

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

Consolidare, supraetajare, recompartimentări interioare locuință existentă parter rezultând o locuință Sp+P+1E.

Strada Munții Buzăului, nr.27, sector 2, București

Reglementări urbanistice

LEGENDĂ:

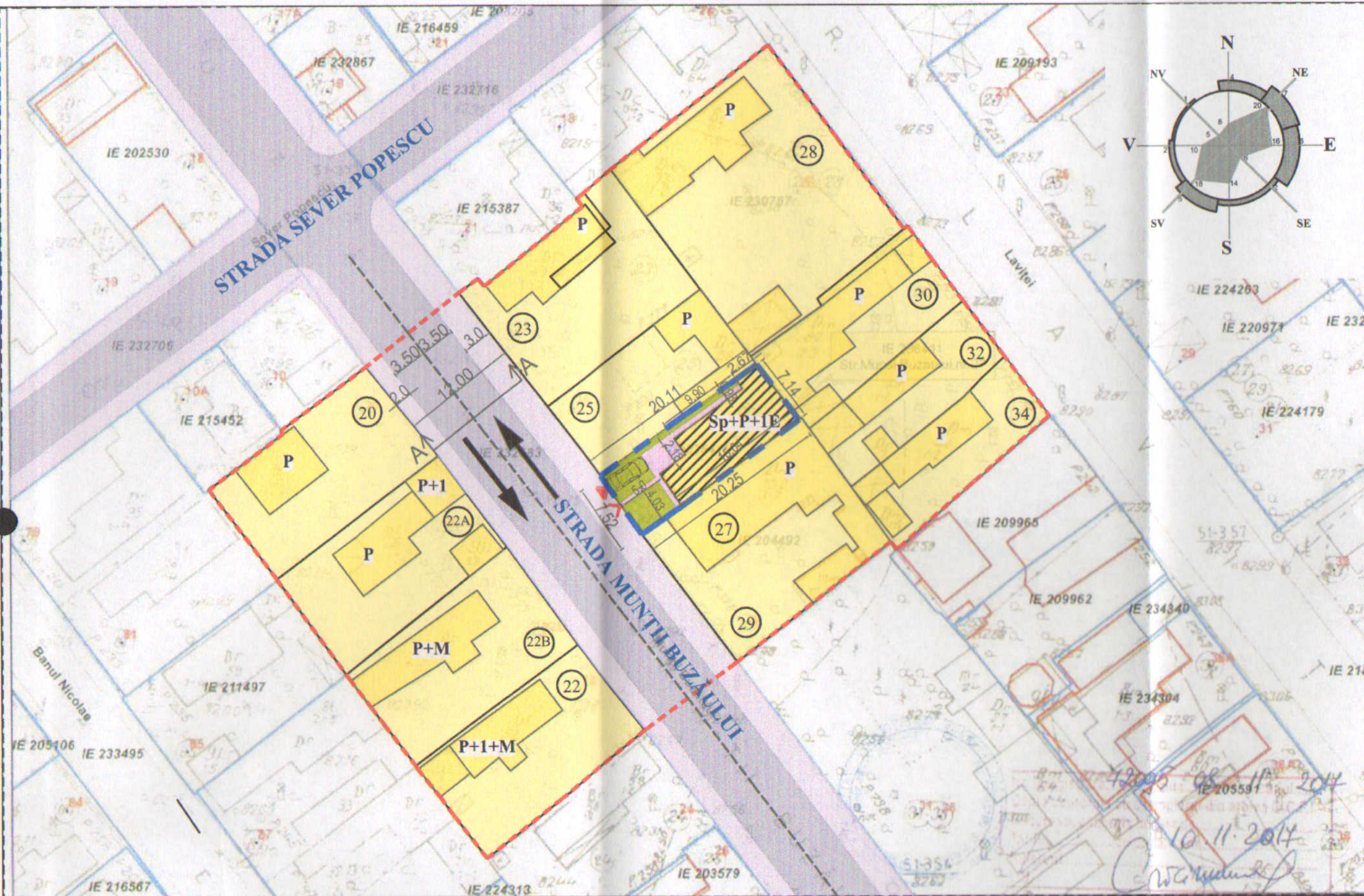
- Limită de studiu
- Limită teren NC 206943
S teren = 166 mp (148 mp. cf. măsurători cadastrale)
- Limită parcele
- Amprentă la sol

Funcțiuni existente:

- Circulații carosabile publice
- Circulații pietonale publice
- Locuințe individuale

Funcțiuni propuse:

- Supraetajare construcție existentă
- Locuință individuală
- Spațiu verde amenajat
- Circulații pietonale de incintă
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL

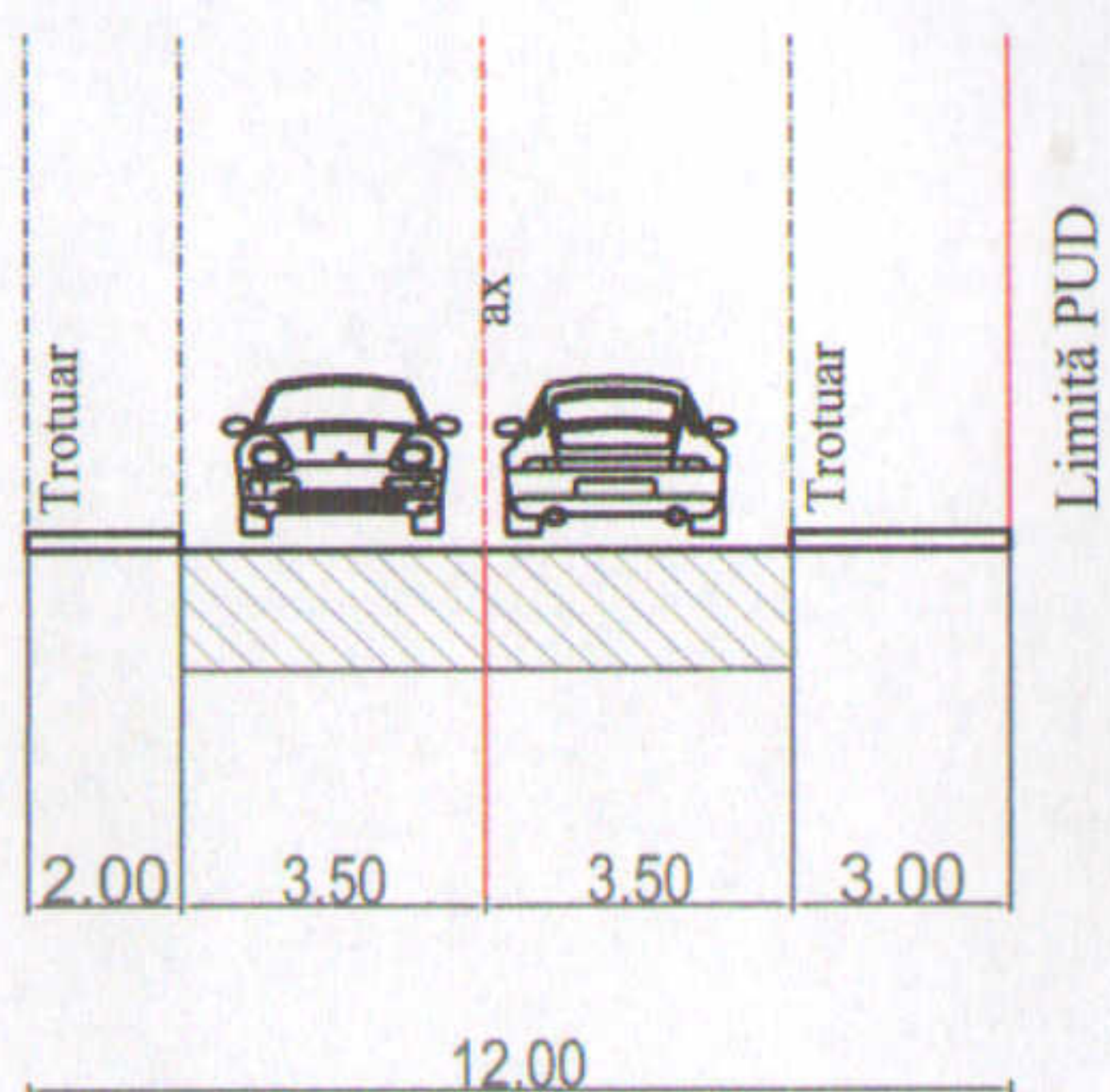


PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:500

TRAMĂ STRADALĂ

Situație menținută

Secțiune profil A - A Strada Munții Buzăului

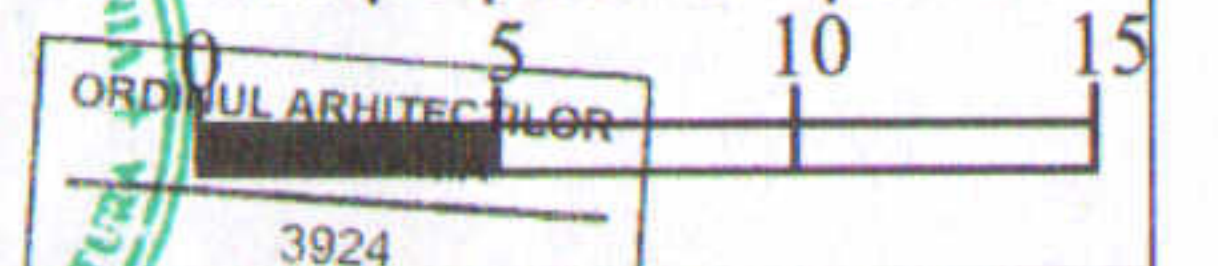


BILANȚ TERITORIAL: Consolidare, supraetajare și recompartimentare

	CF. P.U.G. cf. indicatori urbanistici L1e	EXISTENT	PROPUS PUD
Suprafata teren (mp)		148	148
POT (%)	maxim 60	58	60
Suprafata construita la sol (mp)		87	87
Suprafata desfasurata (mp)		87	174
CUT	maxim 1,2	0,58	1,2
RH (nr. Niveluri)	P+1E	P	Sp+P+1E
H (m)	7	4	9
Suprafata spatii verzi (%)	minim 25	14%	25%
Suprafata alei carosabile si pietonale (m)	nespecificat	41 mp	25 mp
Suprafata parcare (m)	nespecificat	14 mp	10 mp



Scară grafică 1:500
1cm pe plan=5m pe teren



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE
VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	
PROIECT Consolidare, supraetajare, recompartimentări interioare locuință existentă parter rezultând o locuință Sp+P+1E			
ADRESA Strada Munții Buzăului, nr. 27, sector 2, București			
SEF PROIECT	arh. / urb. Dragos Ristea	SCALA 1:500	BENEFICIAR CRISTINA COSTICĂ ȘI CRISTINA IOANA
PROIECTAT	arh. / urb. Dragos Ristea	DATA 18 februarie 2018	FAZA PUD
DESEMAT	arh. / urb. Dragos Ristea		PLANSA U06