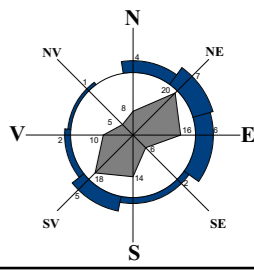


Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur		Lungimi laturi D(i,j+1)
	X [m]	Y [m]	
1	328216.642	589169.094	14.573
2	328207.507	589180.449	2.858
3	328205.808	589182.747	11.527
4	328199.547	589192.426	17.075
5	328185.944	589182.106	10.345
6	328192.841	589174.396	7.222
7	328198.450	589178.946	3.801
8	328200.800	589175.959	15.613
9	328210.489	589163.716	8.172

S(1)=320.13mp P=91.186m

P.U.D. **P.U.D. Str. PRECUPETII VECHI, nr.42, sector 2, București, NC: 235396**

Plan Urbanistic de Detaliu U05. Reglementari urbanistice



LEGENDA:
 Limita de proprietate/ teren reglementat
 Str. PRECUPETII VECHI, nr. 42, sector 2, Bucuresti, NC: 235396, S teren =320.00 mp

LIMITE:
 Parcelar (conform ANCP)
 Limita teren reglementat
 Limita de studiu PUD

ZONIFICARE FUNCTIONALA:
 Zona L1a reglementata prin PUG Bucuresti

CONSTRUCTII:
 Locuinte individuale
 Constructii pozitionate informativ conform imagine satelit
 Aliniament

CIRCULATII:
 Circulatii carosabile
 Circulatii pietonale

REGLEMENTARI PROPUSE:
 Locuinta individuala propusa
 Edificabil propus
 Acces auto propus
 Acces pietonal propus

Subzona L1a - locuinte individuale și colective mici cu maxim P+2 niveluri situate în afara perimetrelor de protecție.
P.O.T.max = 45%,
CUT max = 0,9 (ADC/mp. teren) pentru H=P+1
1,3 (ADC/mp. teren) pentru H=P+2

P.O.T. propus = 40%
C.U.T. propus = 0.76
Rh propus: Locuința P+1E, Garaj Sp+P
S_{teren} = 320,00 mp (conform masuratori)
S_e locuinta = 101.61mp, S_e garaj = 26.61mp, S_e Totala = 128.22mp
S_d locuinta = 199.26mp, S_d garaj = 43.94 mp
S_d Totala = 243.89 mp (Locuinta+Garaj)

Proiectant **AD ARCHITECTURAL DESIGN & DRAWING STUDIO SRL**
 adresa: Bld. Camil Ressu, nr. 15, bl. 57, sc. 2, et. 8, ap. 79, sec. 3, Bucuresti
 telefon: 0722 751 328

Beneficiar **ANIȚOAEI RĂZVAN-ION ȘI ANIȚOAEI IRINA-MARIA** Faza: **P.U.D.**

Titlu proiect **PUD - Construire locuința unifamiliala P+1E, Garaj S+P, împrejurire Str. Precupeții Vechi, nr.42, Sector 2, București** Nr. proiect: **06S2U/2021**

Titlu plansa **Reglementari urbanistice** Plansa nr: **U05**

ELABORAT	NUME	SEMNATURA	Scara:
Șef Proiect	Urb. Răzvan Lazăr		1:500, 1:200
Proiectat	Urb. Răzvan Lazăr		Data:
Desenat	Arh. Alexandru Țircă		Ianuarie 2022

Garaj propus Sp+P
 H corn. = 4.50 m
 Sc = 26.61 mp
 Sd = 44.63 mp

platforma parcare
 2.50x5.00m

Locuința propusă P+1E
 H corn. = 6.90 m
 Sc = 101.61 mp
 Sd = 199.23 mp

Str. Precupeții Vechi, nr. 42,
 sector 2, Bucuresti,
 IE: 235396
 S teren = 320.00 mp

