

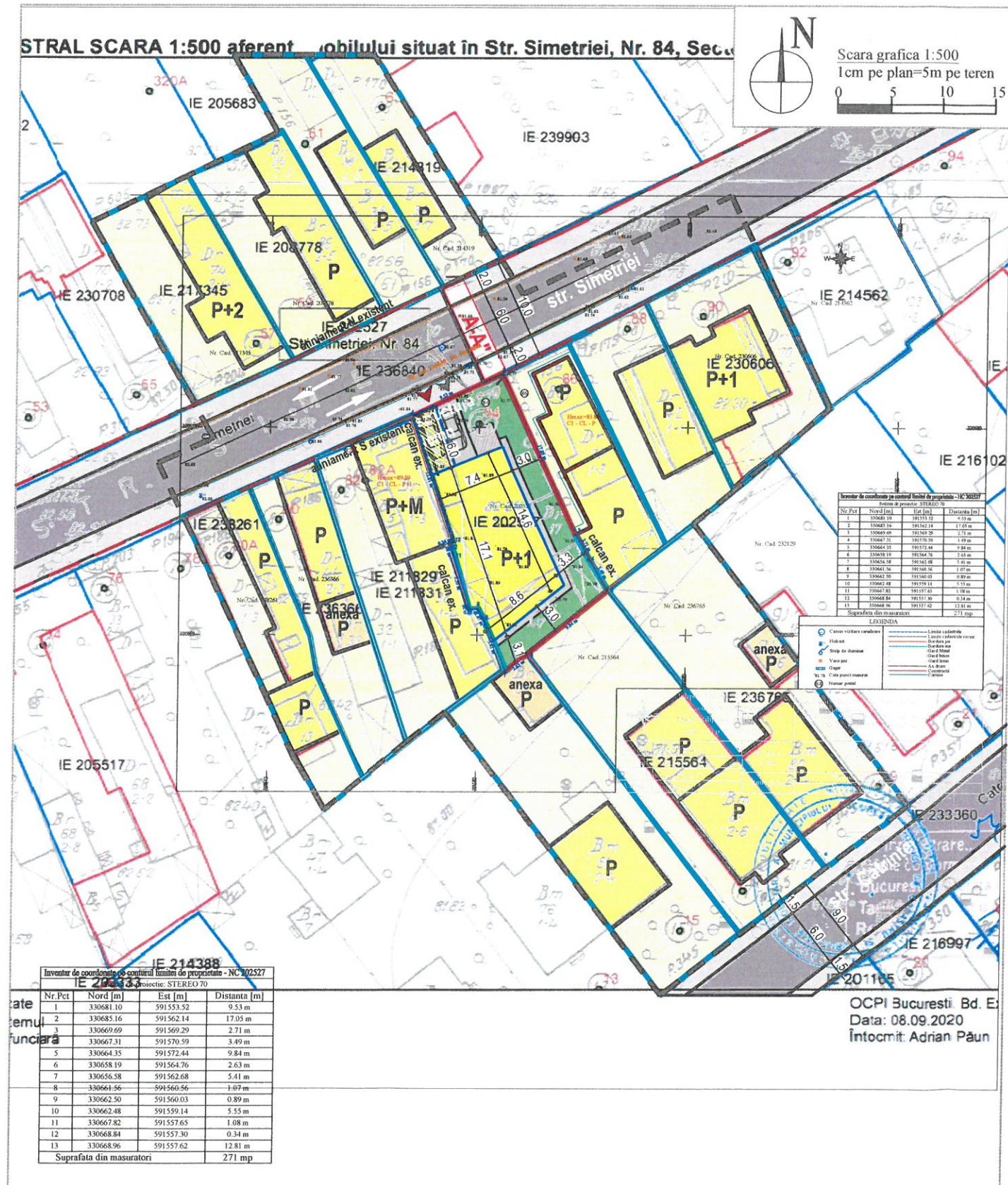
PUD Locuință individuală P+1E

- Reglementări urbanistice -

Strada Simetriei, nr. 84, NC 202527
Sector 2, Mun. Bucuresti



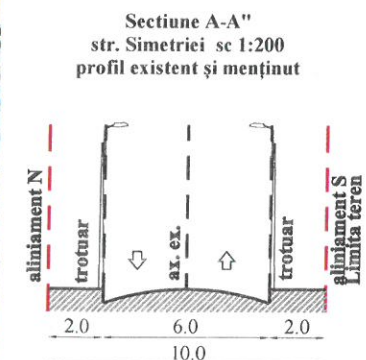
Pr. nr.
U84/174
sep. 2020



LEGENDĂ:

- Limite:**
- Limită de studiu
 - Limită teren
 - S teren = 271 mp (masurat, 271,0mp din acte)
 - Limită proprietăți OCPI
 - Calcan existent
 - Limită locuință unifamilială cu RH propus P+1E
 - Aliniament existent
- Funcțiuni existente:**
- Circulații pietonale publice
 - Circulații carosabile publice
 - Locuințe individuale și anexe gospodaresti
- Funcțiuni propuse:**
- Locuință individuală, unifamilială RH - P+1E
 - Structura lemn parte integranta din imobil propus P+1
 - Alei pietonale/parcare
 - Terasă neacoperită
 - Spațiu verde
 - Acces pietonal
 - Acces auto

Încadrare PUZ Sector 2:



INDICI SI INDICATORI URBANISTICI

	CF. PUZ SECTOR 2	EXISTENT	PROBUS PUD
Suprafață teren (mp)		271,0 mp	271,0 mp
POT	maxim 60%	0%	53.2% (pergola inclusa)
Suprafață construită (mp)		0 mp	144,1 mp (pergola inclusa)
Suprafață desfășurată (mp)		0 mp	273,7 mp (pergola inclusa)
CUT	1.2	0.0	1.0 (pergola inclusa)
RH (nr. niveluri)	P+1E	0	RH propus - P+1E
H (metri)	7.00 m	0	- +7.00 m parapet terasa/cornisa de la CTA pt. P+1E
Suprafață spatii verzi (mp)	minim 20 %	0	89,4 mp (32,9%)
Suprafață alei, parcare, terasa neacoperita, imprejmuire (mp)		0	37,6 mp (13,9%)
Necesar locuri de parcare	cf. HCGMB Anexa 66/2006 in incinta proprie	0	2 locuri de parcare in incinta (sol)

birou de proiectare
s.c. urban arte studio s.r.l.

C.U.I. R025083230
J40/24-29/2014

Titlul proiectului
PUD
Construire locuință individuală P+1E
str. Simetriei, nr. 84, NC. 202527
Sector 2, Mun. Bucuresti

Beneficiar
MARTALOG ALEXANDRU-ROBERT,
imputernicit de către MARTALOG NICOLAE și
MARTALOG MARIANA

Titlul planșei
REGLEMENTARI
URBANISTICE

Data revizurii
Semn



Sef proiect
Urb. E. Dinu

Intocmit
Urb. E. Dinu

Verificat
Urb. E. Dinu

URBAN ARTE STUDIO este singurul proprietar al proiectului și al conținutului acestuia. Nu este permisă folosirea acestui proiect fără permisiunea scrisă a proiectantului și nu va fi folosit în alt scop decât cel pentru care a fost elaborat.