

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA P.U.D.
- IMOBIL CARE A GENERAT DOCUMENTATIA DE URBANISM P.U.D.: Suprafata = 183mp
- LIMITA ZONEI DE STUDIU

- LIMITE DE PROPRIETATE
- 2.5m - LIMITA ALINIAMENT
- ACCES AUTO / PIETONAL

FUNCTIUNI EXISTENTE:

- LOCUINTE UNIFAMILIALE
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE
- ZONA CIRCULATII PIETONALE

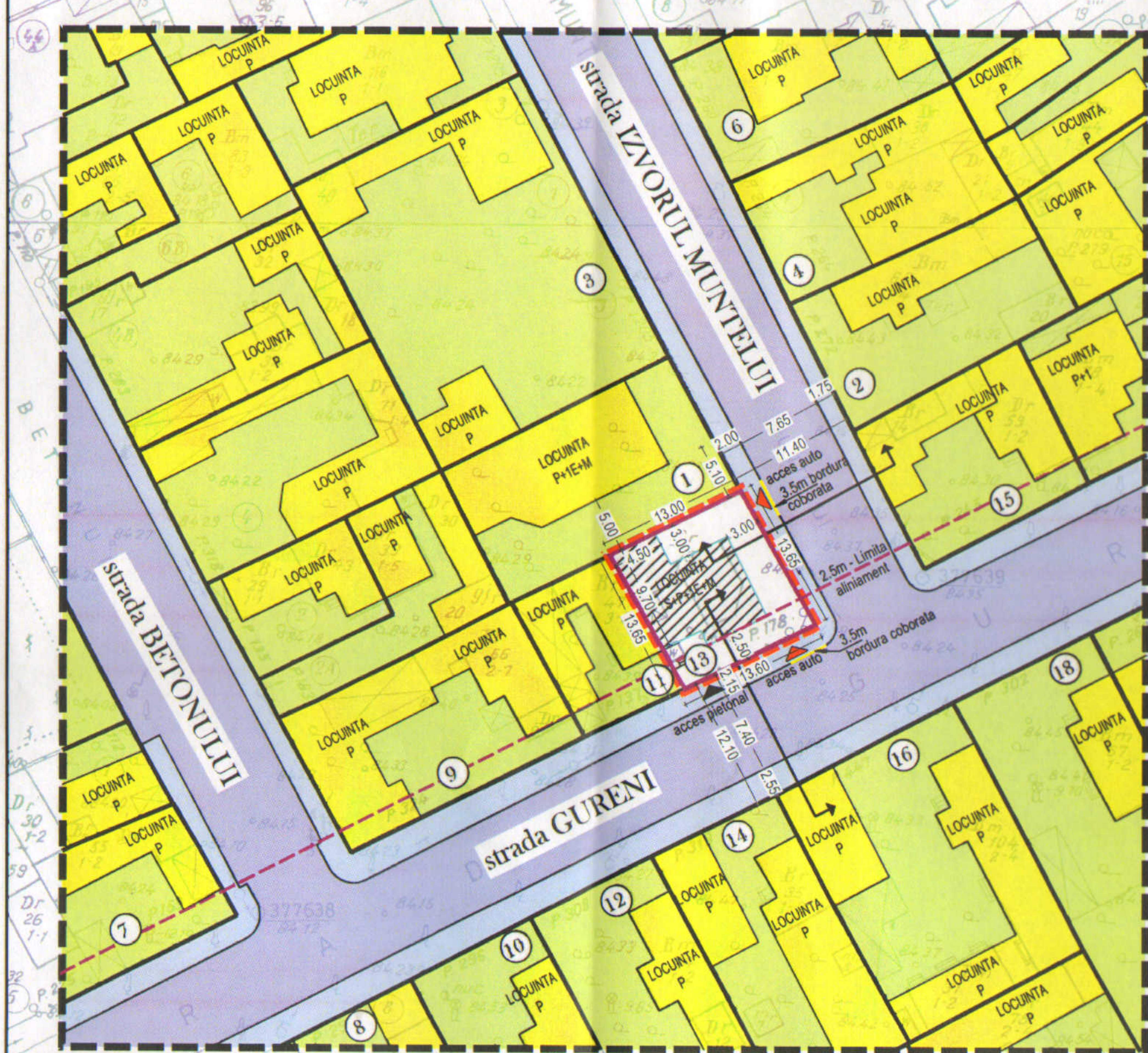
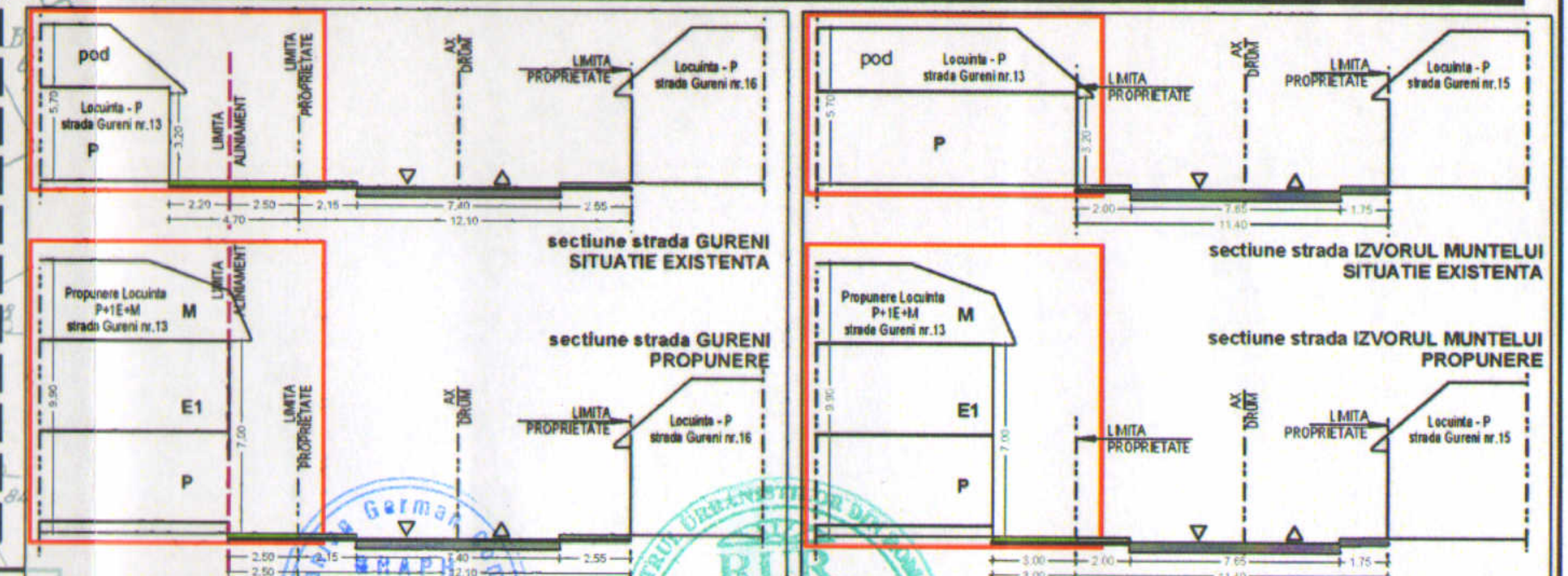
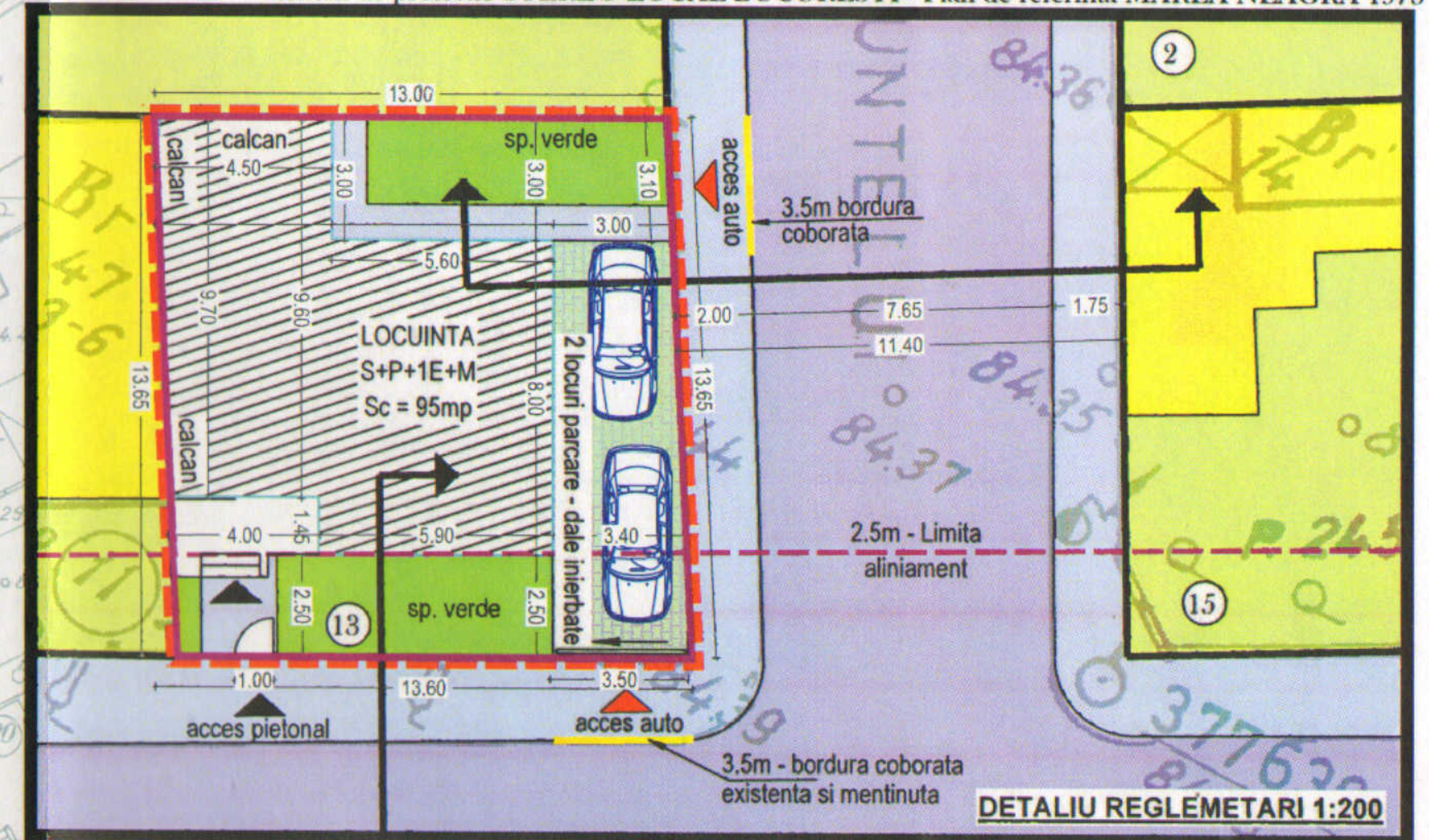
P.U.D.

Plan Urbanistic de Detaliu

Consolidare, extindere, supraetajare, remodelare constructie existenta, rezultand o Locuinta cu regim de inaltime S+P+1E+M
Strada Gureni, nr. 13, sector 2, Bucuresti

4. REGLEMENTARI URBANISTICE

Sistem de proiectie STEREO LOCAL BUCURESTI - Plan de referinta MAREA NEAGRA 1975



BILANT TERITORIAL					FAZA PUD					
Consolidare extindere, supraetajare, remodelare constructie existenta, rezultand o locuinta cu regim de inaltime Spartial + P + 1E + M - strada Gureni, nr. 13, sector 2, Bucuresti					POT - L1e		CUT - L1e			
S. Teren / mp	Denumire	S. cons./mp	S. desf./mp	S. amenajata/mp	% / teren	admis	60	admis P+1E+M	1,56	
183	S.c. existenta	94.57	94.57	0	51.68	suprafata construita la sol/suprafata terenului *100	existent	propus	existent	propus
	S.c. desfiintata	33.05	33.05	0	18.06					
	S.c. propusa P	95	95	0	51.91	suprafata construita desfasurata/suprafata totala a terenului	existent	propus	0.5	1.56
	S.c. propusa E1	119	119	0	0					
	S.c. propusa M	71.40	71.40	0	0					
	Parcari 2-dale inierb	0	0	29.0	15.85					
	Aleii pietonale	0	0	13.2	7.21					
	Spatiu verde	0	0	45.8	25.03					
	Total spatiu verde	0	0	64.1	40.87					
	total constructie propusa / mp		285.40	285.40	152.1	100.00				

Verificator/Expert: Nume: S.R.L., Semnatura: [Signature], Cerinta: [Stamp]

PROIECTANT: **SC GRAPH TRONIC XM SRL**, J40/7601/1992 RO1594394

BENEFICIAR: **MOTOC MANUAL CATALIN**

PROIECT: NR. 31/2018

FAZA: P.U.D.

PLANSA: U04

SCARA: 1:500

DATA: 06 / 2018

TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE

PROIECT: Consolidare, extindere, supraetajare, remodelare constructie existenta, rezultand o Locuinta cu regim de inaltime S+P+1E+M strada Gureni nr. 13, sector 2, Bucuresti