

PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+3Er/M
str. Intrarea Galati nr. 5, sector 2, Bucuresti

SCARA 1/500

REGLEMENTARI

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA PARCELA PUD
- LIMITA EDIFICABIL PROPUS
- LIMITA PARTER
- LIMITA ETAJ 3 RETRAS
- LIMITA BALCOANE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONE LOCUINTE / IMOBILE EXISTENTE
- LOCUINTE COLECTIVE
- RESTAURANT / IMOBIL EXISTENT
- BIROURI / IMOBIL EXISTENT
- IMOBIL PROPUSE S+P+3Er
- SPATIU VERDE PUBLIC
- SPATIU VERDE AMENAJAT IN INCINTA

CIRCULATIIL

- CIRCULATIIL CAROSABILE
- CIRCULATIIL PIETONALE (TROTUARE)
- RAMPA ACCES PARCARE
- ALTEE PIETONALA
- PLATFORMA ACCES (DALE INNERBATE)

ACCES AUTO / ACCES PIETONAL

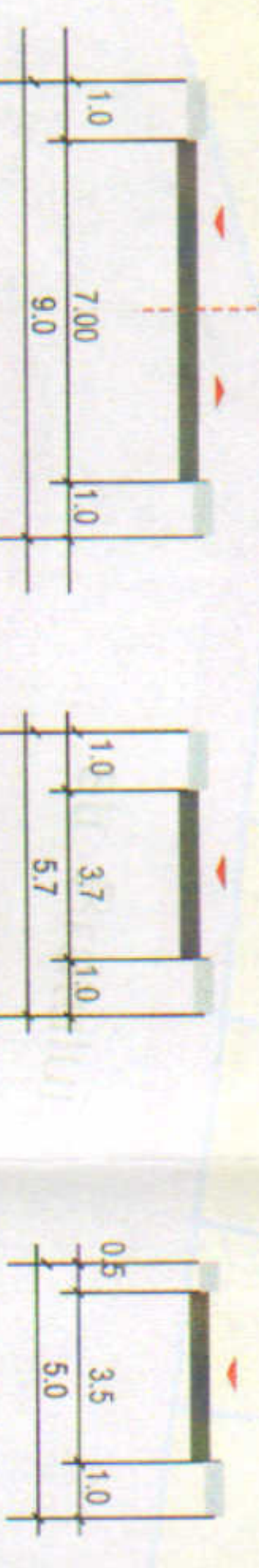
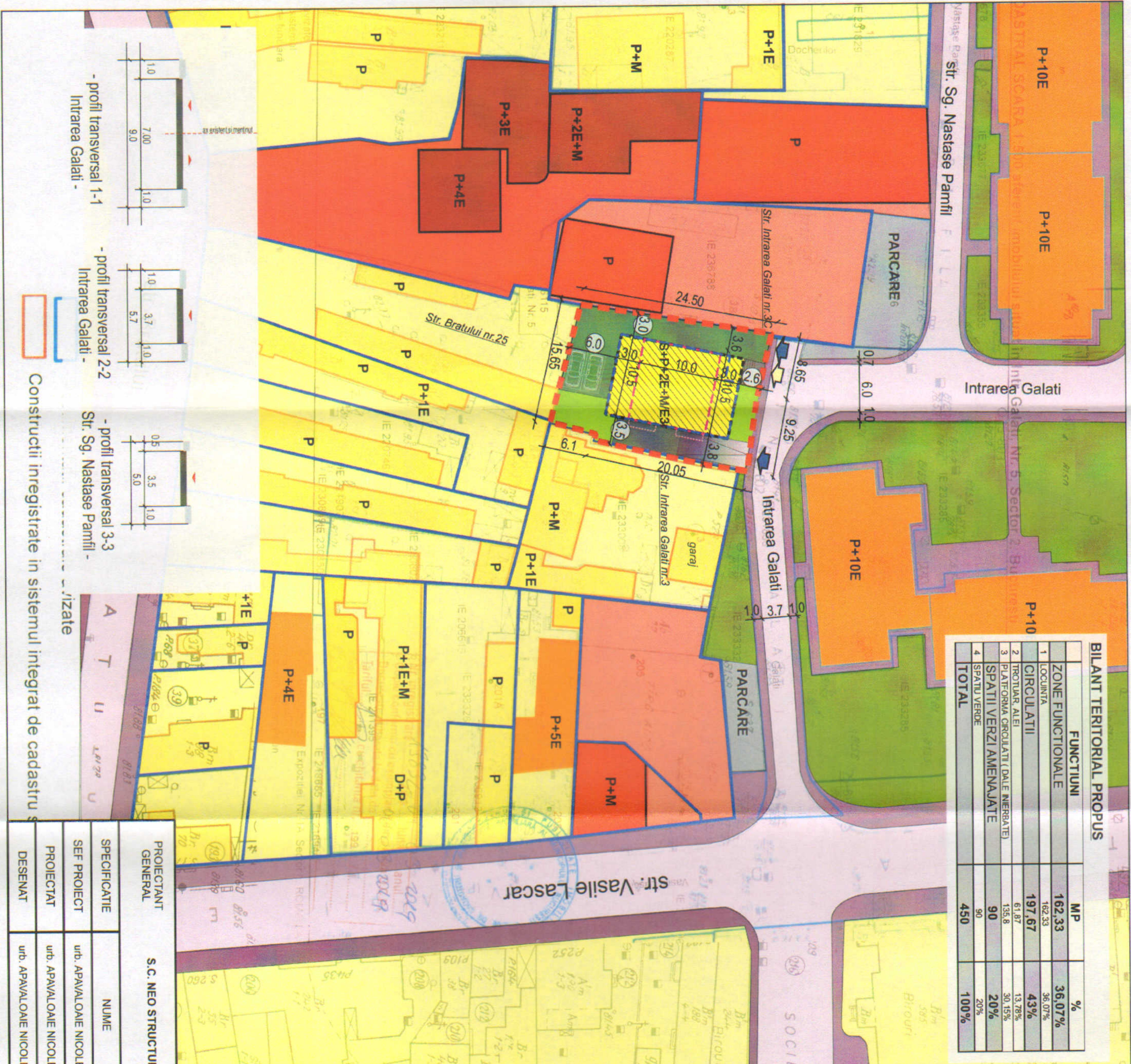
BILANT INDICATORI URBANISTICI:

- S teren = 450 mp (acte); 438 mp (mas. cad.)
- Sc propus = 162.33 mp
- Sd propus = 706.5 mp
- Hmax = S+P+2E+3Er/M
- Hmax la cornisa = 10,0 m
- POTmax = 45%
- CUTmax = 1.57 mp. ADC/mp. teren

Retragerile față de aliniamente și limite de proprietate vor fi după cum urmează:

- 2,60 m față de limita nord – str. Bratului nr. 25;
- min. 6,00 m față de limita sud – proprietate str. Intrarea Galati nr. 5;
- min. 3,50 m față de limita est – proprietate str. Intrarea Galati nr. 3;
- min. 3,00 m față de limita vest – proprietate str. Intrarea Galati nr. 3C;

| BILANT TERITORIAL PROPUIS | | | |
|--|--------|--------|--|
| FUNCTIONIUNI | MP | % | |
| ZONE FUNCTIONALE | 162.33 | 36.07% | |
| 1 LOCUINTA | 162.33 | 36.07% | |
| CIRCULATIIL | 197.67 | 43% | |
| 2 TROTUAR ALEI | 61.67 | 13.78% | |
| 3 PLATFORMA CIRCULATIIL (DALE NERBATE) | 135.8 | 30.15% | |
| 4 SPATII VERZI AMENAJATE | 90 | 20% | |
| SPATIU VERDE | 90 | 20% | |
| TOTAL | 450 | 100% | |



- profil transversal 1-1
Intrarea Galati -

- profil transversal 2-2
Intrarea Galati -

- profil transversal 3-3
Str. Sg. Nastase Pamfil -

Construcții înregistrate în sistemul integrat de cadastru și planimetrie

| | | | | | |
|--------------------|--|-----------|-------------|----------------------------------|--------------------------|
| PROIECTANT GENERAL | S.C. NEO STRUCTURAL ENGINEERING S.R.L. | | beneficiar: | CALIN ION SI ELENA CLAUDIA | PROIECT NR./2019 |
| SPECIFICATIE | NUME | SEMANTURA | SCARA: | PUD - PLAN URBANISTIC DE DETALIU | FAZA P.U.D |
| SEF PROIECT | urb. APAVALOAI NICOLETA | | 1:500 | CONSTRUIRE LOCUINTA S+P+2E+3Er/M | |
| PROIECTANT | urb. APAVALOAI NICOLETA | | DATA: | 02/2019 | REGLEMENTARI URBANISTICE |
| DESENAT | urb. APAVALOAI NICOLETA | | | | PLANSĂ NR. U06 |

NEO STRUCTURAL ENGINEERING

Nicoleta V. APAVALOAI

APAVALOAI NICOLETA

REGISTRARILE SI REVISIILE SE FAC PE BAZA PLANULUI DE DETALIU