

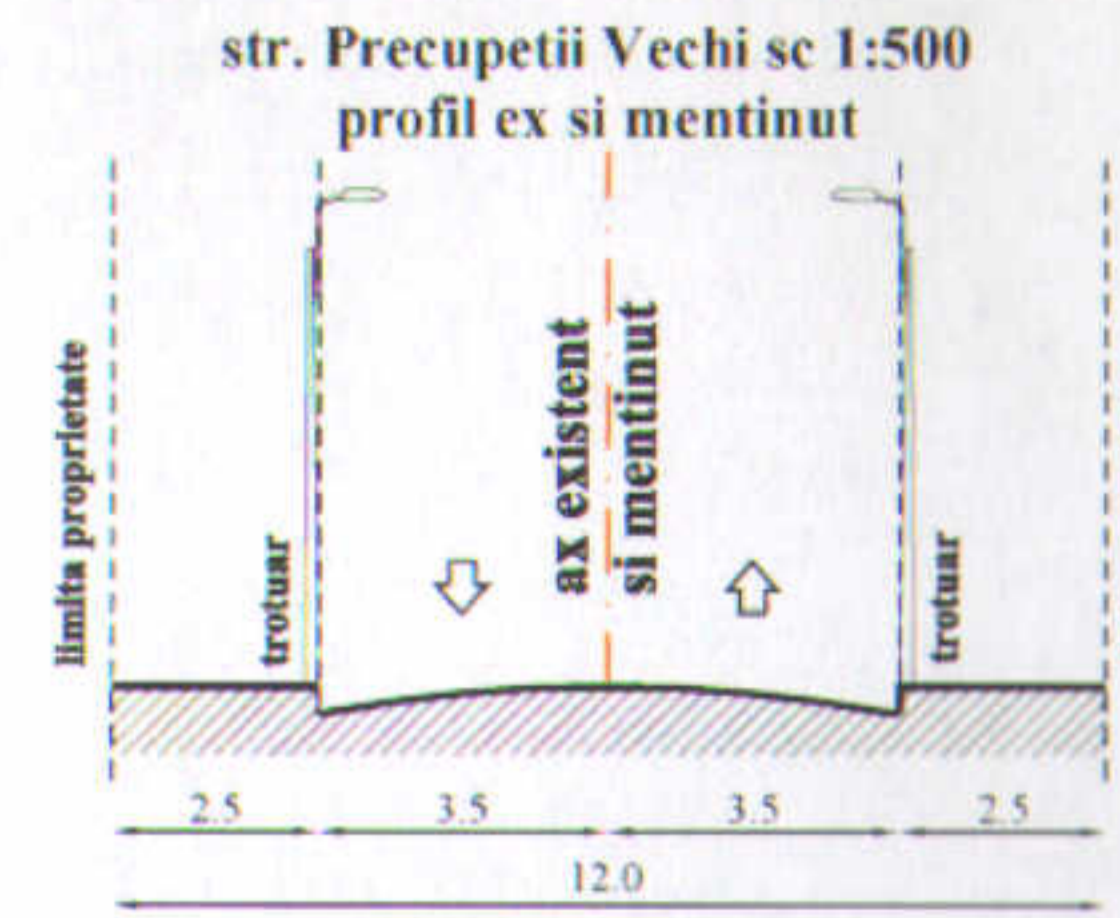
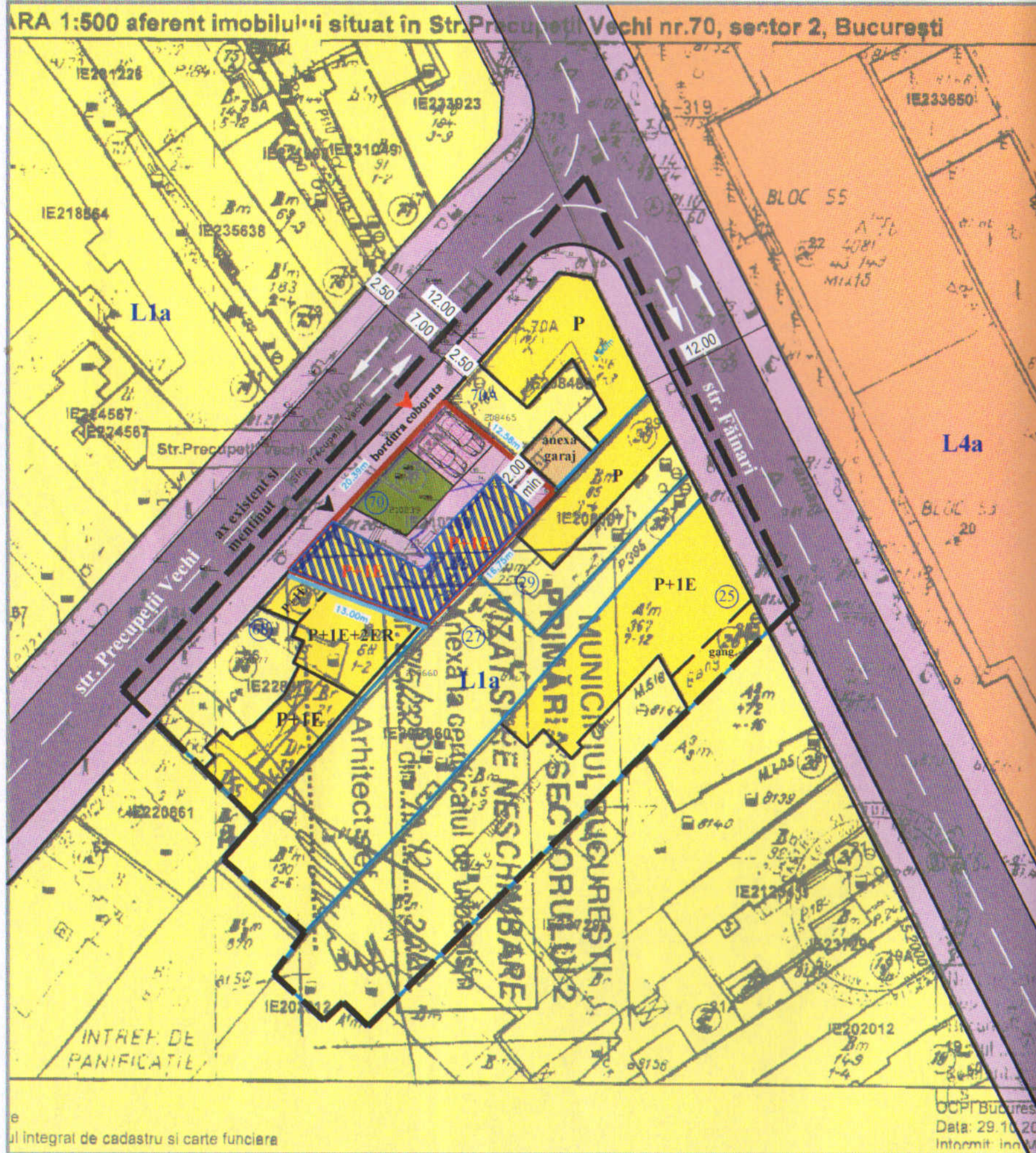
PUD

Consolidare, supraetajare și amenajări interioare imobil parter existent la P+1E

Strada Precupeții Vechi nr. 70, NC 210239
Mun. Bucuresti, Sector 2
-Reglementari Urbanistice -



Pr. nr.
U21/63
03.2019



LEGENDA

Limite

- Limită de studiu
- Limită teren
S teren = 260 mp (cf. acte)
S teren = 230 mp (cf. masuratori)
- Limită proprietati
- Edificabil
- Calcan
- Accese:
▼ Acces pietonal
▼ Acces carosabil

Funcțiuni:

- Circulații pietonale
- Circulații carosabile
- Platforma parcare
- Construcții existente
- Anexe
- Subzonă L4a cf. PUG
- Subzonă L1a cf. PUG
- Construcție existentă propusă pentru supraetajare la P+1E -LOCUINȚA INDIVIDUALA
- Spațiu verde propus

INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

	CF. P.U.G indicatori urbanistici L1a	EXISTENT	PROPOS PUD
Suprafață teren (mp)		260 cf. acte; 230 cf. masuratori	260 cf. acte; 230 cf. masuratori
POT	maxim 45%	42,14% cf acte (47,64% cf masuratori)	42% cf acte (47% cf masuratori) POT existent=propus
Suprafață construită (mp)		109,58 mp	107,88 mp
Suprafață desfașurată (mp)		109,58 mp	215,76 mp
CUT	1.3	0,41 cf. acte (0,48 cf. masuratori)	0,83 cf. acte (0,94 cf. masuratori)
RH (nr. niveluri)	P+2E+M	P	P+1E
H (metri)	10 m cornisa/parapet terasa de la CTA	5 m	7 m cornisa de la CTA
Suprafață spatii verzi (mp)	minim 20 %	0	46 mp (20%)
Suprafață alei, parcare (mp)		120 mp (52,17%)	76,12 mp (33%)
Necesar locuri de parcare	cf. Anexa 66/2006 in incinta proprie	0	2 locuri de parcare in incinta

SISTEM DE PROIECȚIE STEREOGRAFIC:
LOCAL MUN. BUCUREȘTI

Nr. pct.	X	Y
1	558.071,16	339.407,31
2	558.080,92	339.399,38
3	558.069,41	339.387,21
4	558.057,42	339.392,24

SUPRAFAȚA TERENULUI = 229,93 mp

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.
C.U.I. 25083230
J40/24.29/2014

Faza
P.U.D

Titlul proiectului
PUD
Consolidare, supraetajare și amenajări interioare imobil parter existent
str. Precupeții Vechi nr. 70, N.C. 202197, Mun. Bucuresti, Sector 2

Beneficiar
BARBU CRISTIAN

Titlul planșei
REGLEMENTARI URBANISTICE
Scara
1:500

Data revizuirii
Semn



Sef proiect
Urb. E. Dinu
nov. 2019

Intocmit
Urb. E. Dinu
Pl. nr.

Verificat
Urb. E. Dinu
U.04

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului si al continutului acestuia. Nu este permisa folosirea acestui proiect fara permisiunea scrisa a proiectantului si nu va fi folosit in alt scop decat cel pentru care a fost elaborat.