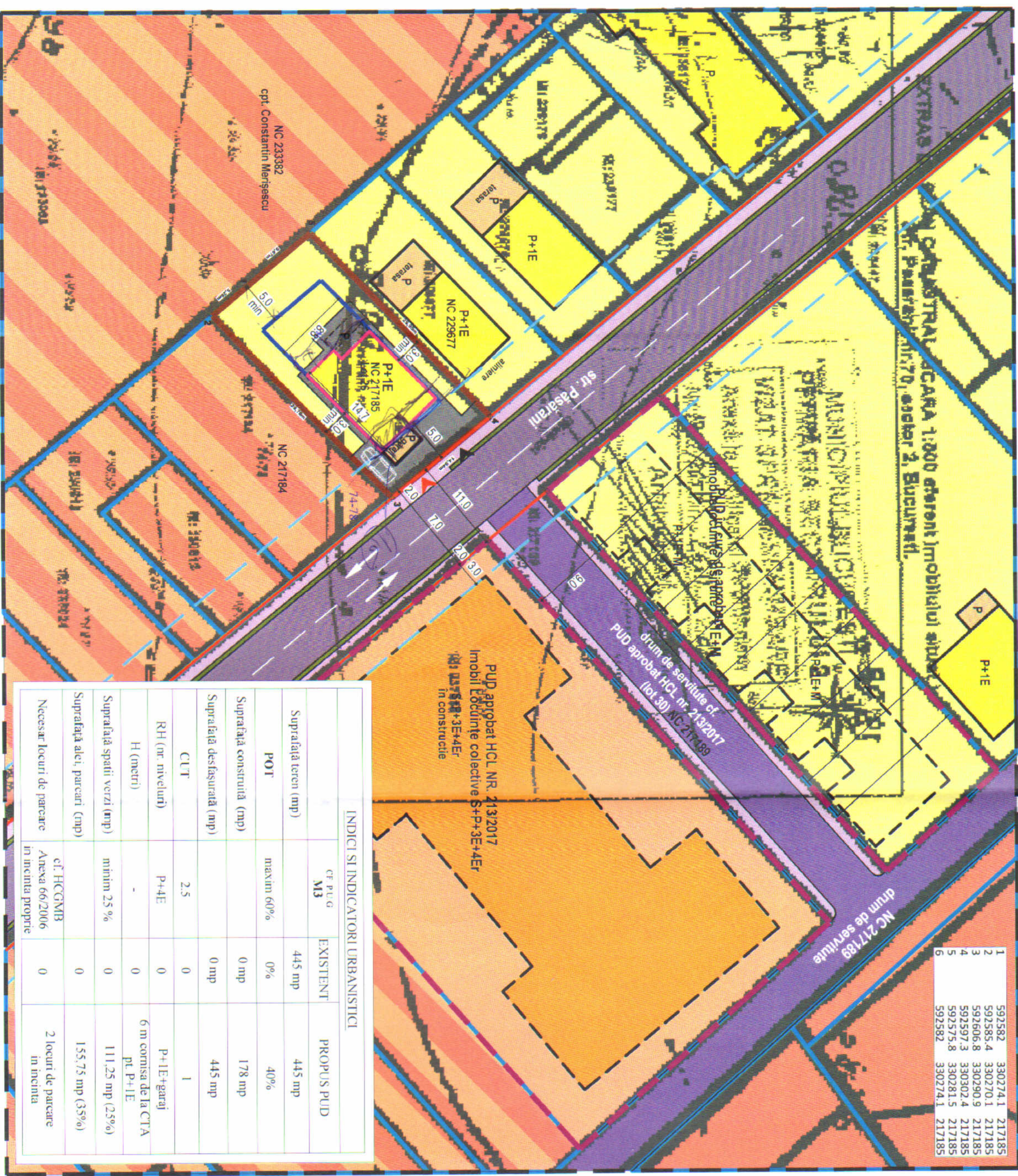


PUD - Locuință individuală P+1E+garaj - - Reglementări urbanistice -

Strada Păsărani, nr. 70 - LOT 26, NR. CAD. 217185
Sector 2, Mun. Bucuresti



1	592582	330274.1	217185
2	592585.4	330270.1	217185
3	592606.8	330290.9	217185
4	592597.3	330302.4	217185
5	592575.8	330281.5	217185
6	592582	330274.1	217185

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI			
	CF PLG M3	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		445 mp	445 mp
POT	maxim 60%	0%	40%
Suprafață construită (mp)		0 mp	178 mp
Suprafață desfasurată (mp)		0 mp	445 mp
CTT	2.5	0	1
RH (nr. niveluri)	P+4E	0	P+1E+garaj
H (metri)	-	0	6 m comisa de la CTA pt. P+1E
Suprafață spații verzi (mp)	minim 25 %	0	111.25 mp (25%)
Suprafață alei, parcuri (mp)	cf. HCGMB Anexa 66/2006	0	155.75 mp (35%)
Necesar locuri de parcare	in incinta proprie	0	2 locuri de parcare in incinta



LEGENDA

- Limite:**
- Limita de studiu
 - Limita teren
 - S teren = 445 mp (masurat)
 - Limita proprietăți OCPI
 - Limita documentații PUD aprobate sau în curs de aprobare
- Edificabil**
- Limită maximă construire
 - Aliniament existent
 - Contur construcție propusă
 - Aliniere construcții
- Circulații:**
- Circulații pietonale publice
 - Circulații carosabile publice
 - Drum de servitute (Drum privat)
- Functiuni existente:**
- Locuințe colective
 - Locuințe individuale/anexe
 - Zonă mixtă (locuire/servicii)
 - Spațiu verde de aliniament
 - Zonă comercială
- Functiuni propuse:**
- Locuință individuală
 - P+1E+garaj
 - Anexă gospodărească (garaj)
 - Alei pietonale/platformă puble
 - Acces pietonal
 - Acces auto garaj str. Păsărani sc 1:200
- Aliniament limita proprietate**
-



Pr. nr. U38/67 03.202

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. RO25083230
J40/2429/2014

Faza P.U.D

PUD
Construire locuință individuală P+1E+garaj
str. Păsărani, nr. 70, NR. CAD. 217185
Sector 2, Mun. Bucuresti



Titlul planșei
REGLEMENTARI URBANISTICE
1:500

Data revizurii
Semn

Sef proiect
Urb. E. Dinu
Urb. E. Dinu
Urb. E. Dinu

Data
AUG 2020
Pl. nr. U0

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar proiectului si al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fara permisiune scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.