

# PLAN URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE CLĂDIRI DE LOCUINȚE cu regim de înălțime 2S+P+3E+4-5Er, cu SPAȚII DE PRESTĂRI SERVICII (BIROURI) la 1S, împrejurire teren și organizare de execuție lucrări str. RĂSCOALA 1907, nr. 9F, nr. cad. 243368, sector 2, București

## LEGENDĂ:

### Limite

- Limită de studiu
- Limită teren NC 243368. S teren = 1939 mp (din acte)
- Limite cadastrale conform plan ANCP1
- Construcții existente
- Construcții propuse
- Delimitare subzone M2 și L3a
- Aliniere existentă și menținută

### Zonificare funcțională

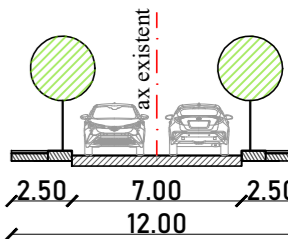
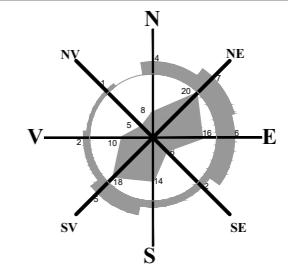
- Locuire colectivă
- Cercetare
- Invatamant
- Spații agrement- sport
- Spațiu verde aferent blocului existent (Sth+P+4E)
- Teren liber

### Circulații:

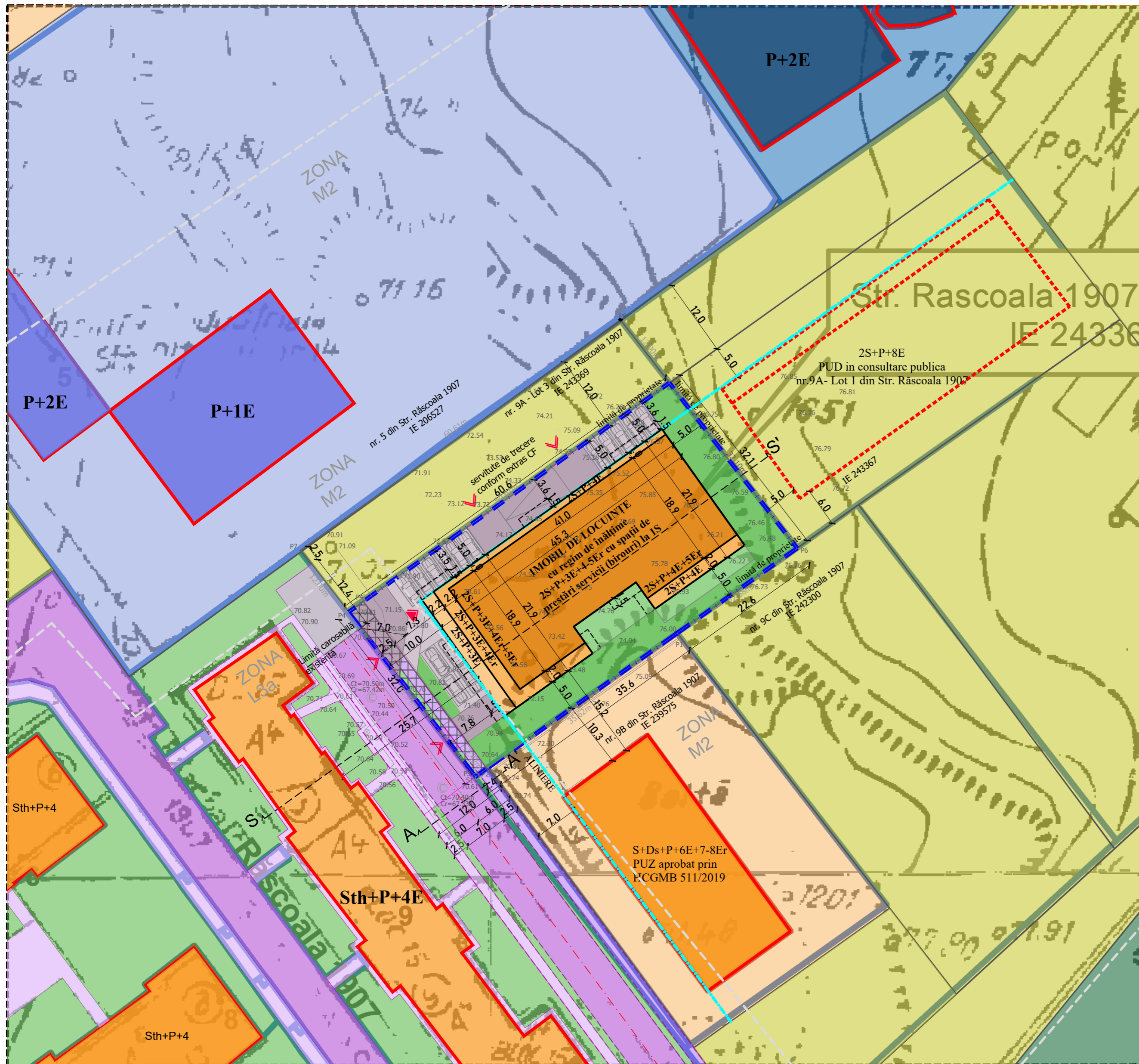
- Circulație auto și pietonală
- Ax stradă propusă conform PUZ Râscoala 1907 nr. 9B aprobat prin HCGMB 511 din 17.09.2019
- Zona existenta pietris
- Limite stradă propusă conform aviz SPU nr. 196963/07.02.2024

### Reglementări urbanistice:

- EDIFICABIL PROPUS - IMOBIL DE LOCUINȚE cu spații de prestări servicii la nivelurile inferioare
- Limita balcon
- Zona de teren afectată (aprox. 79mp) de profilul străzii propuse prin PUZ Râscoala 1907 nr. 9B aprobat prin HCGMB 511 din 17.09.2019
- Spațiu verde propus sol natural
- Spațiu verde propus terase
- Circulație auto și pietonală incintă
- ▶ Acces pietonal
- Acces auto



TRAMĂ STRADALĂ  
Secțiune profil A - A' (Stradă categoria a III-a)  
Conform aviz SPU nr. 196963/07.02.2024

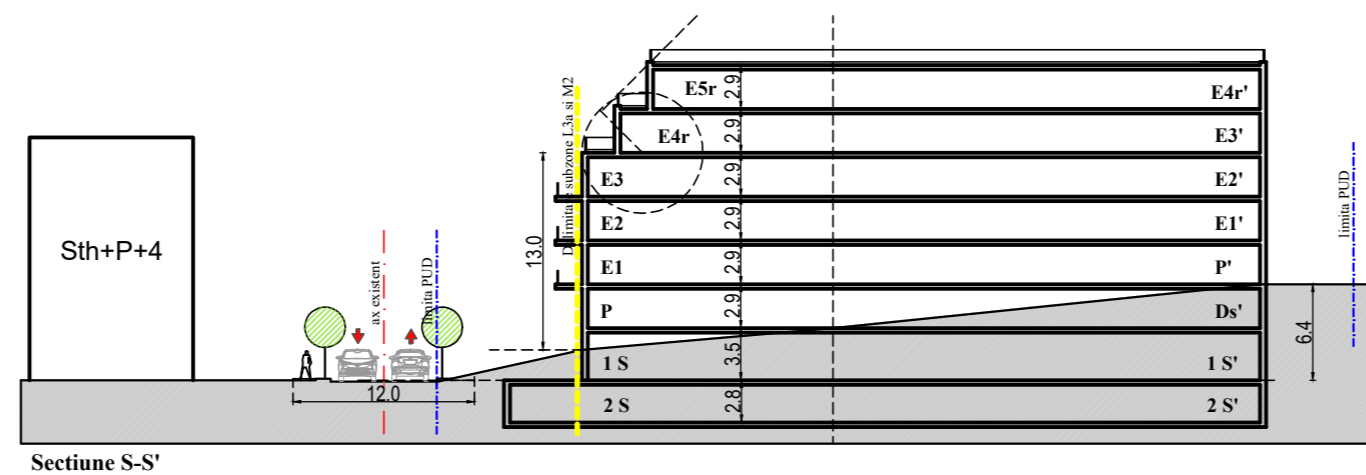


BILANȚ TERITORIAL							
	conform P.U.G. indicatori urbanistici M2	conform P.U.G. indicatori urbanistici L3a similar L2	Existent	Propus PUD			
				Zona M2	Zona L3a (similar L2)	Total	
Suprafață teren			1939mp	1644mp	216mp	1860mp	100%
Suprafață teren aferentă străzii propuse				79mp			4%
POT (%)	70%	30%	-	57%	0%	50%	50%
Suprafață construită proiecție etaj 1			-	932mp	0mp	932mp	
Suprafață desfășurată				5349mp	0mp	5349mp	
Suprafață prestări servicii subsol 1					255 mp		
CUT	3,0 mp. ADC/ mp. teren	L2: 1,3 mp. ADC/ mp. teren L3a: 1,0 mp. ADC/ mp. teren	-	3,00	0,00	3,00	
RH (nr. niveluri)	P+14	P+3 - P+5	-	2S+P+3E+4-5Er	1S	2S+P+3E+4-5Er	
H (m)	45m	-	-	minim 13m maxim 20m	0 m	minim 13m maxim 20m	
Suprafață spații verzi pe sol (%)	minim 20%	minim 20%	-	398mp	57mp	455mp	25%
Suprafață spații verzi terase (%)	minim 10%	minim 10%	-	103mp	0,00mp	103mp	5%
Suprafața aleei carosabile și pietonale	nespecificat	nespecificat	-	210mp	160,00mp	370mp	20%

Scara grafică 1:500  
1cm pe plan=5m pe teren

IE 243368			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale
	N [m]	E [m]	D(i,j+1)
P1	330238.298	591038.065	35.620
P2	330217.647	591009.042	2.419
P3	330216.244	591007.071	31.939
P4	330241.513	590987.536	60.614
P5	330276.748	591036.857	32.103
P6	330251.350	591056.492	22.581
S=1939mp P=185.277m			

Suprafața rezervată sistematare			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterale
	N [m]	E [m]	D(i,j+1)
P2	330217.477	591008.803	2.126
P3	330216.244	591007.071	31.939
P4	330241.513	590987.536	2.829
P4'	330243.158	590989.838	31.922
S=79.10mp P=61.819m			



REVIZIA	DATA REVIZIE	CERINTA	DESCRIERE MODIFICARE	
VERIFICATOR	NUME	SEMANTURA		
<b>IMPROVE ARCHITECTURE SRL</b> CUI RO24032654, J40/10215/2008 str. Avram Iancu, nr. 24, sector 2, Bucuresti tel: 0743 236 363; www.i-architect.ro, contact@i-architect.ro			PROIECT CLĂDIRI DE LOCUINȚE cu regim de înălțime 2S+P+3E+4-5Er cu spații de prestări servicii (birouri) la 1S, împrejurire teren și organizare execuție lucrări ADRESA str. Râscoala 1907, nr. 9F, nr. cad. 243368, sector 2, BUCUREȘTI	INDICATIV PROIECT <b>774</b>
SEF PROIECT	arh. R.C. OLTEANU		SCARA	BENEFICIAR
PROIECTAT	arh. R.C. OLTEANU		1:500	LOGICENT TLO SRL
DESEANAT	arh. Anamaria ZAGARA		DATA sept. 2023	REGLEMENTĂRI URBANISTICE CU AMENAJARE INCINTĂ
				FAZA PUD
				PLANSĂ U07