

REGLEMENTARI URBANISTICE
FAZA 1

ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE

LEGENDA

LIMITE

- Limita PUD
- Limita de proprietate

ZONE FUNCTIONALE

- Zona mixta
- Zona locuinte L1d
- Constructii existente
- Circulatie carosabila
- Circulatie pietonala
- Constructii usor demontabile

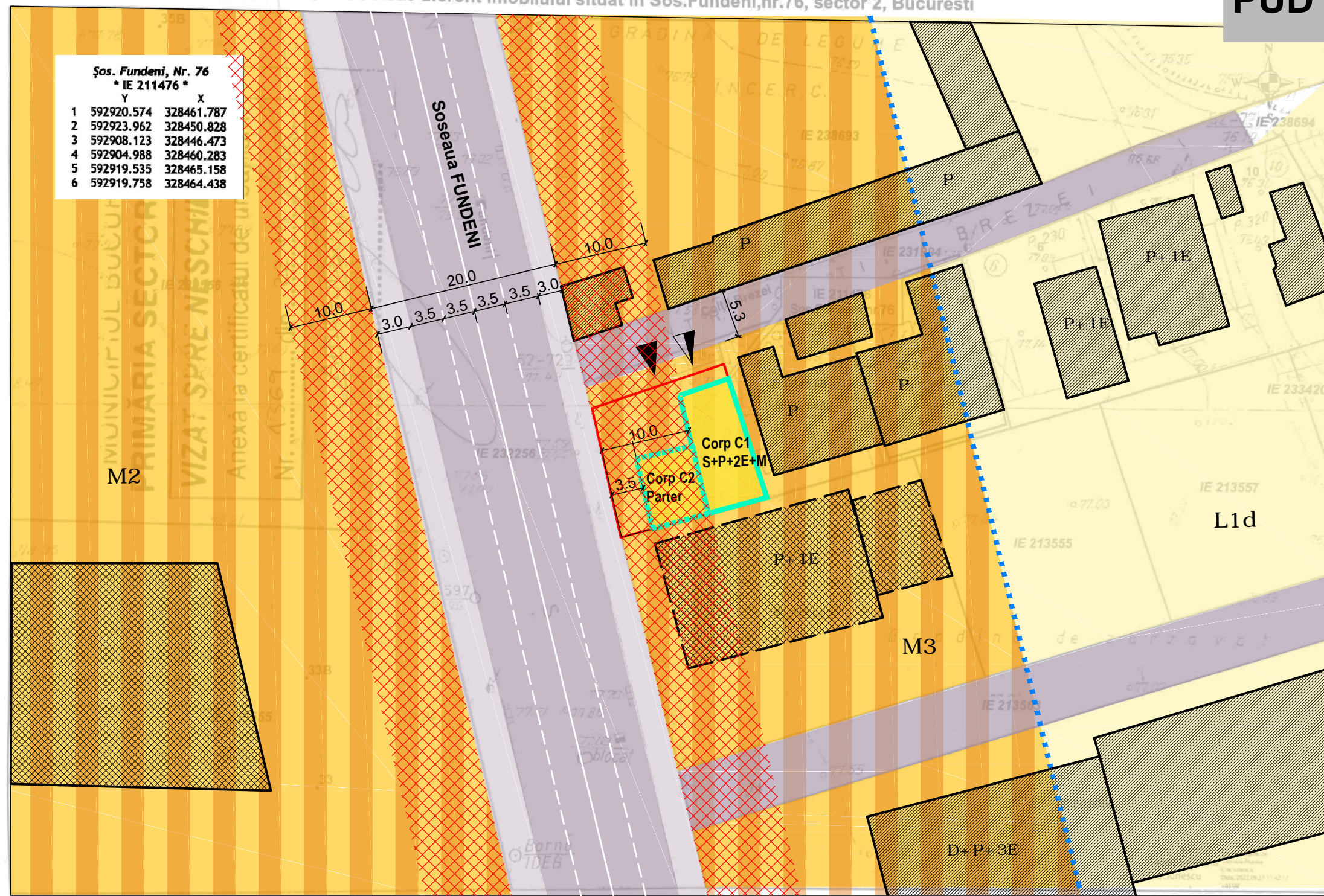
REGLEMENTARI

- LOCUINTA INDIVIDUALA CU SERVICII LA PARTER
Perimetrul maxim constructibil al constructiei
- CONSTRUCTIE PROVIZORIE - SERVICII
Perimetrul maxim constructibil al constructiei
- Teren rezervat pentru supralargire stradala
- POT max = 60%
- CUT max = 1,65
- Rh max = S+P+2E+M
- H max = +10,0m
- Acces pietonal
- Acces auto

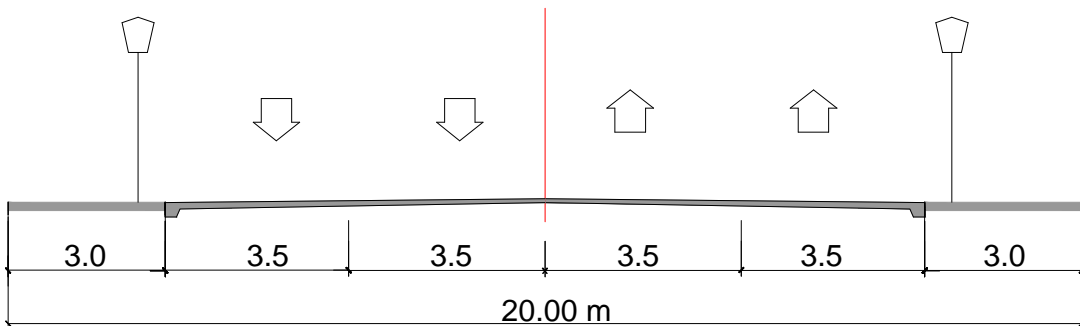
BILANT TERITORIAL - FAZA 1

Suprafata actuala teren	231,0 mp
Suprafata construita imobil propus - corp C1	82,00 mp
Suprafata construita constructie temporara - corp C2	48,00 mp
Suprafata construita totala	130,00 mp
Suprafata construita desfasurata totala	376,00 mp
POT efectiv realizat	56%
CUT efectiv realizat	1,62
Regim de inaltime	S+P+2E+M

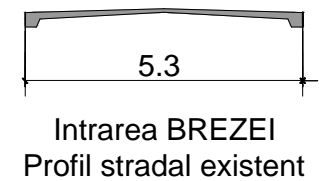
OCPI Bucuresti, Bd.Expozitei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 27.09.2022
Intocmit: Gabriela Craciunescu



Documentatii cadastrale avizate
Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara



SOSEAUA FUNDENI
Profil stradal existent



Intrarea BREZEI
Profil stradal existent

Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii, cu respectarea HCGMB nr 66/2006

PROIECTANT URBANISM ANIMA DESIGN & CONSTRUCT J40/5657/1998; CUI RO 10667797 Bucuresti, Str Maria Rosetti nr 25B 0722.431.432; tamaradogariu@gmail.com	PROIECTAT arh. T. Dogariu	
	BENEFICIAR: ILE GEORGIANA ALEXANDRA	Proiect nr. 164_U / 2022
PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Sos. Fundeni nr 76, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: ian 2023	
	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE_FAZA 1 Plansa nr. U_04.1	