



**Reglementări urbanistice**

- Teren care a generat PUD
- Limita zonei studiate
- Circulații carosabile
- Circulații pietonale
- Spațiu verde
- Teren zgură
- Construcții parter (<math>P+0</math> m)
- Construcții P+1 - P+2 (<math>4 - 10</math> m)
- Construcții P+10 (<math>< 2.5</math> m)
- Construcții/zona Culte
- Construcții demolate
- Drumuri propuse prin PUZ-uri anterioare

**Reglementări propuse**

- Extinrede în consolă S+P+1+M
- Amprentă la sol
- Terasă mansardă
- Acces auto / pietonal
- Autoturism parcat

**Bilant teritorial propus**

Pentru terenul care a generat PUD:  
 S teren = 1384mp  
 POT existent = 14.6%  
 POT propus = 20%  
 CUT existent = 0.32  
 CUT propus = 0.46  
 Rh max = S+P+1E+Ms  
 S sp. verzi = min. 870.00mp = min. 63% din S teren  
 S teren sport zgură = 140mp  
 S sp alei, parcaje noi = 55mp  
 nivelul străzii = +1.10m față de +0.00 cladire  
 5.90m retragere Parter de la limita terenului  
 2.90m retragere Etaj și Ms. de la limita terenului  
 +8.15 la streașină de la cota +/0.00  
 2.40 retragere față de parcela învecinată la NORD



NOTĂ: Situația zo studiate a fost actualizată conform...