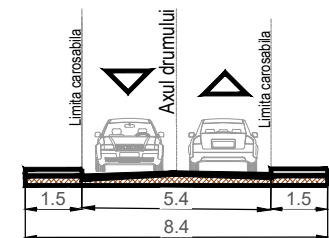


P.U.D.

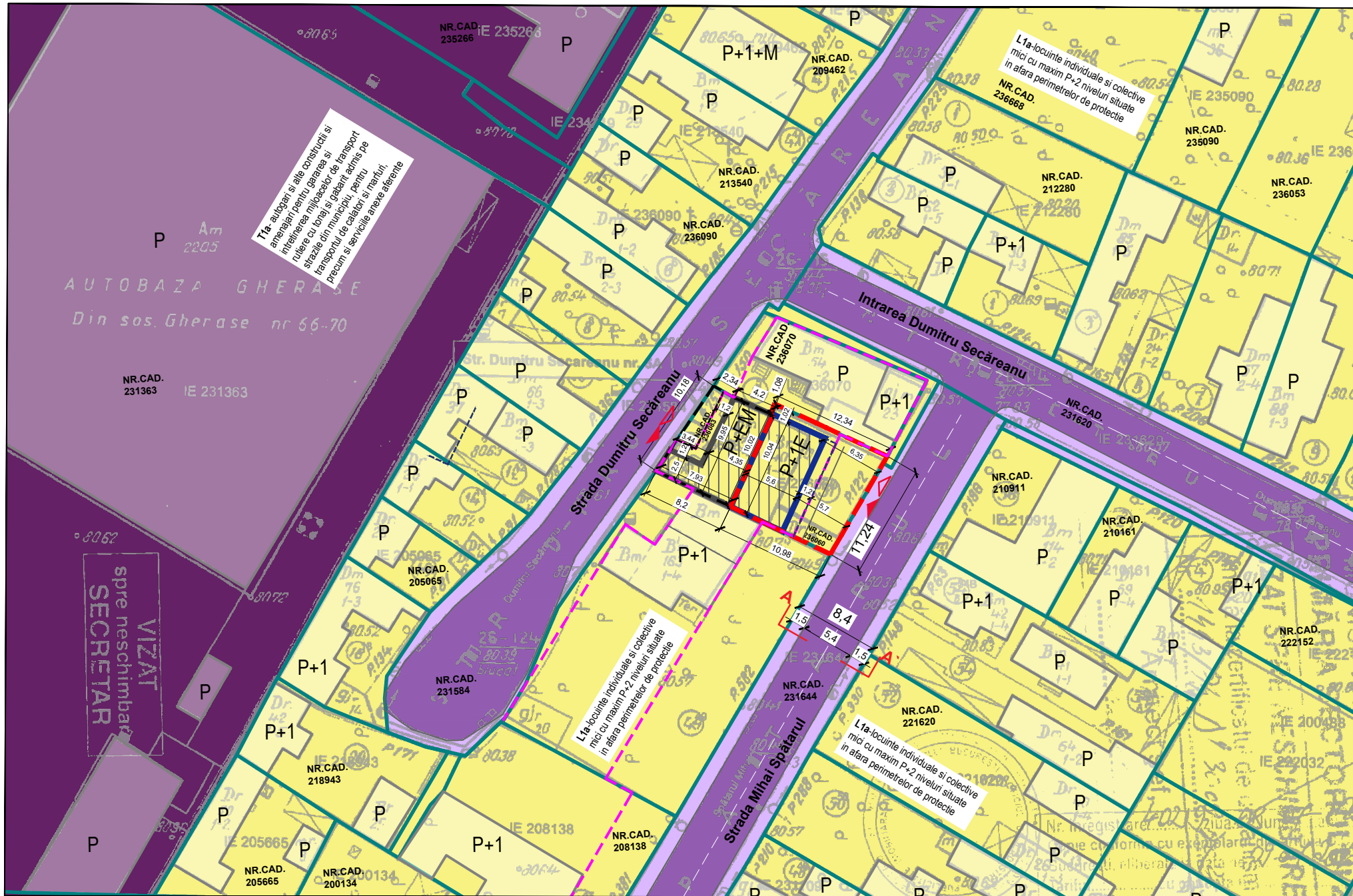
"Desființare anexă C2, consolidare, recompartimentare, modificare fațade, supraetajare și extindere Corp C1, rezultând o locuință P+1E" București, sector 2, str. Mihai Spătarul, nr. 51

Legenda

- Limite
- [Red dashed line] Limita terenului care a generat PUD
 - [Black dashed line] Limita terenului pentru PUD aflat in desfasurare in baza Certificatului de Urbanism Nr.1090/ 24.10.2022
 - [Blue line] Limită parcele cadastrale
 - [Pink dashed line] Aliniere
 - [Blue hatched box] Edificabil propus
 - [Blue dashed line] Limita balcon pentru terenul care a generat PUD
 - [Black hatched box] Edificabil propus pentru PUD aflat in desfasurare in baza Certificatului de Urbanism Nr.1090/ 24.10.2022
 - [Black dashed line] Limita balcon pentru PUD aflat in desfasurare in baza Certificatului de Urbanism Nr.1090/ 24.10.2022
 - [Yellow box] Construcții existente
- Funcțiuni
- [Purple box] UTR T1a- Autogari si alte constructii si amenajari pentru gararea si intretinerea mijloacelor de transport rutiere cu tonaj si gabarit admis pe strazile din municipiu, pentru transportul de calatori si marfuri, precum si serviciile anexe aferente
 - [Yellow box] UTR L1a- Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie
- Circulații
- [Purple box] Circulații carosabile și pietonale publice
 - [Blue line] Axul drumului
 - [Red arrow] Acces pietonal/carosabil




Profil transversal A-A' sc:1/200
Strada Mihai Spătarul



Parcela (Nr.Cad.236060)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
5	329139.861	590652.437	10.015
4	329148.962	590656.617	0.254
3	329149.065	590656.385	1.078
8	329150.059	590656.802	4.560
9	329148.156	590660.946	1.072
10	329147.701	590661.917	6.244
11	329145.056	590667.573	0.459
12	329144.861	590667.988	8.972
13	329137.100	590663.486	2.265
14	329135.141	590662.350	6.855
15	329138.077	590656.156	4.125
S(Nr.Cad.236060)=128.74mp P=45.898m			

Indici si indicatori urbanistici				
	Existent	Conform PUG Bucuresti	PROPOS	
Funcțiune	Curți construcții	UTR L1a- Locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri situate in afara perimetrelor de protectie	Locuința individuala	U.M.
S teren	129.00	129.00	129.00	mp
POT	32%	45%	45%	
CUT	0.32	1,3	0.9	
Rh max	P (3m)	P+2E	P+1E (7 m)	m
SC max	41	58.05	58.05	mp
SCD max	41	167.7	116.10	mp
S circulatii	33,05	—	36.64	mp
S verde	38(29,5%)	un arbore la 100 mp	34,31 (26%)	mp

		S.C.SPECIFIC URBAN S.R.L. Str. C.A. Rosetti 25, parter, ap. 1, București Nr. Reg. Com.: J40/1694/2016 CUI: 35612207		Nume proiect "DESFIINȚARE ANEXĂ C2, CONSOLIDARE, RECOMPARTIMENTARE, MODIFICARE FAȚADE, SUPRAETAJARE ȘI EXTINDERE CORP C1, REZULTÂND O LOCUINȚĂ P+1E"	Proiect nr. 543.2/ 2021
		Adresa proiect Mun. București, Sector 2, Str. Mihai Spătarul, nr. 51			
Sef proiect		urb. Dan Simion	Semnatura	Scara: 1:500	Beneficiar: ZAMFIR SIMONA
Proiectat		urb. Ana-Gabriela Zarif		Data: mai 2023	Faza: P.U.D.
Desenat		urb. Ana-Gabriela Zarif			Plansa nr.: U06
				Nume plansa Reglementări urbanistice	