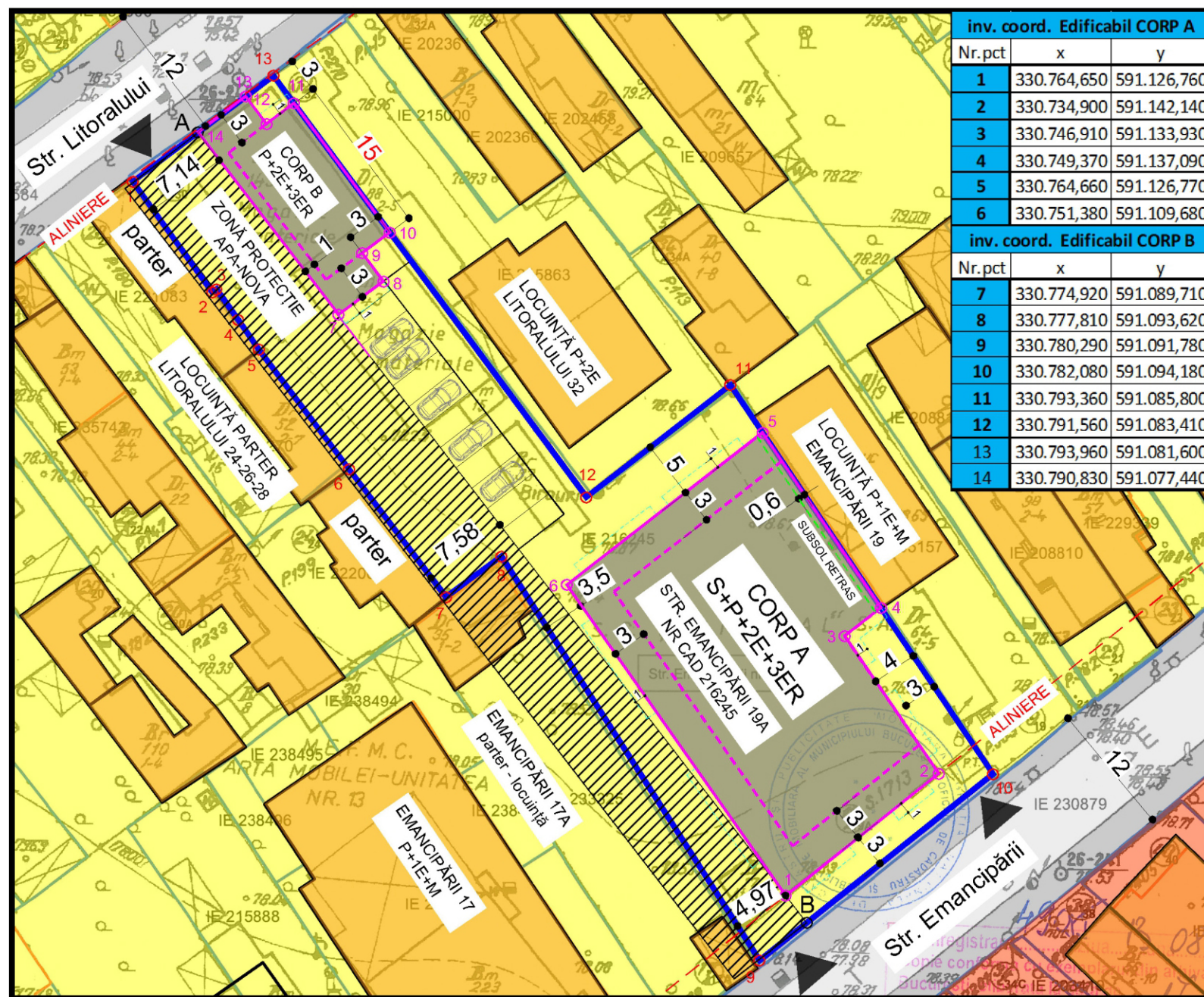


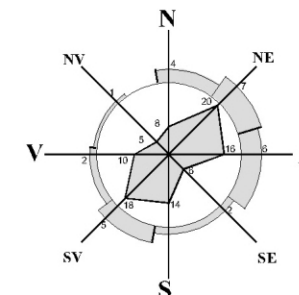
# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - STR. EMANCIPĂRII, NR.19A

## P.U.D.

funcțiune  
**ANSAMBLU LOCUINȚĂ COLECTIVĂ**  
**CORP A + CORP B**  
 regim de înălțime  
**S+P+2E+3ER/P+2E+3ER**  
 Str. Emancipării, nr. 19A  
 sect.2, București



inv. coord. Edificabil CORP A		
Nr.pct	x	y
1	330.764,650	591.126,760
2	330.734,900	591.142,140
3	330.746,910	591.133,930
4	330.749,370	591.137,090
5	330.764,660	591.126,770
6	330.751,380	591.109,680
inv. coord. Edificabil CORP B		
Nr.pct	x	y
7	330.774,920	591.089,710
8	330.777,810	591.093,620
9	330.780,290	591.091,780
10	330.782,080	591.094,180
11	330.793,360	591.085,800
12	330.791,560	591.083,410
13	330.793,960	591.081,600
14	330.790,830	591.077,440



INDICATORI URBANISTICI 2022		
TEREN	1.746,00	100,00%
POT	785,70	45,00%
CUT	2.828,52	1,57
AC	785,70	
spații verzi pe platforme	174,60	10,00%
spații verzi naturale	349,20	20,00%
AC+alei betonate	1.222,20	70,00%

### LEGENDA

LIMITA PUD  
 S = 1.746,00mp

### FUNȚIUNI - CIRCULAȚII

- ZONA L1 - locuințe individuale/ colective mici
- ZONA M3 - zonă mixtă
- CIRC. CAROSABILE/PIETONALE
- ACCESE - PIETONALE/AUTO

### ELEMENTE DE REGULAMENT

- ALINIERE EXISTENTĂ
- EDIFICABIL-S+/P+2E(Hmax=12m)
- EDIFICABIL RETRAS-3ER(Hmax=15m)
- BALCOANE - max. 1/3 din fațadă
- SUBSOL
- ZONĂ PROTECȚIE - APA NOVA
- RETRAGERI IMPUSE

### REGLEMENTĂRI - FUNȚIUNI/EDIFICABIL

#### INDICATORI URBANISTICI CONFORM RLU - PUZ S2

L1 - subzona locuințelor unifamiliale/ individuale și colective mici (P+2E+3ER/M)  
 POTmaxim = 45%, CUTmaxim = 1,60 (P+2E+3ER)  
 Hmax = in planul fatadei 12,00m

inventar coord. Intersecție ZP		
Nr.pct	x	y
A	330.790,831	591.077,435
B	330.721,871	591.130,614

inventar coord. TEREN		
Nr.pct	x	y
1	330,786.560	591,071.780
2	330,776.920	591,078.700
3	330,777.190	591,079.070
4	330,774.510	591,080.950
5	330,771.900	591,082.780
6	330,761.470	591,090.640
7	330,750.310	591,099.110
8	330,753.850	591,103.950
9	330,718.590	591,126.500
10	330,734.860	591,146.900
11	330,768.810	591,123.960
12	330,759.030	591,111.380
13	330,795.820	591,084.040
P		237,90
A		1745,74

**PROPUNERE 2022**  
**NR. UNITĂȚI LOCATIVE - 38**  
**PARCĂRILE SE VOR ASIGURA CF. HGCMB 66/2006**

		BIA FPPC CIF 28764458	Beneficiar: GRIGORE MIRCEA	Proiect nr: U12/2020
SPECIFICAȚIE	NUME	SEM.N.	Scara: 1:500	Titlu proiect: LOCUINȚĂ COLECTIVĂ-S+P+2E+3ER/P+2E+3ER, Str. Emancipării, nr. 19A, S2 - București
coordonat	urb.D.Glinischi		Data: 12/2021	Faza: P.U.D
proiectat	arh. P.Frecan		Titlu planșa: REG - FUNȚIUNI/EDIFICABIL	Planșa nr: U.2.0
desenat	arh. P.Frecan			