






**Plan Urbanistic de Detaliu  
Popa Nan nr. 52 (2019)**


**LEGENDA**

**LIMITE**

-  limita teren care a generat PUD
-  limita studiu
-  limite parcele
-  limita edificabil P+3E (H max - 13,0 m)
-  limita edificabil 4/5 R H max = 19.00 m

-  spatii verzi la sol

**CAI DE COMUNICATIE**

-  artere carosabile
-  trotuare
-  acces auto/pietonal

**MODUL DE UTILIZARE A TERENULUI CF PUG**

	Rh max	H max	POT max	CUT max
<b>M3</b>	P+3+4/5 R strazi 11.0-13.0 m	19 m	60%	2.5
subzona mixta cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4				

**INDICATORI PROPUȘI PRIN PUD**

	Rh max	H max	POT max	CUT max
<b>PUD</b>	P+3 4-5R	19m	55%	2.5

**Arhitectonik 2000 srl**  
B-dul I.I. de la Brad 57-59

Titlul Proiectului  
P.U.D. Popa Nan nr. 52 (2019) PR NR. 96/2017

Beneficiar  
M&C IMMOBILIEN DEVELOPMENT S.R.L. DATA 06.2019

TITLUL PLANȘEI:  
REGLEMENTARI  
URBANISTICE  
VARIANTA 2 PLANȘA nr. 2\_REV 01  
scara 1:500

ȘEF PROIECT:  
Dr. Arh. Marina Mihaila

DESENAT:  
Arh. Cristian Banica

VERIFICAT:  
Dr. Arh. Marina Mihaila

