

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. STRADA FRUCTELOR, NR.7 - LOCUINTA P+1+POD

PLAN DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Fructelor nr.7, sector 2, Bucuresti



Dosar: 15354/2022

Daniela Stan  
Data: 2022.03.14  
08.39.08 +0200

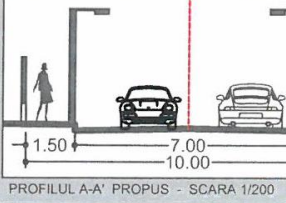
Coordonate Limita Cadastrala

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
11	332179.417	590866.186
12	332168.962	590865.794
13	332164.535	590865.357
14	332154.824	590864.779
15	332141.093	590864.722
16	332140.153	590864.889
17	332140.392	590856.893
22	332164.054	590857.672
18	332180.201	590858.626

## Bilant teritorial pe parcela studziata

Funciunea	EXISTENT		PROPOS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	80.59	26.69	117	38.74
Circulatii auto si pietonale	65	21.52	93	30.79
Spatii verzi	156.41	51.79	92	30.46
Suprafata parcela	302	100	302	100.00
Suprafata la sol	117		POT	38.74
Suprafata desfasurata pe parcela	212		CUT	0.70
			RMH	P+1E+Pod (7m)

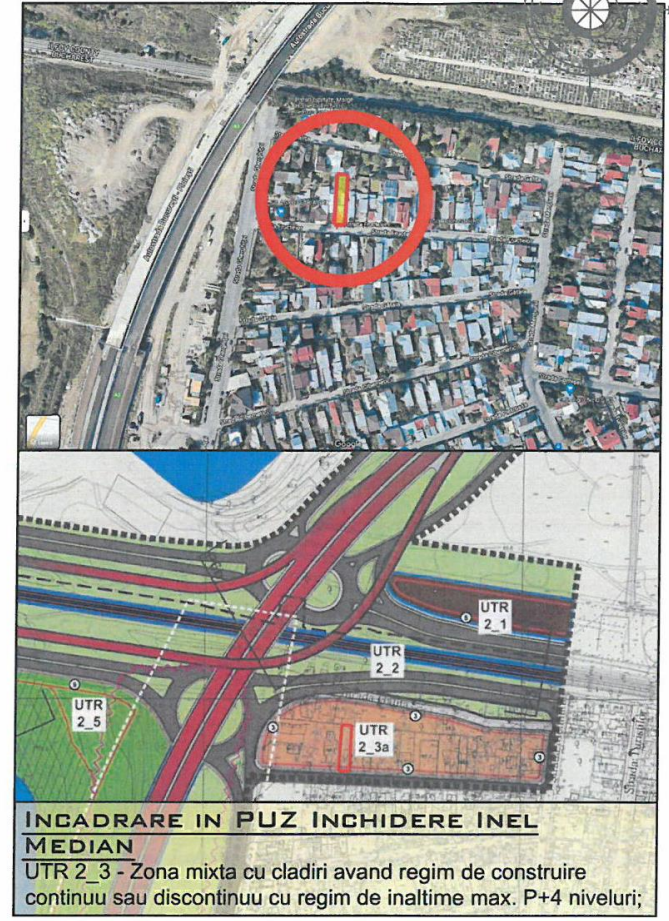
OCPI Bucuresti, Bd. Expozitiei, nr. 1A / sector 1, ROMANIA  
Data: 07.09.2021  
Intocmit: ing. Mihail CHIRAN



PROFILUL A-A' PROPOS - SCARA 1/200

**S.C. Dual Art Design S.R.L.**

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>Bogdan Ciulinaru</i>
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>



**INCADRARE IN PUZ INCHIDERE INEL MEDIAN**  
UTR 2\_3 - Zona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu cu regim de inaltime max. P+4 niveluri;

**PLAN REGLEMENTARI SCARA 1/500**

**LIMITE**  
 - LIMITA DE STUDIU (linie punctata)  
 - LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA) (linie solida)

**FUNCIIUNI**  
 - CIRCULATII CAROSABILE (linie gri)  
 - CIRCULATII PIETONALE (linie galbena)  
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE (linie verde)  
 - CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA) (linie rosie)  
 - CONSTRUCTII DEMOLATE PARTIAL (linie albastra)  
 - TEREN REZERVAT PENTRU EXTINDERE STR. (linie alba)  
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE IN INCINTA (linie neagra)  
 - SPATIU VERDE AFERENT INCINTEI (linie verde inchisa)

**ACCES AUTO PE PARCELA**  
 ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)

**RUR**  
Laurentiu I. GUSIANU  
urbanist  
DEG

Beneficiar: JUCAN CIPRIAN PETRICĂ	Proiect nr. NR. 2AD_Fr.7 din 15/2/2022
Titlu proiect: PUD STRADA FRUCTELOR, NR.7- Locuinta P+1E+POD Funciunea: Locuinta individuala Adresa: Strada Fructelor, Nr. 7, Sector 2, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Titlu plansa: REGLEMENTARI Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E+POD	Plansa nr. 4