

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL scara 1:500 aferent imobilului situat in Str. Hispania 11A, sector 2, Bucuresti

Calcul analitic al suprafetei studiate

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i, i+1)
	N [m]	E [m]	
28	331406.682	592259.912	4.37
1	331403.270	592262.641	16.22
55	331390.391	592272.505	5.16
61	331386.047	592275.284	1.65
2	331385.066	592273.964	7.90
56	331380.356	592267.627	11.91
3	331390.016	592260.657	4.42
4	331393.614	592258.090	8.25
5	331400.079	592252.958	0.55
29	331400.559	592252.683	9.47

S=245mp

Imobilul din strada Siragului nr. 27 nu are proprietar in viata si nu a fost realizata inca succesiunea

P.U.D. Plan Urbanistic Detaliu



STR. HISPANIA, NR. 11A, Sector 2, Bucuresti

Construire locuinta individuala in regim de inaltime P+1E, imprejmuire si organizare de santier

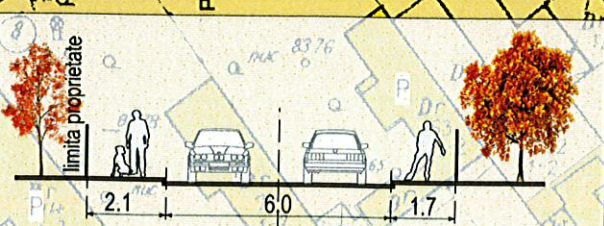
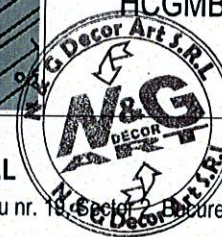
PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA

- LIMITA PUD
- LIMITA PARCELE (CADASTRE)
- - - ALINIERE LA CONSTRUCTIA VECINA
- ZONA LOCUINTE; P - P+2E/ P+3-P+4E
- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ZONA SPATII VERZI
- PROPUNERE EDIFICABIL: locuinta P+1E
- ▶ ACCES PIETONAL ▶ ACCES AUTO

BILANT TERITORIAL

S teren = 245mp
 POT existent = 0%;
 CUT existent = 0
 POT propus max = 60%
 CUT propus max = 1.2
 Functiune propusa: locuinta
 Rhmax = P+1E
 Hmax = 7m
 Locurile de parcare se vor rezolva in incinta conform prevederilor HCGMB 66/2006



Profil A-A - str. Hispania - existent si mentinut, sc. 1:200

PROIECTANT: S.C. N&G DECOR ART S.R.L.		BENEFICIAR:	STEFANESCU LIVIU CRISTIAN	NUMAR PROIECT	
Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 18, Sector 2, Bucuresti email: bulie.veturia@gmail.com		ADRESA:	STR. HISPANIA, NR. 11A, NR. CAD. 240798, Sector 2, Bucuresti	...	2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURĂ	SCARA	TITLU PROIECT	FAZA
ŞEF PROIECT	Arh. Veturie BULIE		1:500	Construire locuinta individuala in regim de inaltime P+1E, imprejmuire si organizare de santier	P.U.D.
PROIECTAT	Arh. Florica SALAYTAH		DATA		
DESENAT	Arh. Florica SALAYTAH		05.2023		
TITLU PLANŞĂ				PLAN REGLEMENTARI	NR. PLANŞĂ U.5

Prezenta documentatie constituie proprietatea intelectuala a SC N&G Decor Art SRL. Utilizarea la alta lucrare decat cea pentru care a fost emisa constituie o incalcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe