

SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Sos. Mihai Bravu, nr.41, bl.4Bis, sector 2, Bucuresti



**PUD CONSTRUIRE BALCON CU ACCES EXTERIOR ȘI REAMENAJARE APARTAMENT șos Mihai Bravu nr 41, bloc 4bis, sc A, parter, ap nr 2, sector 2, București**

U07 Reglementări sc 1:500

**LEGENDA**

- LIMITA ZONEI STUDIAȚIE PRIN PUD
- LOTUL CARE A GENERAT PUD
- REGIMUL DE ÎNĂLȚIME ȘI DESTINAȚIA CLĂDIRILOR
- LOCUIȚE COLECTIVE S+P+10E
- BLOC 4bis - LOCUINȚE COLECTIVE S+P+10E - PROPUNERE TRANSFORMARE PARTER ÎN SPAȚII COMERCIALE CU ACCES EXTERIOR - PROPUNERE REALIZARE BALCON CU ACCES EXTERIOR LA AP NR 2, PARTER
- CLĂDIRI ANEXE (POST TRAFU)
- CIRCULAȚII ȘI SPAȚII VERZI
- ACCES EXTERIOR
- CIRCULAȚII PIETONALE
- CIRCULAȚII CAROSABILE
- PISTA PENTRU BICICLIȘTI
- SPAȚII VERZI
- VEGETAȚIE

BAPTEANU ȘTEFAN ARHITECT J 40/15771/2003		Beneficiar : LENȚA ALEXANDRU		Pr
Nume	Științură	Scara	Proiect :	Faza
MARIE BAPTEANU		1:500	Construire balcon cu acces exterior și reamenajare apartament șos Mihai Bravu nr 42, bl 4bis, sc A, parter, ap nr 2, sect 2, București	PUD
ADRIAN FILON				
MIHAILA HEACIU	Data	09.2017		Pl nr
MIHAILA HEACIU			REGLEMENTĂRI	U 07

subzona MIXTĂ M - ZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, cu valabilitatea prelungită prin HCGMB nr 232/2012 aprobat prin HCL S2 nr 99/2003, cu valabilitatea prelungită prin HCL S2 nr 5/2013

subzona MIXTĂ M - ZONA MIXTĂ SITUATĂ ÎN AFARA LIMITELOR ZONEI PROTEJATE, cu ci ădiri avînd regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+14 niveluri cu accente înalte

- subzona mixtă situată în teritoriul structurate cuprînzînd bulevarde sau străzi deservite cu transport în comun de mare capacitate, constituind direcționări în dezvoltarea viitoare a zonei centrale a orașului, în care autorizarea construcțiilor este posibilă în baza regulamentului POT max = 70% CUT max = 3.00