

INDICATORI URBANISTICI
cf. P.U.G. MUN. BUCUREȘTI

POT_{max} = 20%
CUT_{max} pentru înălțimi P+1 = 0,40 mp ADC/mp teren
P+2 = 0,70 mp ADC/mp teren
H_{max} = P+2 (10 m)

INDICATORI URBANISTICI PROPUȘI

POT = 20%
CUT = 0,52 mp ADC/mp teren
H_{max} = P+1E+M (7 m la cornișă)
Arie construită (amprentă) = 86,60 mp
Arie construită desfășurată = 225,16 mp



LEGENDA

EXISTENT

LIMITE

- Limită teren studiat
- Limită teren care a generat P.U.D. CF nr. 239999, nr. cad. 239999
- Limită parcele
- Clădiri
- Aliniament
- FUNCȚIUNI
- Locuire individuală
- CIRCULAȚII
- Circulație pietonală
- Circulație carosabilă
- Profil stradal

PROPUȘ

LIMITE

- Edificabil
- Arie construită maximală - construcție propusă (POT=20%)
- Aliniere stradală a țesutului construit existent
- Retragerere de la aliniament clădiri în regim izolat, cf. R.L.U. - P.U.G. Mun. București - min. 4 m
- FUNCȚIUNI
- Locuire individuală - Construcție propusă P+1E+M
- Amenajare structură pergolă (Aliniere la 4,00 m față de aliniament)
- Loc staționare autovehicule (2 locuri)
- Circulații pietonale
- Spațiu plantat
- ACCESE asigurate din strada Dumitru Țane
- Acces auto
- Acces pietonal

BILANȚ TERITORIAL

Indicatori	Situație existentă		Situație propusă	
	mp	%	mp	%
Suprafață teren (S. acte 434 mp, S. măsurători 433 mp)	433,00	100	433,00	100
POT	0	0	86,60	20
Alei, terase, platforme, loc staționare autovehicule	0	0	173,20	40
Spațiu verde	0	0	173,20	40

INDICATORI URBANISTICI

Indicatori	Situație existentă	Situație propusă
POT	-	86,60 mp
CUT	-	0,52
Hmax la cornișă	-	7,00 m

PROIECTANT

S.C. TERA ARHITECTURA S.R.L.

Adresă sediu social: str. Călușei, nr. 71, parter, ap. 1, sector 2, București
Tel: 0742 705 565, 0729 619 126
CUI 43172689, J40/13283/2020

BENEFICIAR / CLIENT

ROSETI DORIN-ȘTEFAN ȘI ROSETI-ION-ROTARU TEODORA

OBIECT / PROJECT NAME

PLAN URBANISTIC DE DETALIU
Construire imobil cu funcțiunea de locuință individuală și regim de înălțime P+1E+M
în conformitate cu RLU-P.U.G. Municipiul București,
bransamente utilități și împrejurire teren
Str. Dumitru Țane, nr. 22-24, sector 2, București

AMPLASAMENT / LOCATION

ELABORATOR / ARCHITECT / ENGINEER

NUME SI TITLU / NAME AND TITLE

SEMNATURA / SIGNATURE

DENUMIRE PLAN / DRAWING TITLE

SCARA / SCALE

ȘEF PROIECT

urb. peisag. Tamara ROSETI D₂₀ E G₆

urb. urb. peisag. Andrada EFTIME

REGLEMENTĂRI URBANISTICE

1: 500

PROIECTAT

urb. peisag. Cristina IRIMIA

urb. Delia RUSU

FORMAT /FORMAT

A3 (420x297)

COD PROIECT / PROJECT CODE

EMITENT / ISSUER

FAZA PROIECT / PROJECT STAGE

SPECIALITATE / SPECIALITY

ZONIFICARE / ZONING

ETAJ / LEVEL

NR. PLANSA / DRAWING NO.

CATEG. PLANSA / DRAWING CATEG.

REVIZIE / REVISION

TEA - 13

TERA ARHITECTURA

P.U.D.

URB.

GENERAL

06