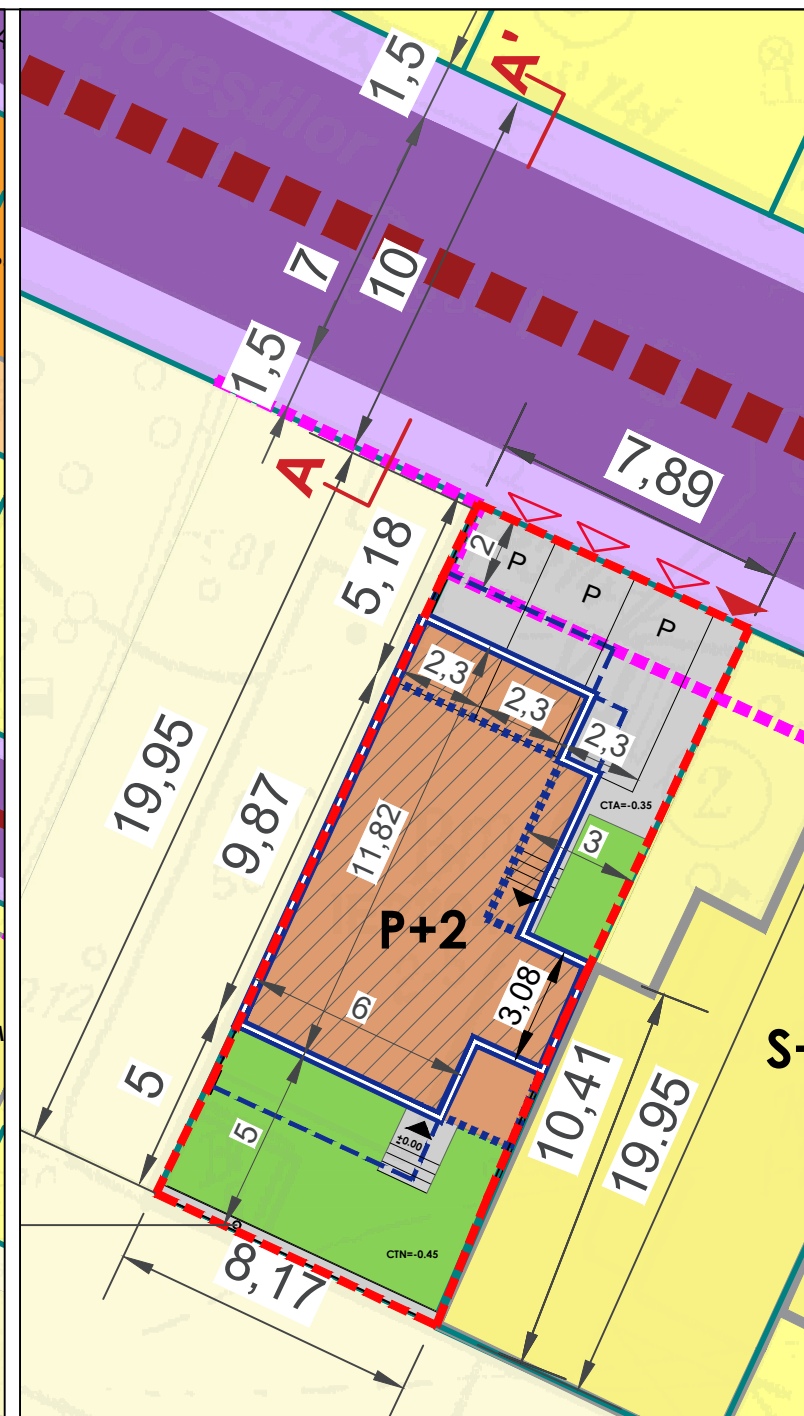


scara 1:500

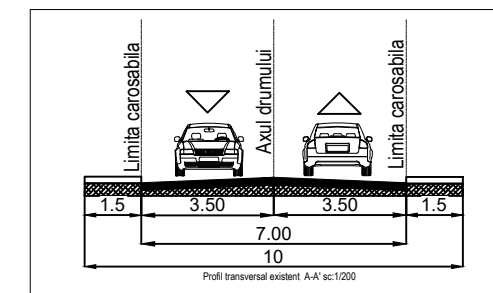


scara 1:200

P.U.D.
"Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2E, refacerea imprejuririi terenului"
str. Gradistea Florestilor, nr. 2, sector 2, Bucuresti

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA TERENULUI CE A GENERAT PUD
 - LIMITA PARCELARII NEGROPONTE
 - LIMITA PARCELE CADASTRALE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ALINIERE
 - EDIFICABIL PROPUIS- CONSOLA ETAJ1
 - LIMITA PARTER
 - LIMITA ETAJ DOI
 - BALCOANE 1.0-1.3-1.8 M LATIME
- FUNCTIUNI**
- UTR L2a: locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari urbane anterioare cu P- P+2 niveluri situate in afara zonei protejate
 - UTR L3a: locuinte colective medii P+3- P+4 formand ansambluri preponderent rezidentiale situate in afara zonei protejate
 - LOCUIRE COLECTIVA DE MICI DIMENSIUNI
 - SPATIUL VERDE AL MALULUI DE LAC
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PARCARI
 - CIRCULATIE PIETONALA IN INCINTA PARCELEI
 - SPATII VERZI IN INCINTA PARCELEI
- ACCES CAROSABIL
ACCES PIETONAL
ACCES CLADIRE



Inventar de coordonate pe conturul limitei de proprietate - Nr. Cad. 229454
Sistem de proiectie: STEREO 70

Nr.Pct	Y[m]	X [m]	Distanta [m]
1	587885.939	330315.534	3.01
16	584888.677	330314.272	3.13
21	587891.522	330312.960	1.86
2	587893.209	330312.182	8.48
3	587896.598	330319.956	3.59
4	587898.018	330323.250	4.5
5	587900.045	330327.268	3.38
6	587901.483	330330.329	7.92
7	587894.318	330333.697	2.09
8	587893.310	330331.869	1.17
9	587887.529	330318.945	1.17
14	587887.033	330317.882	2.59
Suprafata din masuratori			158 mp
Suprafata din acte			160 mp

Indici si indicatori urbanistici

	Existent	Conform PUG BUCURESTI	PROPUIS	
Funciune	Curti constructii	UTR L2a - locuinte individuale si colective mici realizate pe baza unor lotizari anterioare cu P-P+2 niveluri situate in afara zonei de protectie	Locuinta colectiva	
S teren	158.00	158.00	158.00	mp
POT	60%	45%	45%	
CUT	0.6	1.3	1.3	
Rh	P	P+2	P+2	
SC max	93.81		71.10	mp
SCD max	93.81	205.40	205.07	mp
S.verde	33.00	30%	47.40	mp

		+4 0765.033.077 tehnic@specificurban.ro www.specificurban.ro Bucuresti, sect. 2, str. C.A. Rosetti nr. 25, Parter, int. C001 CUI 35612207, I40/1694/2016		Nume proiect PUD "Construire imobil cu destinatia de locuinta colectiva si regim de inaltime P+2 E, refacerea imprejuririi terenului" Adresa proiect Str. Gradistea Florestilor, nr.2, sector 2, Bucuresti		Proiect nr. 321/2019	
Sef proiect		Semnatura		Scara: 1:500 si 1:200		Faza: P.U.D.	
Proiectat		Semnatura		Data: Octombrie 2019		Nume plansa: Reglementari urbanistice	
Desenat		Semnatura		Data: Octombrie 2019		Plansa nr.: U 06	