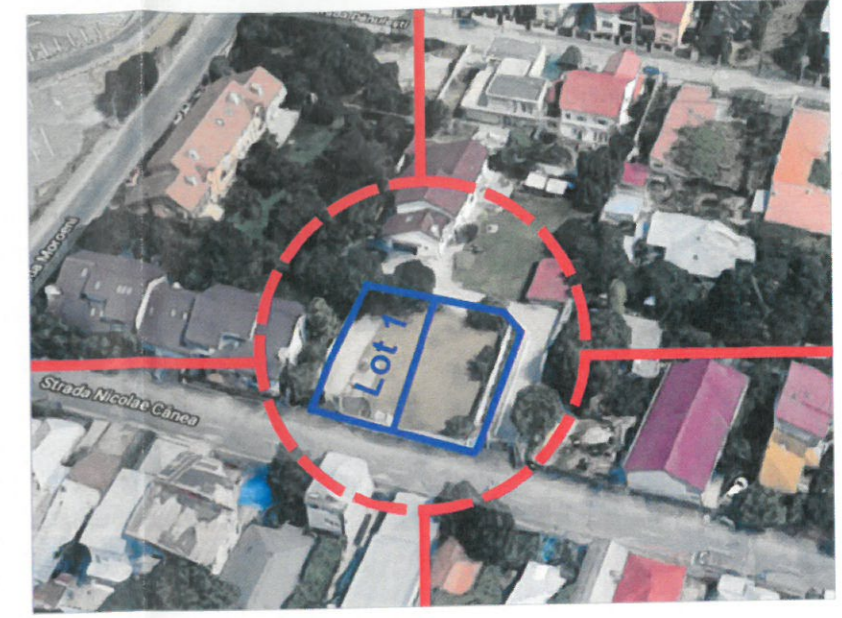
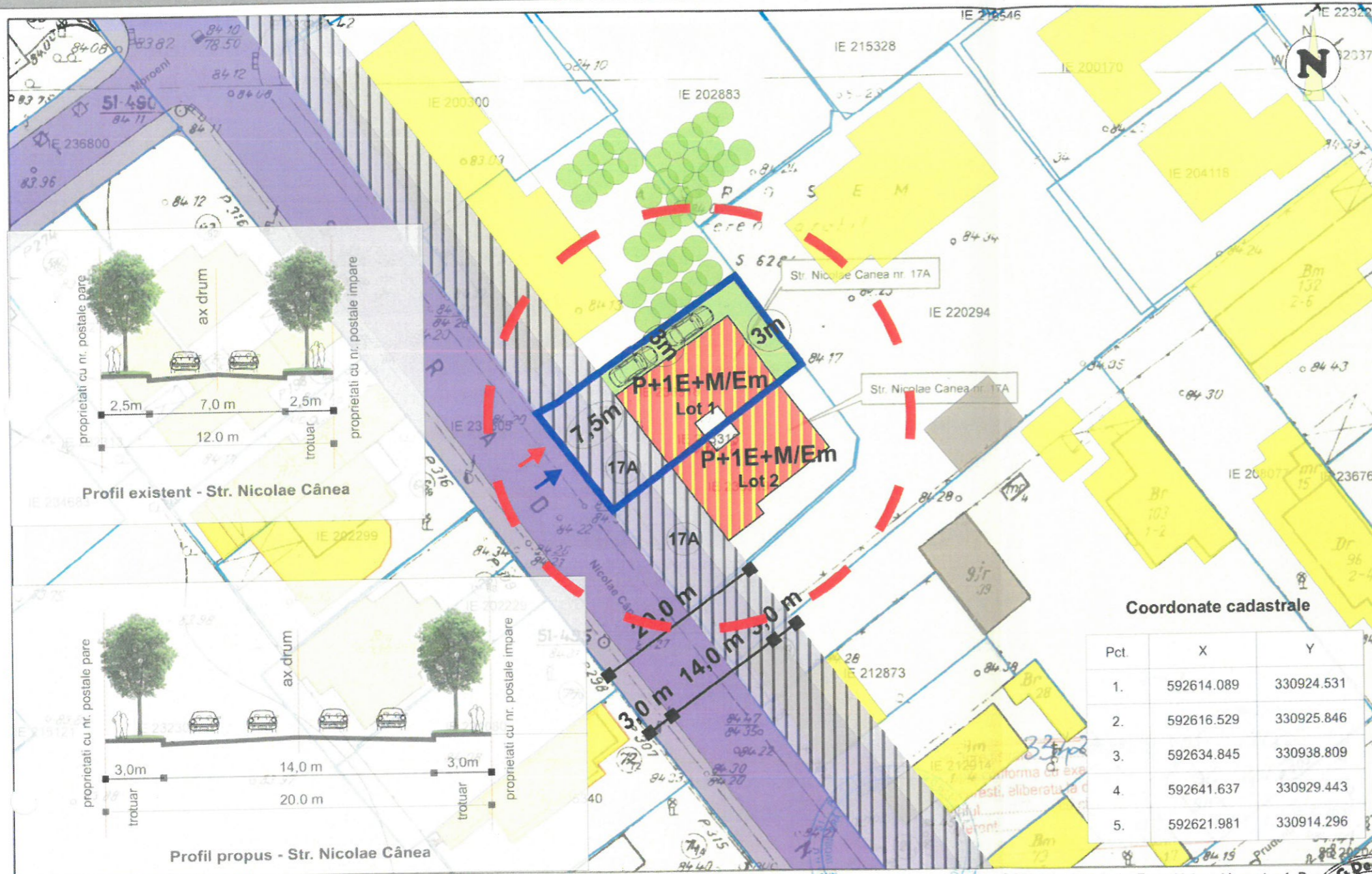


PLAN URBANISTIC DE DETALIU REGLEMENTARI URBANISTICE

STR. NICOLAE CĂNEA NR. 17A LOT 1, SECTOR 2



	Existent	Prevederi P.U.G.	Propus
Supraf. teren (acte/masuratori)	302,00 mp		
Supraf. construita propusa			125,00 mp
Supraf. desfasurata			325,00 mp
P.O.T.		60 %	45,00 %
C.U.T. pt. P+1E / pt. P+1E+M/Em		1,2 / 1,56	1,56
R.H. max.		P+1E+M/Em	P+1E+M/Em
Spatii verzi		30%	90,00 mp
Nr. unitati locative			1 locuinta
Nr. locuri de parcare			2 loc parc.

Conform P.U.G. BUCURESTI aprobat cu H.C.G.M.B. nr. 269 / 2000, prelungit valabilitate cu H.C.G.M.B. nr. 224 / 2015, imobilul din str. Nicolae Cănea nr. 17A, Sector 2 se încadrează în subzona "L1e" subzona locuințelor individuale pe loturi subdimensionate cu/sau fără rețele edilitare. Înălțimea maximă a clădirilor va fi P+1E (7.0 m). Utilizări admise: se admite un nivel mansardat înscris în volumul acoperișului, în suprafață de maxim 60% din aria construită.

documentatii cadastrale avizate
 constructii introduse in sistemul integrat de cadastru si carte funciara
 NOTA: Imobilul identificat cu nr. cad. 203315 a fost dezmembrat rezultant nr. cad. IE 236918 si IE 236919, neinscrite in cartea funciara

LEGENDĂ

- | | |
|-------------------------------|---|
| LIMITE | ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ |
| LIMITA ZONEI STUDIATE | ZONA LOCUIRE INDIVIDUALĂ |
| LIMITA TEREN CE A GENERAT PUD | ZONA DE DEPOZITARE |
| PROPUNERE | SPATII VERZI AMENAJATE |
| IMOBIL PROPUȘ | CIRCULAȚIE AUTO |
| ACCES AUTO | CIRCULAȚIE PIETONALĂ |
| ACCES PIETONAL | SUPRAFAȚA TEREN AFECTATA DE SUPRALARGIRE STRADA |

OCPI Bucuresti, B-dul Expozitiei nr. 1A, sector 1, Bucuresti
 Data: 2018
 Intocmit: Mihaela Radu

N&G DECOR ART S.R.L.
 BUCUREȘTI

S.C. N&G DECOR ART S.R.L. Adresa: str. Prof. Mihail Georgescu nr. 19, Sector 2, București email: bulie.veturia@gmail.com		BENEFICIARI: MATRESU JUSTIN MATRESU FLORINA	
Specificație	Nume	Semnatura	Scara: 1:500
Șef proiect	arh. Veturia-Marta BULIE		TITLU PROIECT: IMOBIL DE LOCUIT P+1E+M/Em
Proiectat	arh. Alina IGNAT		
Desenat	ing. A. Gheorghe		REGLEMENTĂRI URBANISTICE
Prezenta documentație constituie proprietatea intelectuală a S.C. N&G Decor Art S.R.L. Utilizarea la altă lucrare decât cea pentru care a fost emisă constituie o încălcare a prevederilor Legii nr. 8/1996 privind dreptul de autor și drepturile conexe.			PLANȘA NR. 6



Aprilie 2021
 FAZA: P.U.D.
 PLANȘA NR. 6