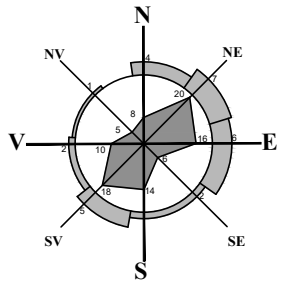
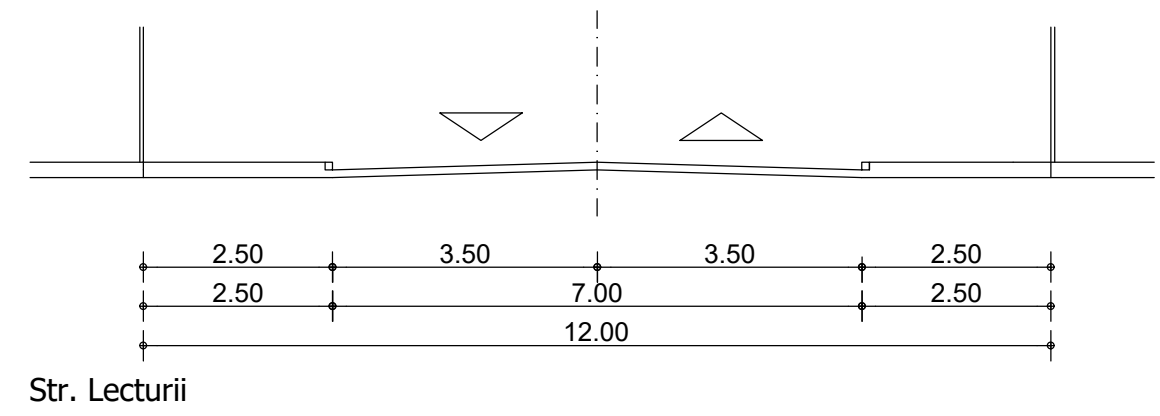


LEGENDA

- LIMITE**
- Limita terenului care a generat PUD
 - Aliniere existenta/propusa
 - ☒ Zona de protectie CFR (100m din axul caii ferate)
- EDIFICABIL**
- Edificabil maxim admis
 - Retragere mansarda propusa
 - Constructie existenta
 - Zona desfiintare partiala a constructiei existente
- FUNCTIUNI**
- L1e - locuinte individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fara retele edilitare
 - constructii existente in L1 - locuinte
 - spatii plantate pe parcela min. 30%
- CIRCULATII**
- carosabil
 - trotuare
 - ▶ acces auto
 - ◁ acces pietonal



BILANT TERITORIAL	PUG	EXISTENT	PROPOS
Suprafata teren		400	400
Suprafata construita		143	130
Suprafata desfasurata		143	220
Spatii verzi		120	120
H max. cornisa	7m	4m	7m
POT	60%	35.8%	32.5%
CUT	1.2	0.36	0.55



<p>IOANA STROE Biru individual de arhitectura CIF: 24146268, telefon: 0722406151, e-mail: barbantian.ioana@gmail.com</p>	Beneficiari:		COLIMITRA MARIA COLIMITRA CRISTIAN CORNELIU	Proiect nr. 05U/ 2021
	Nume:	Semnatura		
Sef proiect	arh. Ioana STROE	REGLEMENTARI - ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr. U05a	
Proiectat	arh. Ioana STROE			Scara: 1 : 500
Desenat	arh. Ioana STROE	Data: iunie 2022		