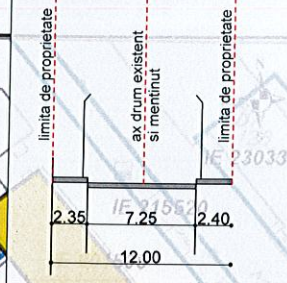
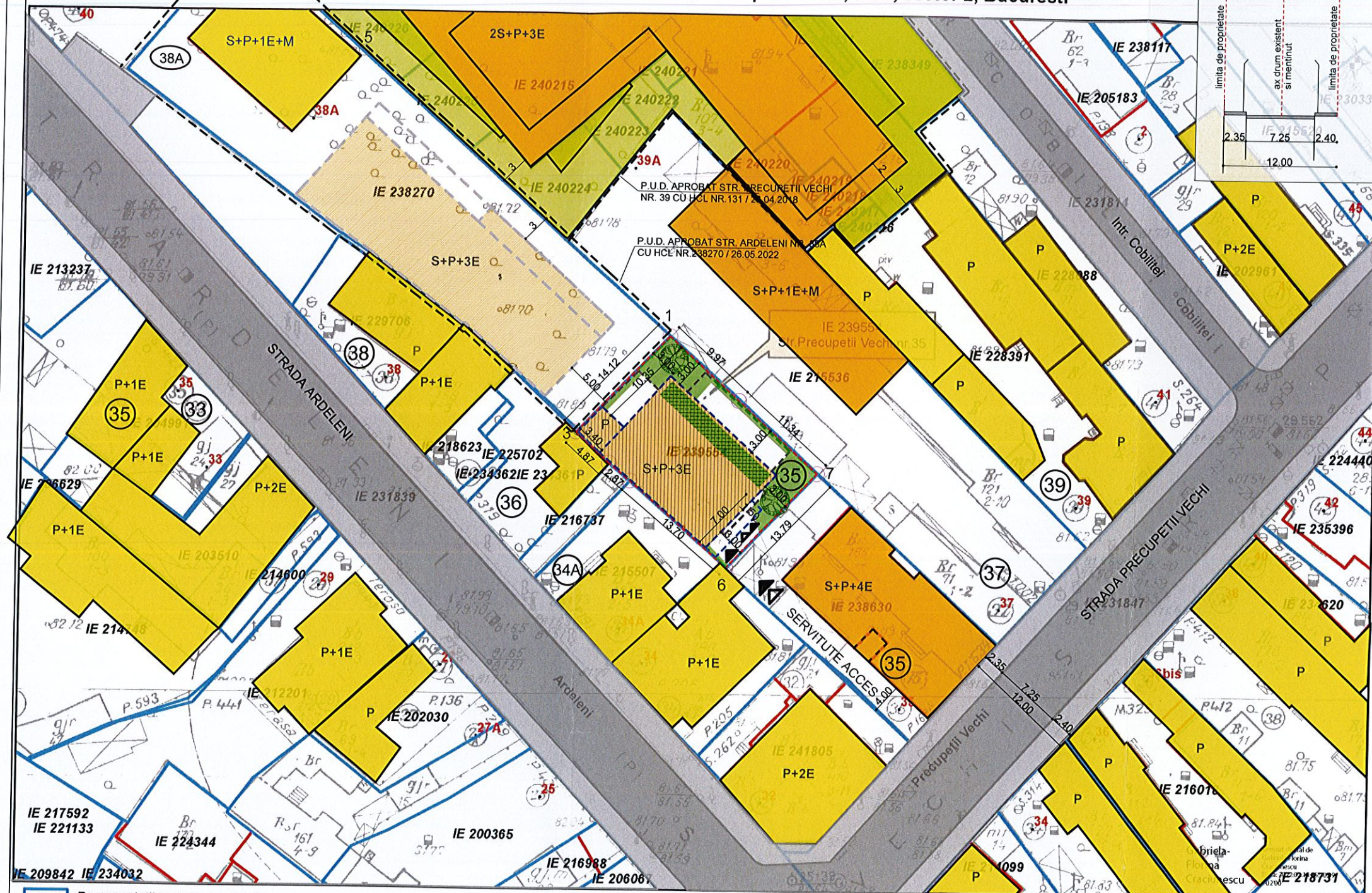


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL SCARA 1:500 aferent imobilului situat in Str.Precupetii Vechi,nr.35, sector 2, Bucuresti

PROFIL TRASVERSAL STR. PRECUPETII VECHI
VECHI
*planul a fost actualizat cu situatia existenta pe teren in ianuarie 2020, conform imaginilor din satelit

Plan Urbanistic de Detaliu

Pentru imobil:
str. Precupetii Vechi nr. 35, sector 2 Bucuresti- nr. cad. 239554



LEGENDA

- TEREN CARE A GENERAT P.U.D.-ul
 - LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR
 - 35 NUMAR POSTAL
 - LIMITA P.U.D. APROBAT
 - CLADIRE PROPUISA PRIN PUD APROBAT
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE INDIVIDUALE
 - LOCUINTE COLECTIVE
 - CLADIRE STUDIATA LOCUINTA COLECTIVA S+P+3E
 - BALCON DESCHIS
 - SPATII VERZI AMENAJATE LA SOL
 - SPATII VERZI LA NIVEL TERASĂ
 - LIMITĂ MAXIMĂ SUBSOL PT. 10 LOCURI PARCARE
 - TROTUAR
 - CAROSABIL
 - ACCES AUTO, ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL PROPUIS

*Parcările vor fi asigurate în incintă cf. HGMB 66 din 06.04.2006	Suprafata (mp)	Procent (%)
SUPRAFATA TEREN	300,00	100%
SUPRAFATA CONSTRUITA max.	180,00	60,0%
SUPRAFATA DESFASURATA max	720,00	
ALEI SI PLATFORME BETONATE	60,00	20,0%
SPAȚII VERZI	LA SOL	60,00 20,0%
	LA NIVEL TERASĂ	30,00 10,0%
P.O.T. max		60,0%
C.U.T. max		2.5 (P+3E)
H max		16m
Locuri parcare aferente imobil IE 238630 (cf aviz 188926/28.12.2022)		10
Locuri parcare pentru imobil studiat		6
Total locuri parcare		16

- Documentatii cadastrale avizate
- Constructii inregistrate in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

OCPI Bucuresti, Bd.Expozitiei, nr.1A, sector 1, ROMANIA
Data: 14.02.2022
Intocmit: Gabriela Craciunescu

REGLEMENTARI conform PUG MB

UTR M3 - Subzona mixta cu cladiri avand regim de construire continuu sau discontinuu si RH maxim P+4 niveluri.
P.O.T.maximum = 60%
C.U.T.maximum = 2,5
H max= P+4E

Lățimea străzii între aliniamente(metri) / Profilul standard actual	Înălțimea maximă admisă (metri)	Număr niveluri convenționale (3.0 metri)	Număr niveluri suplimentare admise: (A) înălțimea în interiorul unui are de cerc cu raza de 4,0 metri și tangenta la 45° la seceta (B) în planul fațadei la clădirile de colț pe o lungime de maxim 15 metri
Sub 9 metri	7 - 10	P+1+M, P+2	(A) - 1 nivel (B) - 1 nivel
9,01 - 11,00 Carosabil - 7 m, + trotuar 2x1,3 m, = 10 metri (categoria III)	11	P+2+M	(A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
11,01 - 13,00 Carosabil 7 m, + trotuar 2x 3 metri = 13 metri (categoria III)	13	P+3	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
13,01 - 16,00	16	P+4	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 1 nivel
16,01 - 19,00	19	P+5	(A) (A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
19,01 - 22,00 Carosabil - 14 m, + trotuar 2x4 = 22 m (categoria II)	22	P+6	(A) - 2 niveluri (B) - 2 niveluri
22,01 - 25,00	25	P+7	(A) - 2 niveluri

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA
SEF PROIECT	arh. Dan Zamfirescu		1/500
PROIECTAT	arh. Dan Zamfirescu		DATA
DESENAT	arh. Andrei Fufezan		08.2023

ZAMFIRESCU ARHITECTURA SI URBANISM S.R.L
J40/ 15167/ 2007
RO 22241271, www.arhitecti.biz

BENEFICIAR
SOARE AURELIA CRISTINA

PROIECT NR. P35-2022
FAZA P.U.D.
TITLUL PLANSA
PLAN REGLEMENTARI
PLANSĂ NR. U07

Stampa profesională: **RUR** Dan L. Zamfirescu, arhitect-urbanist, nr. 15167/2007, București, România.