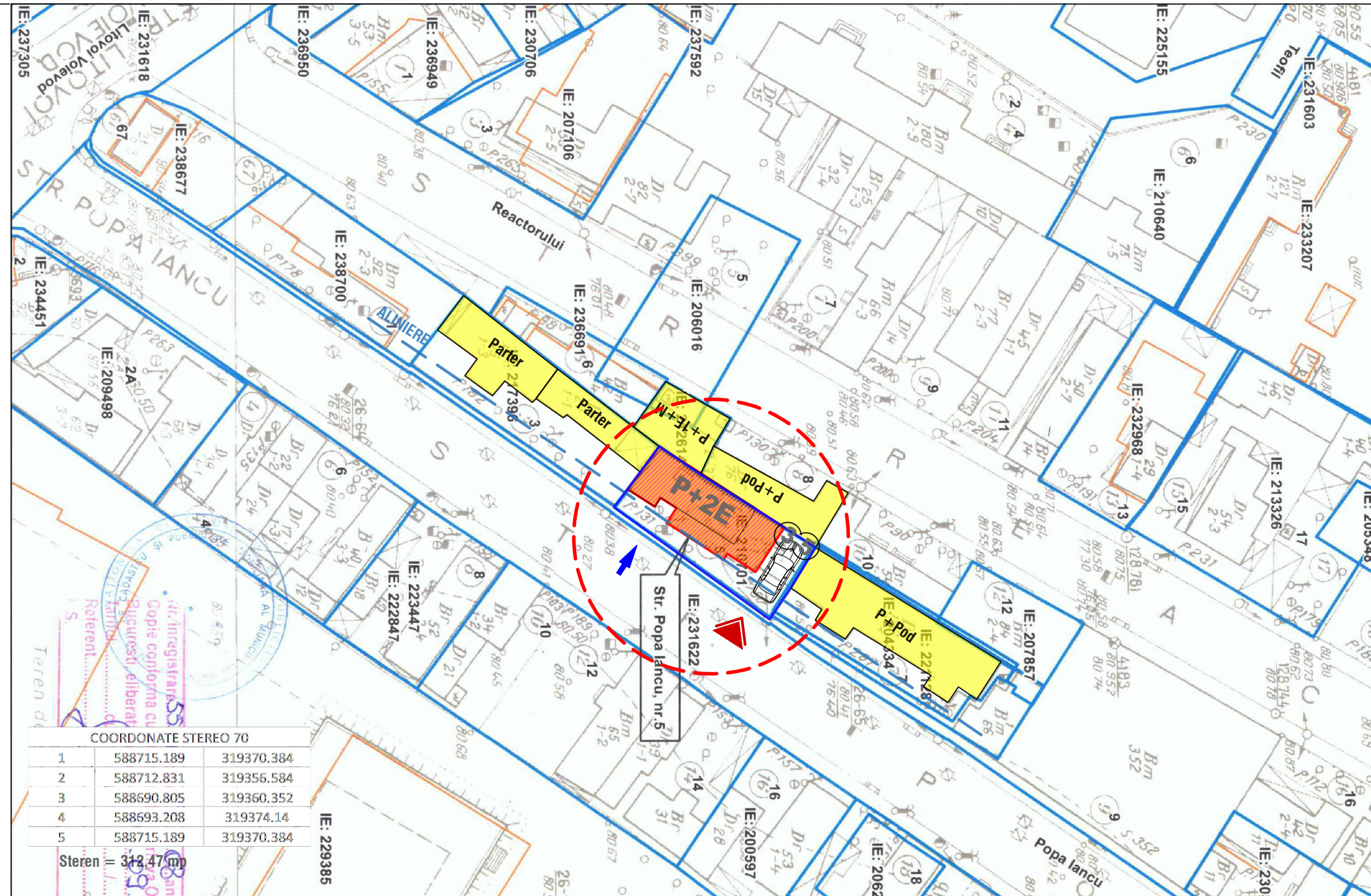


P.U.D.
MUN. BUCUREȘTI, SECTOR 2
Str. Popa Iancu nr. 5
NR. CAD. 210701



LEGENDA

LIMITE

- Limită teren ce a generat P.U.D.
- Limită zonă studiată
- Limite cadastrale

ZONIFICARE FUNCTIONALA

- Locuire colectivă P+4E
- Locuire individuală
- Spații verzi
- Alei / Trotuar de protecție

CIRCULATII SI ACCESE

- Circulație carosabilă
- Circulație pietonală
- Acces auto
- Acces pietonal

REGLEMENTARI

- Edificabil maxim propus
- Retrageri laterale (m)

COORDONATE STEREO 70

1	588715.189	319370.384
2	588712.831	319356.584
3	588690.805	319360.352
4	588693.208	319374.14
5	588715.189	319370.384

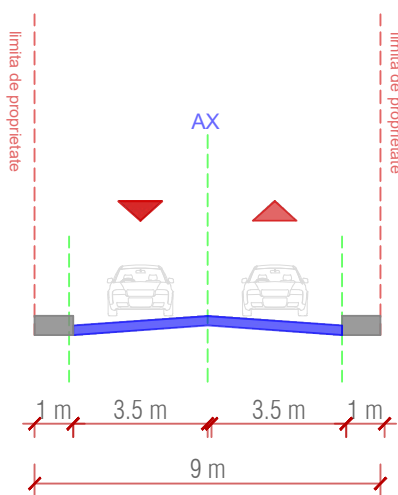
Steren = 312,47 mp

BILANT TERITORIAL PE PARCELA STUDIATĂ

	EXISTENT	Prevederi PUZ	PROPUS
Suprafață teren	129 mp		
Suprafață construită propusă AC			115 mp
Suprafață construită propusă ACD (calcul CUT)			230 mp
P.O.T. existent		74,00%	60%
C.U.T.		1,3	1,3
Rh max		P+2E+M	P+2E
Spații verzi			20%
Nr. locuri de parcare			1 locuri



PROFIL STR. POPA IANCU
 - EXISTENT SI MENTINUT -



N&G DECOR ART

S.C.DECOR ART N&G S.R.L.

Strada Prof. Mihail Georgescu, n.r.9
 Bucuresti, Sector 2
 bulie.veturia@gmail.com

client	Coordonator: arh. VETURIA-MARTA BULIE
	Proiectat: arh. VETURIA-MARTA BULIE
	Desenat: arh. VETURIA-MARTA BULIE
proiect nr. OCT / 2019	plansa
	REGLEMENTĂRI URBANISTICE
	data: 01.10.2019 rev: 00
P.U.D. - CONSOLIDARE, REMODELARE, SUPRAETAJARE PARTIALA PE CONTURUL EXISTENT LOCUINȚĂ REZULTÂND - P+2E Str. Popa Iancu, Nr. 5, Sector 2, București	scara: 1 / 500
	U06