



P.U.D.

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, SERVICII, COMERȚ, ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE, DEPOZITARE MIC-GROS, RESTAURANT, CAFENELE, BARURI, COFETĂRIE, PARCAJE LA SOL ȘI SUPRAEALATE, LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL

MUN. BUCUREȘTI - SECTOR 2,
STR. FABRICA DE GLUCOZĂ NR. 9-11

REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

LEGENDA

Limite

Teren P.U.D. (S.teren = 3.645 mp)

Limita documentații de urbanism aprobate

Alinament

Parcele

Circulații

Circulații carosabile

Circulații pietonale

Suprafața parcaje

Spațiu verde de alinament

Zonificare funcțională

Zona birouri, servicii și comerț

Zona unități industriale / depozitare

Zona mixta - servicii și depozitare

Zona spațiu verde

Clădire în construcție conform P.U.D. aprobat prin H.C.L. Sector 2 nr. 100/30.06.2017

Drum de servitute

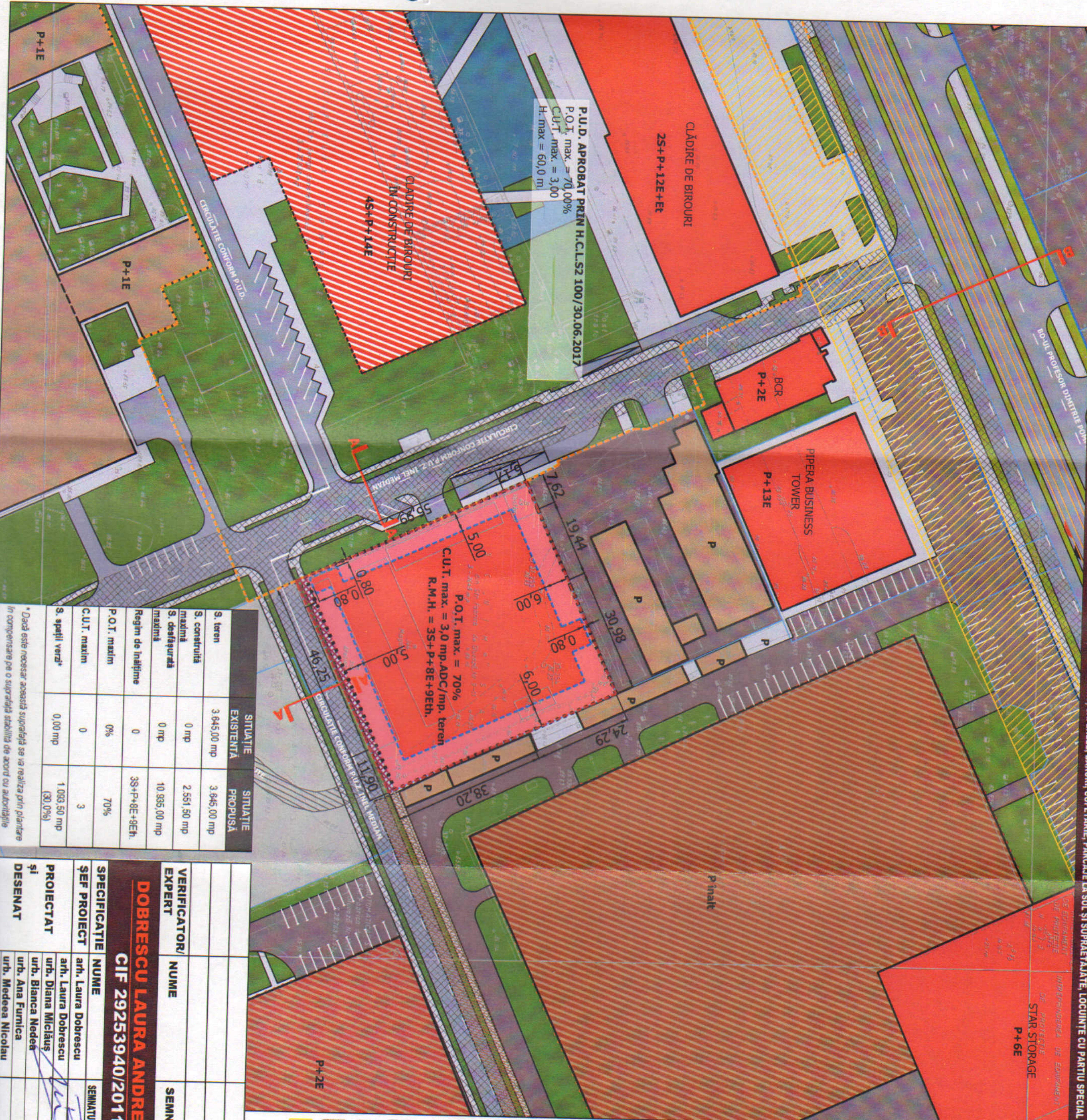
Reglementări urbanistice

Edificabil propus

Teren afectat de circulații propuse prin P.U.Z. Inel Median aprobat prin H.C.G.M.B. 294/28.11.2013

Teren afectat de circulații propuse prin P.U.Z. Suprafața din teren aprox. 126,60 mp

Zona siguranța metrou



SITUAȚIE EXISTENTĂ	SITUAȚIE PROPUȘĂ
S. teren	3.645,00 mp
S. construită	0 mp
S. defășurată	2.551,50 mp
S. defășurată	10.335,00 mp
Regim de înălțime	3S+P+8E+9Eh.
P.O.I. maxim	0%
C.U.T. maxim	0
S. spații verzi*	0,00 mp
	1.033,50 mp (30,0%)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMN.	CERINȚĂ

PROIECTAT și DESENAT	NUME	SEMNATURĂ	SCARA:	DATA:
			1/1.000	aug 2017

TITLU PROIECT	PROIECT NR.
CONSTRUIRE IMOBIL BIROURI, SERVICII, COMERȚ, ACTIVITĂȚI MANUFACTURIERE, DEPOZITARE MIC-GROS, RESTAURANT, CAFENELE, BARURI, COFETĂRIE, PARCAJE LA SOL ȘI SUPRAEALATE, LOCUINȚE CU PARTIU SPECIAL	FAZA P.U.D.

DOBRESCU LAURA ANDREEA B.I.A.
CIF 29253940/2011

S.C.S+B PLAN & BAU BUKAREST S.R.L.
BUCUREȘTI, SECT. 1, BD. GENERAL GH. MAGHERU NR. 1-3