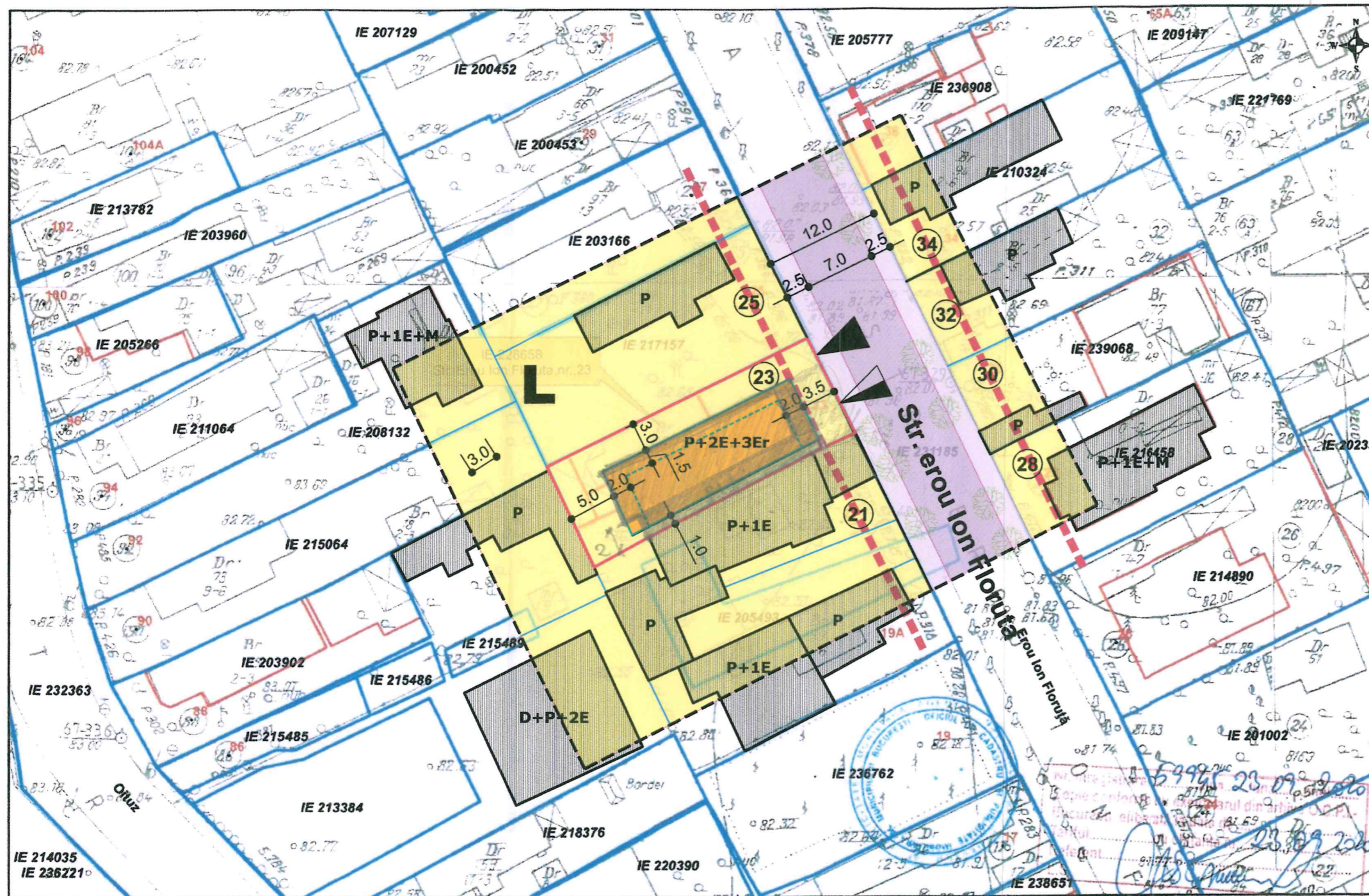


### REGLEMENTARI URBANISTICE

ZONIFICARE FUNCTIONALA  
CAI DE COMUNICATII  
RESTRICTII TEHNICE

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Erou Ion Floruta, nr. 23, sector 2, Bucuresti



### LEGENDA

#### LIMITE

- Terenul care a generat PUD
- Limita de proprietate
- Perimetru analiza PUD
- Aliniere la strada a constructiilor

#### ZONE FUNCTIONALE

- Zona locuinte L1e
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii existente

#### REGLEMENTARI

##### IMOBIL LOCUINTE SEMICOLECTIVE

- Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela

**POT max = 45%**

**CUT max = 1.6**

**Rh max = P+2E+3Er**

**H max = +12,00m**

**Spatii verzi min 30%**

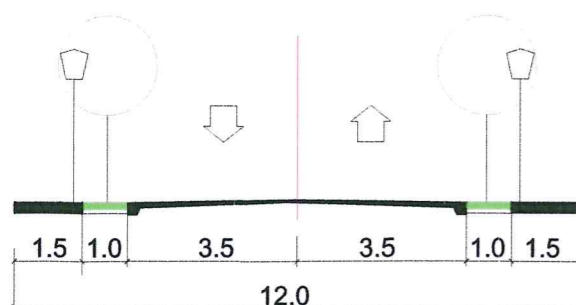
Acces pietonal

Acces auto

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A, sector 1, ROMANIA  
Data: 23.09.2020  
Intocmit: Gabriela Craclunescu



Str. erou Ion Floruta - Profil stradal reglementat

#### BILANT TERITORIAL

Suprafata teren	335,00 mp
Suprafata construita	150,00 mp
Suprafata construita desfasurata	536,00 mp
Suprafata spatii verzi	100,0mp (30%)
POT	45 %
CUT	1,60
Regim de inaltime	P+2E+3Er

#### PROIECTANT URBANISM

**ANIMA DESIGN & CONSTRUCT**

J40 / 5657 / 1998; R 10667797

Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18

Tel: 021.210.2510; 0722.431.432

#### PROIECTAT

Proiect nr.156_U/2021
FAZA: PUD
Sc. 1:500
Data: ian 2021
Plansa nr. U_05