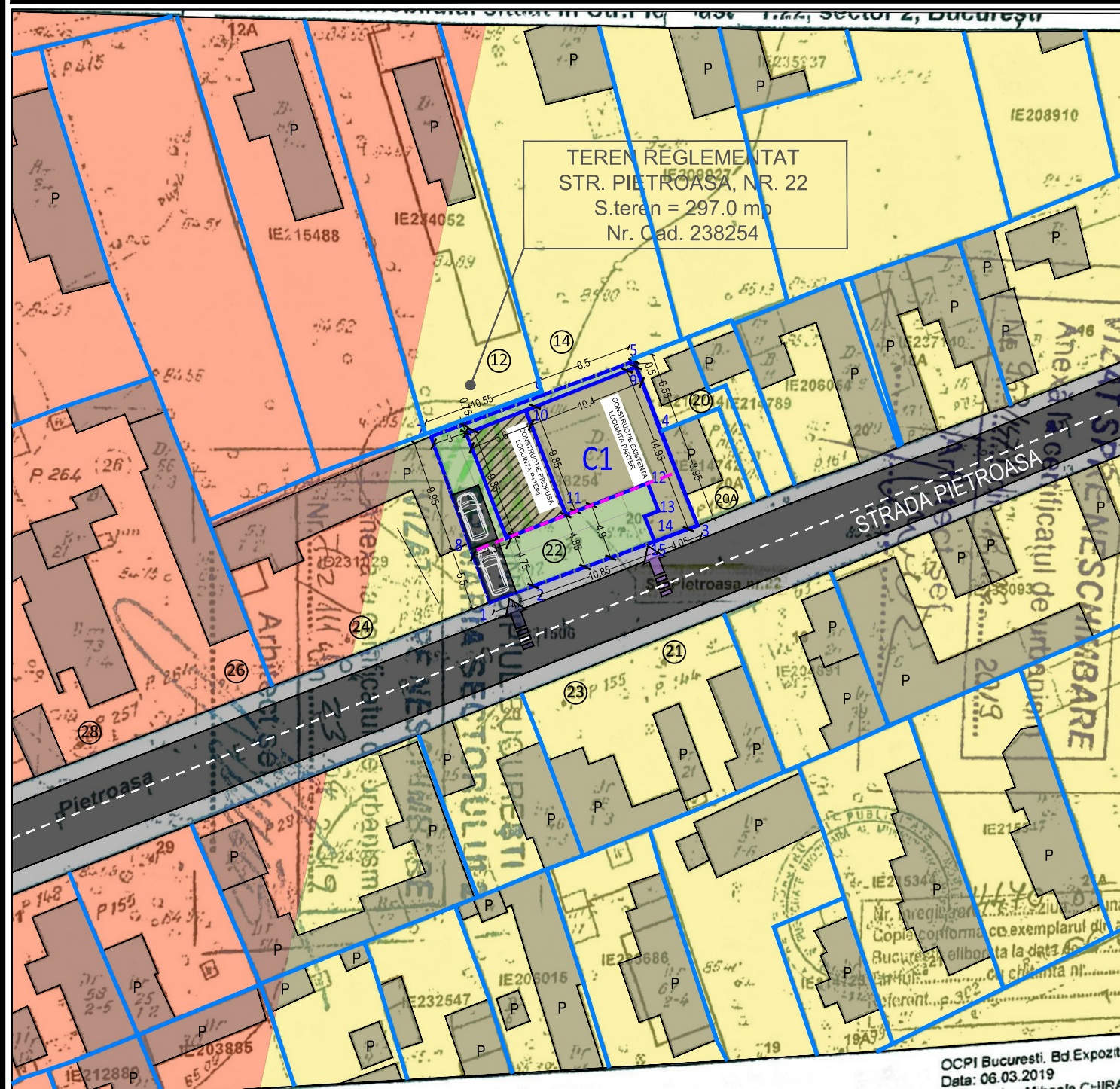


PLAN URBANISTIC DE DETALIU - " CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA CU REGIM DE INALTIME P+1Etaj"

ADRESA AMPLASAMENT: MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. PIETROASA, NR.22, NR. CADASTRAL/ NR. CARTE FUNCIARA 238254

06



Inventar de coordonate C1 - Nr. Cad. 238254

Sistem de proiectie: STEREO 70

No.Pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali
7	331955.742	590839.081	10.536 m
6	331959.404	590848.960	8.484 m
5	331962.344	590856.918	6.560 m
4	331956.227	590859.287	8.918 m
3	331947.911	590862.508	14.961 m
2	331942.748	590848.466	4.518 m
1	331941.162	590844.236	5.511 m
8	331946.363	590842.414	9.954 m
Suprafata din masuratori (C1) = 297.48 mp			P = 89.440 m

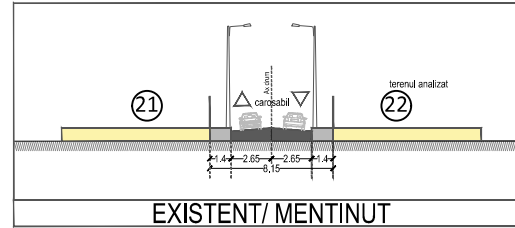
Inventar de coordonate C1 - Nr. Cad. 238254-C1

Sistem de proiectie: STEREO 70

No.Pct	X (m)	Y(m)	Lungimi laterali
3	331947.911	590862.508	8.918 m
4	331956.227	590859.287	6.038 m
9	331961.857	590871.106	10.438 m
10	331958.023	590847.398	9.837 m
11	331948.846	590850.940	7.700 m
12	331951.627	590858.120	2.600 m
13	331949.202	590859.059	1.360 m
14	331948.731	590857.847	2.379 m
15	331946.514	590858.709	4.048 m
Suprafata din masuratori (C1) = 120.02 mp			P = 53.257 m

*Suport grafic Plan de Amplasament si Delimitare Imobil in Sistem de Coordonate Stereografic 1970 suprapunere peste extras de plan cadastral sc 1:500, anexa la Certificatul de Urbanism NR. 953/147"P" din 12.06.2019

PROFIL STRADAL A-A' - STR. PIETROASA (nu se modifica)



INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI PT. PARCELA ANALIZATA

Numar cadastral	238254
Regimul juridic	teren in intravilanul Mun. Bucuresti
Suprafata terenului din acte	297mp
Suprafata terenului din masuratori	297mp
suprafata construita	120.0 mp
suprafata desfasurata	120.0 mp
P.O.T.existent	40.40%
C.U.T.existent	0.4
Inaltimea cladirilor existente	Parter (aprox 5 metri)

INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI PT. U.T.R. L1a

P.O.T.maxim	60%
C.U.T.maxim	0.6 (pentru Parter) 1.2(pentru P+1Etaj)
Inaltimea maxima a cladirilor	P+1(7 metri)

INDICATORI URBANISTICI PROPUSE PT. PARCELA ANALIZATA

Numar cadastral	238254
Regimul juridic	teren in intravilanul Mun. Bucuresti
Suprafata terenului din acte	297mp
Suprafata terenului din masuratori	297mp
suprafata construita	120.0 mp(existenti) + 55.16 mp(propusi) =175.16 mp
suprafata desfasurata	120.0 mp(existenti) + 55.16 mp x2(propusi) =230.32 mp
P.O.T.propus	58.97%
C.U.T.propus	0.77
Inaltimea maxima a cladirilor propuse	P+1E(maxim 7 metri)

BILANT TERITORIAL PROPUSE

	S. (mp)	P. (%)
Constructii	175.16	58.97
Trasee pietonale/ terase/scari	0.00	0.00
Alei carosabile / platforma parcare	25.0	8.42
Spatii plantate	96.84	32.60
TOTAL	297	100

*Prezentul bilant teritorial este estimativ si se poate schimba in urma definitivarilor solutiei de arhitectura, insa va respecta prevederile si limitarile prezentei documentatii de urbanism.

ACCENSE PROPUSE IN AMPLASAMENT

- ACCES AUTO PROPUSE
- ACCES PIETONAL PROPUSE

06. REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA GRAFICA



LEGENDA

LIMITE

- LIMITE CADASTRALE
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUD - LIMITA TERENULUI REGLEMENTAT
- ALINIAREA CLADIRII PROPUSE

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- L1a - subzona locuinte individuale si colective mici cu maxim P+2 niveluri; in afara perimetrelor de protectie.
- M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

UNITATI TERRITORIALE DE REFERINTA

- UTR L1e - subzona locuintelor individuale pe loturi subdimensionate cu sau fara retele edilitare.
- M3 - subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si inaltime maxime de P+4 niveluri

PROPUNERI PENTRU TERENUL REGLEMENTAT

- CONSTRUCTIE EXISTENTA PASTRATA - LOCUINTA PARTER
- CONSTRUCTIE PROPUSE - LOCUINTA P+1Etaj
- PLATFORME CAROSABILE
- SPATII PLANTATE



Beneficiar:			Faza
Adresa Beneficiar:			P.U.D.
Amplasament	MUN. BUCURESTI, SECTOR 2, STR. PIETROASA, NR. 22, Nr. CAD./C.F. 238254	Data	21.01.2020
Specificatie	Numere:	Semnatura:	Nr. contract/ proiect
Sef proiect :			28/ 29.06.2020
Proiectat :			
Desenat :			
Titlu proiect	Construire locuinta unifamiliala cu regim de inaltime P+1Etaj		Scara
Titlu plansa	REGLEMENTARI URBANISTICE		Plansa Nr.
			06