

# LEGENDĂ



- LIMITE**
- LIMITĂ LOT CE A GENERAT P.U.Z.
  - LIMITĂ PARCELE
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ**
- LOCUIȚE INDIVIDUALE
  - SERVICII/ BIROURI
  - ANEXE/ GARAJE
  - ÎNVĂȚĂMÂNT
- REGLEMENTĂRI**
- EDIFICABIL PROPUȘ
  - LIMITĂ PARTER
  - LIMITĂ ETAJ 1-3
  - LIMITĂ ETAJ 4 RETRAS
  - TERASE
  - BALCOANE (SE POATE IESI ÎN CONSOLĂ CU BALCOANE MAX. 1,00 m.)
  - SPAȚII VERZI (91,00 mp.)
- CIRCUAȚII**
- CIRCULAȚII CAROSABILE
  - CIRCULAȚII PIETONALE
  - SERVITUTE DE TRECERE - 4,00 m.

- ACCESURI**
- ACCES CAROSABIL
  - ACCES PIETONAL LA LOT

## DOCUMENTAȚII DE URBANISM ÎNVECINATE

P.U.D. APROBAT-STR.PRECUPETII VECHI NR.39, CU HCL NR. 131/ 26.04.2018

## BILANȚ TERITORIAL

CRT.	EXISTENT		PROPUȘ	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
S. TEREN	364	-	364	100
S. CONSTRUITĂ	175	48	219	60
S. DESFĂȘURATĂ	175	-	840	-
P.O.T.	48	-	-	60
C.U.T.	0,48		2,5	
Rh. max.	P		P+2+3,4R	
SPAȚII VERZI AMENAJATE	-	-	91	25
ACCESURI, ALEI, PARCĂRI	-	-	54,6	15

## P.U.D. - PLAN URBANISTIC DE DETALIU

BENEFICIAR  
**NICULAE MIHAI, NICULAE MARIA**

OBIECT  
**CONSTRUIRE IMOBIL LOCUINȚE P+2+3,4R**

ADRESA  
Str. Precupeții Vechi, nr. 35  
Sector 2, Municipiul București

SPECIALITATEA: **URBANISM**

NR. PROIECT	/2020
CONTRACT	/2020
DATA	IANUARIE 2020
FAZA	<b>P.U.D.</b>

ȘEF PROIECT  
**ARH. DANIEL JITARU**

ÎNTOCMIT  
**ARH. DANIEL JITARU**

COORDONATOR  
**ARH. DANIEL JITARU**

CONTRACTANT GENERAL

**arhis**  
design in every meter

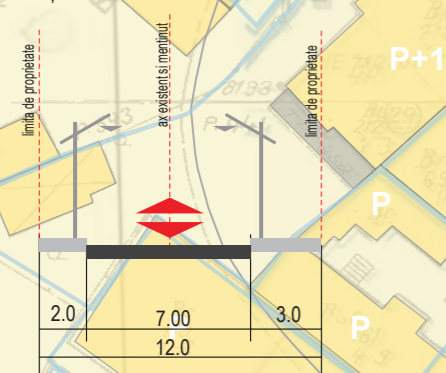
TEL/FAX:3019904  
J40/9258/09072003  
cod iban RO68RNCB507800001695001

TITLUL PLANȘEI  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE**

SCARA	COD PLANȘĂ
<b>1:500</b>	<b>U05</b>

### SEȚIUNI TRANSVERSALE

**PROFIL STR. ARDELENI**  
SEȚIUNEA A - A'



**PROFIL STR. PRECUPETII VECHI**  
SEȚIUNEA B - B'

