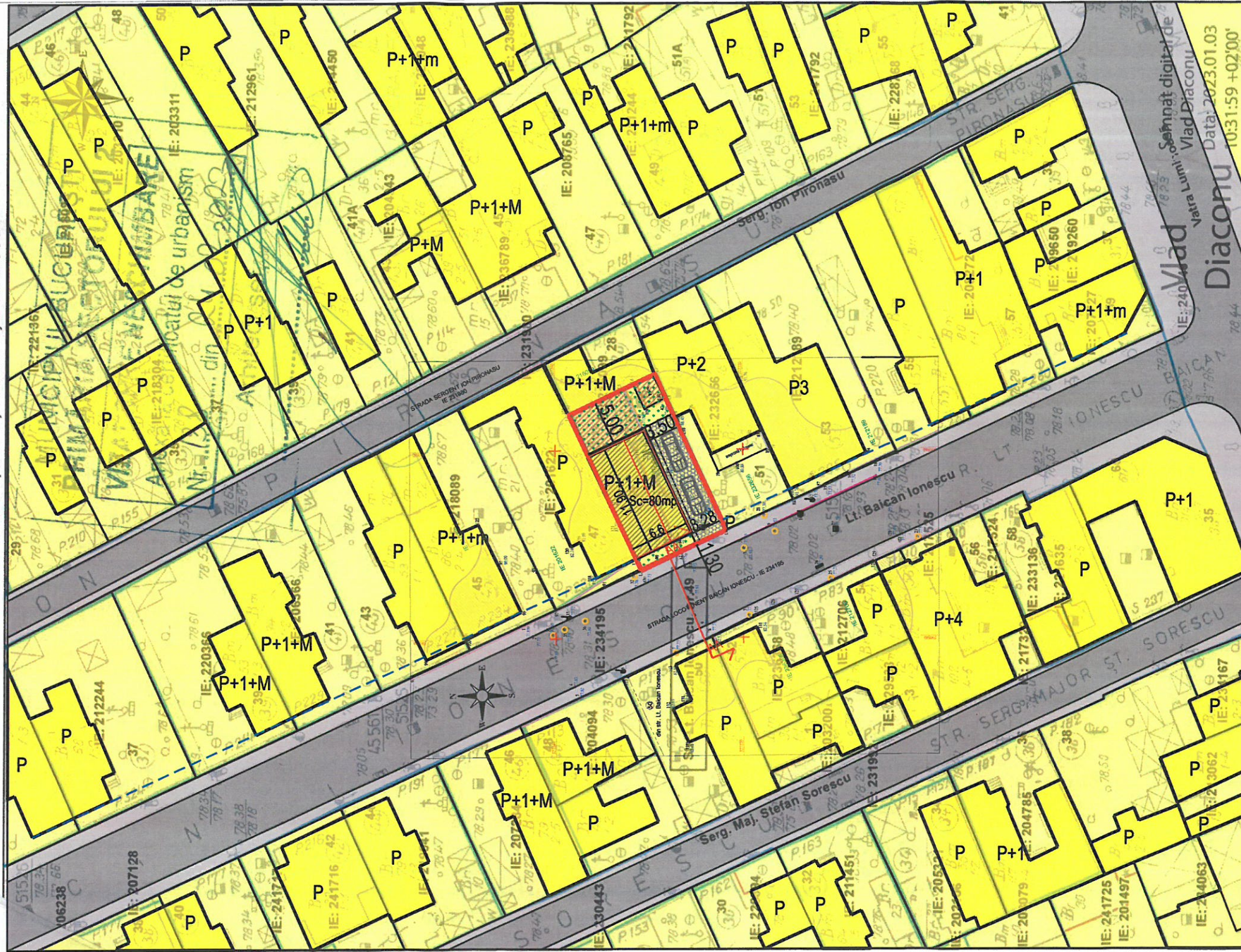
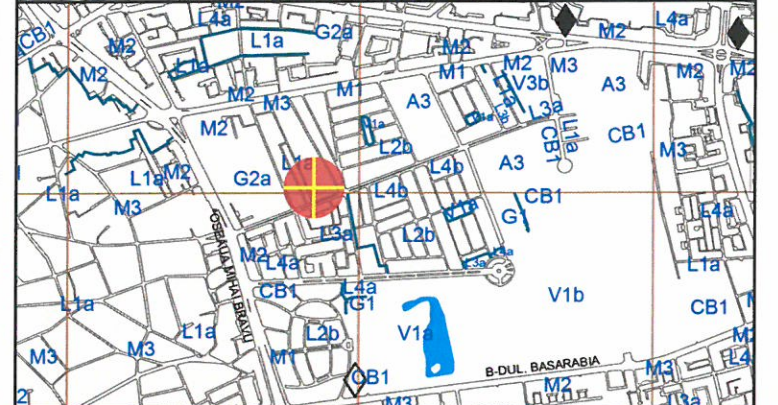
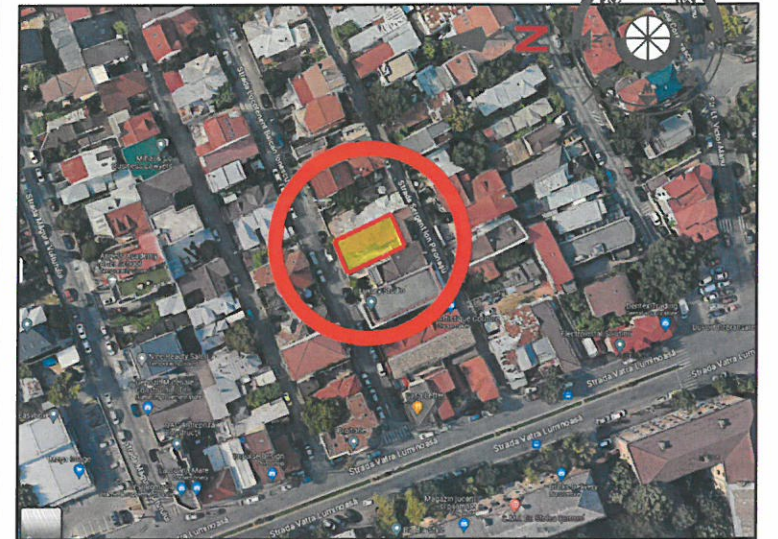


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - P.U.D. STRADA LT. BAICAN IONESCU, NR.49 - LOCUINTA P+1+M

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL, SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str. Lt. Baican Ionescu, nr.49, sector 2, Bucuresti.



OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei, nr.1A, sector 1, Bucuresti.
Data: 03.01.2023
Intocmit: Diaconu Vlad



INCADRARE IN PUG BUCURESTI
UTR L1a - Locuinte individuale mici cu maxim P+2 niveluri

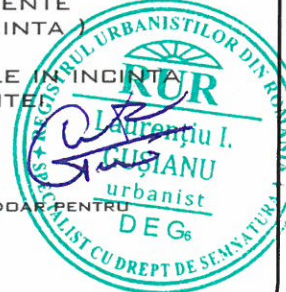
Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

PLAN REGLEMENTARI SCARA 1/500

- LIMITE
 - LIMITA DE STUDIU
 - LIMITA PUD (PARCELA STUDIATA)
- FUNCTIUNI
 - CIRCULATII CAROSABILE
 - CIRCULATII PIETONALE
 - LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE (LOCUINTA)
 - CONSTRUCTII DEMOLATE
 - CIRCULATII AUTO SI PIETONALE
 - SPATIU VERDE AFERENT INCINTEI

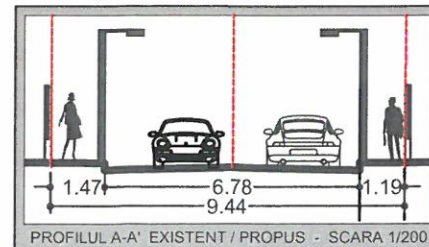
ACCES AUTO PE PARCELA
ACCES PIETONAL

NOTA: REGLEMENTARILE SUNT VALABILE DOAR PENTRU PARCELA STUDIATA (LIMITA PUD)



Bilant teritorial pe parcela studiata

Funciunea	EXISTENT		PROPUS	
	[MP]	%	[MP]	%
Locuinta	92.7	50.38	80	43.48
Circulatii auto si pietonale	65	35.33	49	26.63
Spatii verzi	26.3	14.29	55	29.89
Suprafata parcela	184	100	184	100.00
Suprafata la sol	80		POT	43.48
Suprafata desfasurata pe parcela	210		CUT	1.14
			RMH	P+1E+M



S.C. Dual Art Design S.R.L.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
SEF PROIECT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>
PROIECTAT	Urb. Bogdan Ciulinaru	<i>Bogdan Ciulinaru</i>
VERIFICAT	Urb. Laurentiu Gusianu	<i>Laurentiu Gusianu</i>

Beneficiar: Anghel-Costache Vlad Lucian	Proiect nr. NR. 2AD_Bi 49 din 25/5/2023
Titlu proiect: PUD Str. LT. BAICAN IONESCU, nr. 49 - Locuinta P+1E+M Funciunea: Locuinta individuala Adresa: Str. LT. BAICAN IONESCU, nr.49, Sector 2, Bucuresti	Faza: P.U.D.
Scara: 1:500	Planșa nr. 4
Data: Mai 2023	Titlu planșă: REGLEMENTARI Obiectiv de investitie: Locuinta individuala P+1E+M