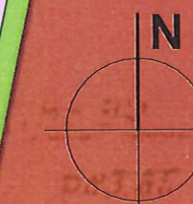


LEGENDA:

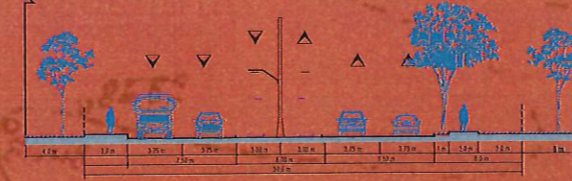
- LIMITA ZONEI STUDIATE IN PUD
- LIMITE DE PROPRIETATE
- PARCELA CARE A GENERAT PUD
- ALINIAMENT EXISTENT
- ALINIERE EXISTENTA
- RETRAGERI FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
- EDIFICABIL MAXIM
- ACCESE AUTO SI PIETONALE
- SPATII VERZI
- L3a - enclave lotizari existente, similar L2a - LOCUINTE INDIVIDUALE SI COLECTIVE MICI REALIZATE PE BAZA UNOR LOTIZARI URBANE ANTERIOARE CU P-P+2 NIVELURI SITUATE IN AFARA ZONEI PROTEJATE
- M - ZONA MIXTA LOCUINTE BIROURI CONFORM PUZ BARBU VACARESCU NR. 164 APROBAT prin HCL 635/26.09.2018
- CB3 - SUBZONA POLILOR URBANI PRINCIPALI: - BARBU VĂCĂRESCU
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE (TROTUARE)
- CONSTRUCTII EXISTENTE P - P+1
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+2 - P+2+M
- CONSTRUCTII EXISTENTE P+3+M - P+4+M



PROFIL 2 - 2
SCARA 1:500



PROFIL 1 - 1
SCARA 1:500



INVENTAR DE COORDONATE		
SISTEM DE PROIECTIE: STEREO		
PCT.	X(m)	Y(m)
301	330375.081	588304.181
302	330380.129	588279.697
303	330391.881	588282.120
304	330386.833	588306.604

BILANTUL TERITORIAL PENTRU PARCELA CE A GENERAT PUD:				
	EXISTENT:		PROPUȘ:	
	mp	%	mp	%
SUPRAFETE:				
TERENURI NEAMENAJATE	300	100	0	0
TERENURI OCUPATE DE CONSTRUCTII	0	0	135	45.0
SPATII VERZI	0	0	90	30.0
CIRCULATII CAROSABILE SI PIETONALE	0	0	75	25.0
TOTAL:	300	100	300	100



ELEMENTE DE REGULAMENT	EXISTENT:	SOLUTIE PROPUSA:	MAX PROPUS:	MAX PERMIS CONFORM PUG BUCUREȘTI- L2a
POT	0	45%	45%	45%
CUT	0	1.3	1.3	1.3
H	0	S+P+2	S+P+2 (14.4m)	P+2+M

CERTIFICAT DE URBANISM NR. 524 din 09.06.2022				
PROIECTANT		BENEFICIAR:		NR. PROIECT:
BB + ASOCIATII SC BB & ASOCIATII DESIGN SRL mun. București, sector 3, b-d-1 Carol I nr. 12, etaj 2 e-mail: bbassociatideign@yahoo.com, J4070832003, RO 15463313		SC TOP DESIGN INTERNATIONAL SRL		11/2022
SEF PROIECT	arh. urb. Bogdan Babici	SCARA:	DENUMIRE PROIECT	FAZA:
PROIECTAT	arh. urb. Anca Paunescu	1/ 1000	IMOBIL DE LOCUIT S+P+2E SI ACCES TERASA ULTIM NIVEL Str. W.A. MOZART, Nr.51A, sector 2, București	PUD
DESENAT	arh. urb. Anca Paunescu		DENUMIRE PLANSA:	NR. PLANSA:
			PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	A0.5
				FORMAT

© BBASOCIATIE DESIGN S.R.L.
ACEST DOCUMENT INTRA SUB INCADRAREA LEGII NR. 8/1996 PRIVIND DREPTUL DE AUTOR.
UTILIZAREA SA TREBUIE SA FIE CONFORM CELEI PENTRU CARE A FOST ELABORAT. FIECARE DIVERZAS REPRODUCERA SI DIFUZAREA FARA AUTORIZAREA EXPRESA.

Nr. inregistrat