

LEGENDA LIMITE

- LIMITA ZONA ANALIZATA
- LIMITA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
- LIMITE PROPRIETATI

RESTRICTII TEHNICE

- BORDURA STRADALA PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ALINIAMENT PROPUS
- ALINIERE PROPUSA IN URMA ACTUALIZARII
- ACCES PIETONAL PROPUS
- ACCES CAROSABIL PROPUS
- EDIFICABIL PROPUS S+P+2E
- CONSOLE LOCALE PROPUSE LA ETAJELE SUPERIOARE-BALCOANE/LOGII
- SUPRAFATA PROPUSA IN VEDEREA CEDARII CATRE DOMENIUL PUBLIC IN VEDEREA EXTINDERII PROFILULUI STRADAL

"1Cc- Curti constructii"
Coordonatele punctelor de contur

| Nr. pct. | X | Y |
|----------|------------|------------|
| 1 | 329731.321 | 588544.708 |
| 2 | 329777.953 | 588525.366 |
| 3 | 329784.196 | 588522.776 |
| 4 | 329800.331 | 588556.649 |
| 5 | 329794.096 | 588559.267 |
| 6 | 329747.559 | 588578.807 |

Suprafata = 2152.00mp

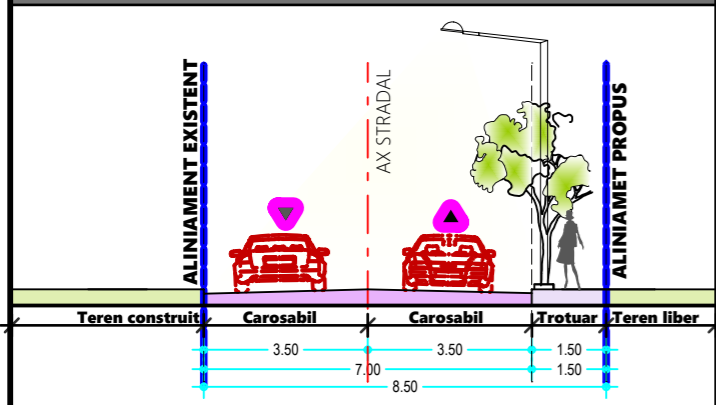
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- ZONA INDUSTRIALA
- ZONA LOCUINTE COLECTIVE
- ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE
- SPATII VERZI AMENAJATE

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE
- SUPRAFETE BETONATE

PROFIL PROPUS-STR.INTRAREA VOLTA - Sc. 1:200



| BILANT TERITORIAL PROPUS/EXISTENT | EXISTENT | CF. PUG | PROPOS | |
|-----------------------------------|----------|---------|--------|------|
| SUPRAFATA TEREN - | 2152 | | 2152 | 100% |
| S. CONSTRUITA LA SOL | 563.1 | | 968.4 | 45% |
| S. DESFASURATA | 563.1 | | 2797.6 | |
| P.O.T. | 26% | 45% | 45% | |
| C.U.T. | 0.262 | 1.3 | 1.3 | |
| R.M.H. | P | S+P+2E | S+P+2E | |
| H.MAX IN PLANUL FATADEI | 3 | 10 | 10 | |
| SUPRAFATA BETONATA-C. | 1288.9 | | 753.2 | 35% |
| SPATII VERZI TOTAL | 300 | 14% | 645.6 | 30% |
| SP.VERDE LA SOL | 300 | 14% | 430.4 | 20% |
| SP.VERDE IN SISTEM TERASA | 0 | 0% | 215.2 | 10% |

© COPYRIGHT prezenta plansa cu toate detaliile si informatiile conexe, este proprietatea intelectuala S.C.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L.Fara acceptul scris al S.C.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L., ea nu poate fi reprodusa (copiata) imprumutata si folosita in afara partii de proiect careia se adreseaza.Beneficiarul va suporta material sau penal(dupa caz)consecintele nerespectarii prevederilor legii privind dreptul de copyright si drepturile conexe nr. 1996.

SOCIETATEA
THE CONCEPT LABORATORY
ROMANIA

SC.THE CONCEPT LABORATORY S.R.L.
Reg. Com.:J04/1392/2021; CUI:44729401

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTURA |
|--------------|------------------------|----------|
| SEF PROIECT | ARH.ALEXANDRA MONORANU | |
| PROIECTAT | ARH.ANDRA ELENA TIBA | |
| DESENAT | ARH.ANDRA ELENA TIBA | |

| BENEFICIAR: | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| S.C. ABSOLUTE REAL ESTATE AND DEVELOPMENT S.R.L. S.C. CASA ALBA S.R.L. | |
| TITLU PROIECT: CONSTRUIRE CLADIRE LOCUINTE COLECTIVE MICI SI DOTARI COMPLEMENTARE S+P+2E, IMPREJMUIRE SI ORGANIZARE DE SANTIER | PROIECT NR. 18/2022 FAZA P.U.D. |
| TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE; ZONIFICARE FUNCTIONALA, CAI DE COMUNICATIE , RESTRICTII TEHNICE | PLANSA NR. 02 |