



	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Supraf. teren (acte/masuratori)	302,00 mp		
Supraf. construita propusa			125,00 mp
Supraf. desfasurata			325,00 mp
P.O.T.		60,00 %	45,00 %
C.U.T. pt. P+1E / pt. P+1E+M		1,2 / 1,56	1,56
R.H. max.		P+1E+M	P+1E+M
Spatii verzi		30%	90,00 mp
Nr. unitati locative			1 locuinta
Nr. locuri de parcare			2 loc parc.

Conform P.U.G. BUCURESTI aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000, prelungit valabilitate cu H.C.G.M.B. nr. 224 / 2015, imobilul din str. Nicolae Cănea nr. 17A, Sector 2 se încadrează în subzona "L1e" subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitate. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7,0 m).
Utilizări admise: se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

documentatii cadastrale avizate
construcții introduse în sistemul integrat de cadastru și carte funciara

NOTA: Imobilul identificat cu nr. cad. 203315 a fost dezmembrat rezultant nr. cad. IE 236918 și IE 236919, neînscrise în cartea funciara

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD

PROPUNERE

- IMOBIL PROPUȘ
- ACCES AUTO
- ACCES PIETONAL

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ
- ZONA DE DEPOZITARE
- SPATII VERZI AMENAJATE
- CIRCULAȚIE AUTO
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- SUPRAFATA TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE STRADA

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
Data: 2018
Intocmit: Mihaela Radu

S.C. N&G DECOR ART S.R.L.

Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București
email: bulie.veturia@gmail.com

BENEFICIARI:

**GHINEA ANTON
MATRESU JUSTIN**

Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500	TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUIT P+1E+M	Dec. 2018
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE				FAZA: P.U.D.
Proiectat	arh. Alina IGNAT				
Desenat	arh. Alina IGNAT				REGLEMENTĂRI URBANISTICE

Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.

PLANȘA NR. 5