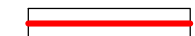




REGLEMENTARI URBANISTICE


**ZONIFICARE FUNCTIONALA
CAI DE COMUNICATII
RESTRICTII TEHNICE**

LEGENDA


LIMITE

-  Limita perimetru studiat prin PUD
-  Teren reglementat prin PUD
-  Limita de proprietate



ZONE FUNCTIONALE

-  Subzona mixta M3
-  Circulatie carosabila
-  Constructii existente
-  Circulatie pietonala

REGLEMENTARI

-  Retragere obligatorie impusa de la aliniament si limite laterale parcela
Pastrarea amprentei actuale a constructiei existente

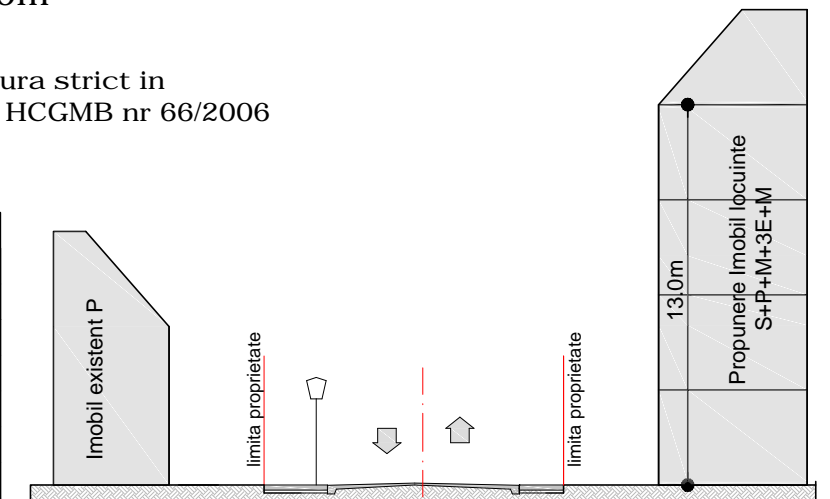


-  Acces pietonal
-  Acces auto

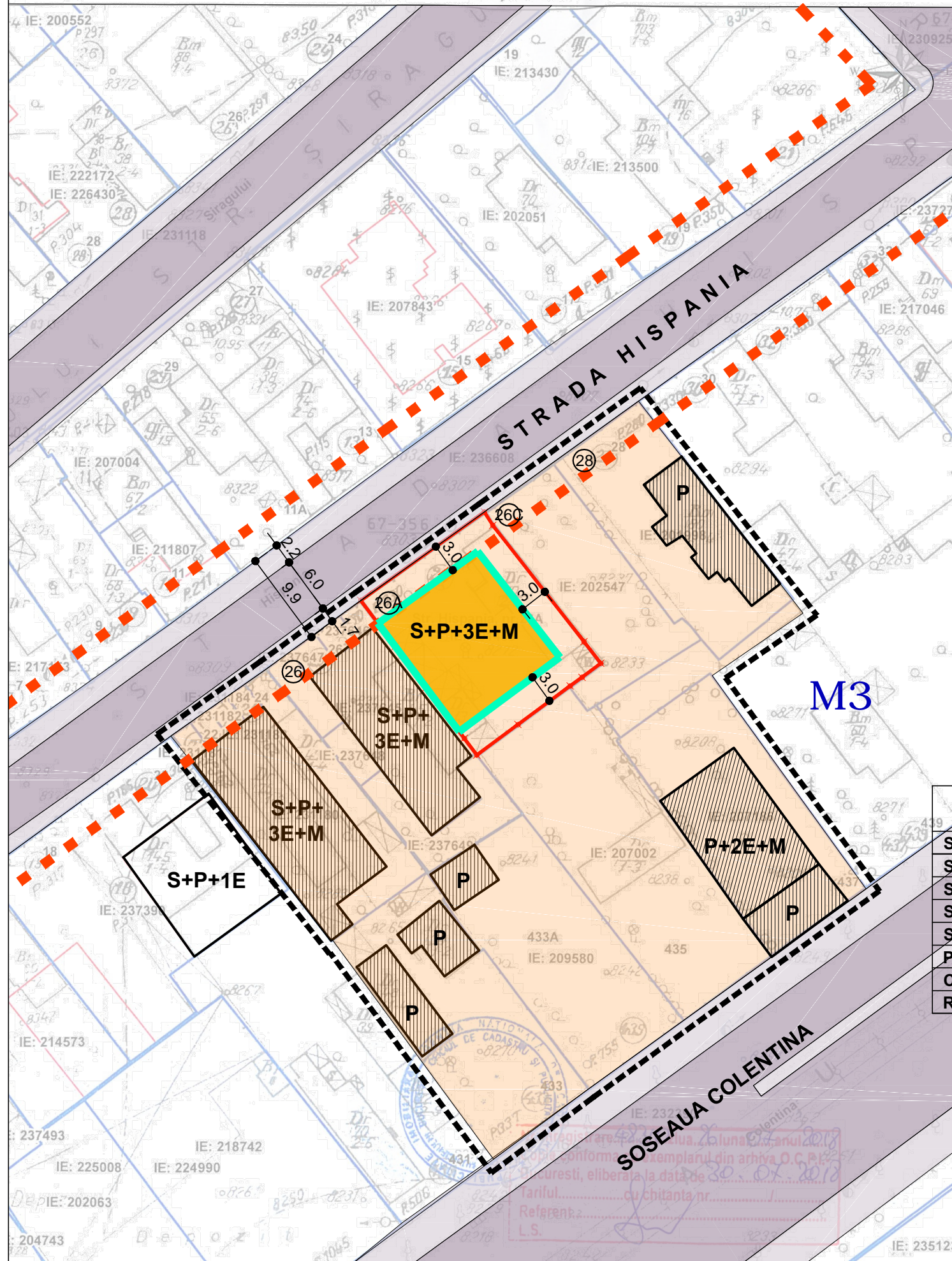
POT max = 60%
 CUT max = 2,5
 Rh max = S+P+3E+M
 H max cornisa etaj 3 = +13,00m
 Spatii verzi min 20%
 Parcarea autovehiculelor se va asigura strict in incinta proprietatii , cu respectarea HCGMB nr 66/2006

BILANT TERITORIAL

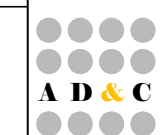
Suprafata teren	320 mp
Suprafata construita	190,0 mp
Suprafata construita desfasurata	800,00 mp
Suprafata spatii verzi	65,0mp (20%)
Suprafata alei pietonale, carosabile	65,0mp (20%)
POT	65 %
CUT	2,5
Regim de inaltime	S+P+3E+M



STRADA Hispania
Profilul stradal existent si reglementat in dreptul amplasamentului



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
 Data: 30.07.2018
 Intocmit: Diaconu Vlad

PROIECTANT URBANISM ANIMA DESIGN & CONSTRUCT  J40 / 5657 / 1998; R 10667797 Bucuresti Sos Stefan cel Mare 18 Tel: 021.210.2510; 0722.431.432	PROIECTAT	
	arh. T. Dogariu	
	BENEFICIAR: STOICAN IOSIF	Proiect nr.131_U/2018
	PROIECT: PLAN URBANISTIC DE DETALIU Str HISPANIA nr 26A, sector 2 Bucuresti	FAZA: PUD Sc. 1:500 Data: augt 2018
TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U_04	

PREZENTA PLANSĂ CONSTITUIE PROPRIETATEA INTELECTUALA A S.C. ANIMA DESIGN & CONSTRUCT S.R.L. UTILIZAREA EI LA ALTA LUCRARE DECAT CEA PENTRU CARE A FOST EMISA CONSTITUE O INCALCARE A LEGII DREPTURILOR DE AUTOR. **REPRODUCEREA ESTE INTERZISA!**